

Тематика рефератов по учебной дисциплине

«Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости»

1. Изучение мероприятий, входящих в техническую эксплуатацию жилого многоквартирного дома.
2. Изучение мероприятий, входящих в техническую эксплуатацию административного здания.
3. Изучение мероприятий, входящих в техническую эксплуатацию торгового центра.
4. Изучение мероприятий, входящих в техническую эксплуатацию школы.
5. Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в зимний период.
6. Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период.
7. Способы управления многоквартирным домом и их применение в отечественной практике.
8. Товарищества собственников жилья и практика их функционирования в РБ.
9. Особенности эксплуатации многоквартирных жилых домов товариществом собственников.
10. Поставщики жилищно-коммунальных услуг и организация с ними взаимодействия в РБ.
11. Формирование платы за жилищно-коммунальные услуги в РБ.
12. Сущность и виды износа объектов недвижимости. Принятие решений по эксплуатации объектов недвижимости.
13. Плановые мероприятия эксплуатации жилого многоквартирного дома.
14. Плановые мероприятия эксплуатации промышленных зданий.
15. Плановые мероприятия эксплуатации общественных зданий.
16. Разработка программы технической эксплуатации.
17. Уровни эксплуатации и их влияние на перечень работ по технической эксплуатации зданий.
18. Паспорт технического обслуживания: содержание, требования к использованию.
19. Методы приведения технического состояния зданий и сооружений (ремонта) к требованиям ТНПА .
20. Текущий ремонт жилых зданий: требования, порядок подготовки и проведения в РБ.

21. Текущий ремонт производственных зданий: требования, порядок подготовки и проведения в РБ.
22. Текущий ремонт общественных зданий: требования, порядок подготовки и проведения в РБ.
23. Капитальный ремонт жилых зданий: условия проведения в РБ
24. Проектно-сметная документация при капитальном ремонте.
25. Функционирование размещенных в здании инженерных систем и их обслуживание.
26. Оценка целесообразности ремонта, реконструкции, модернизации объектов недвижимости.
27. Оценка соответствия строительных материалов требованиям проектной и нормативно-технической документации.
28. Определении пригодности жилых здания к дальнейшей эксплуатации.
29. Определении пригодности производственных здания к дальнейшей эксплуатации.
30. Определении пригодности общественных здания к дальнейшей эксплуатации.
31. Организация контроля за техническим состоянием объектов недвижимости.