

их комплексное использование может позволить получить наиболее точную информацию.

У инвесторов существует своя формула для определения цены, которую они готовы заплатить: валовая прибыль умножается на коэффициент (для Республики Беларусь он составляет от 5 до 10) и вычитается финансовая задолженность. Без учета обязательств, стоимость предприятия составила 6,305 млн долл. Для того чтобы пятилетняя прибыль покрыла задолженность, рентабельность должна быть не менее 4,6 %, а чтобы выйти на цену не ниже балансовой (не менее 7,86 %). Данные показатели достижимы лишь в случае перехода предприятия на строительство коммерческого жилья. В ходе исследования также была определена возможная стоимость предприятия, при условии, что рентабельность находилась на уровне нормативной (8 % – для строительной отрасли). Она составила 17,912 млн долл. Сопоставление полученных данных свидетельствует о том, что предприятие на данный момент непривлекательно для инвесторов. Это объясняется значительной долей строительства социального жилья.

Таким образом, для совершенствования оценки рыночной стоимости предприятия необходимы более четкая проработка методов оценивания, проведение рыночной переоценки основных фондов и нематериальных активов предприятий и формирование базы данных. Для создания более привлекательного инвестиционного климата необходимо обеспечить более широкий доступ к информации о деятельности предприятий.

<http://edoc.bseu.by>

В. Е. Лагерь

Научный руководитель – кандидат экономических наук, доцент
Е. И. Михайловский, БГАТУ (Минск)

СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА МАШИН ДЛЯ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ КАРТОФЕЛЯ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ АПК СТРАНЫ

**(на примере экспериментальной базы
«Зазерье» Пуховичского района)**

В настоящее время в Республике Беларусь в ходе реализации государственных и союзных научно-технических программ разработан учеными и специалистами РУП «НПЦ НАН Беларуси по механизации сельского хозяйства» комплекс машин для производства картофеля, не уступающий по своим агротехническим показателям современным машинам ведущих европейских фирм.

Для нарезки гребней и междурядной обработки – культиваторы-окучники ОКГ-4 и КОР-4; для посадки картофеля – картофелесажалка нового поколения СК-4 и картофелепосадочный агрегат АКПК-4; серия ботвоуборочных машин БМК для уборки ботвы картофеля; для уборки – картофелеуборочные комбайны ККБ-2 и ККС-2.

Новый комплекс машин успешно прошел испытания в СПК «Агрокомбинат Снов» Несвижского района и РУП «НПЦ НАН Беларуси по картофелеводству и плодоовощеводству».

Применение новой инновационной техники для возделывания и уборки картофеля позволит применять перспективные технологии возделывания картофеля на междурядьях 75 и 90 см, сократить затраты труда по сравнению с традиционными технологиями на 20–25 %, расход топлива – на 10–13 кг/га, эксплуатационные затраты – на 27–40 долл/га.

Использование данного инновационного комплекса машин в ДП «Зазерье» позволило в период с 2005 г. по 2011 г. увеличить валовое производство картофеля с 1605 т до 7100 т.

М. А. Ус

Научный руководитель – Т. В. Букас, БФ БГЭУ (Бобруйск)

ОЦЕНКА ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Для экономического роста страны важное значение имеет высокое качество трудового потенциала. Современная демографическая ситуация Республики Беларусь характеризуется негативными тенденциями, которые проявляются в сокращении численности населения (за 2011 г. численность населения уменьшилась на 16 тыс. человек), незначительном увеличении продолжительности жизни, старении населения за счет увеличения численности людей пожилого возраста и сокращения численности детей в результате снижения рождаемости, увеличения показателей смертности (коэффициент смертности в 2011 г. превысил коэффициент рождаемости на 2,8 %), расширении масштабов депопуляции населения, деформация половозрастной структуры (в составе населения преобладают женщины – 54 %), ухудшении здоровья населения. Эти негативные процессы сказались на всех составляющих, формирующих трудовой потенциал.

Оценку трудового потенциала страны целесообразно проводить на основе баланса трудовых ресурсов, в разрезе экономически активного и неактивного населения. Анализ структуры трудового потенциала Республики Беларусь показал: на начало 2012 г. доля лиц моложе трудоспособного возраста едва превысила 16 %. Доля населения в трудоспособном возрасте по-прежнему достаточно велика. На начало 2012 г. численность этой возрастной группы населения составила 5,8 млн человек, или чуть более 60 % от общей численности населения, и за год уменьшилась на 55 тыс. человек. Тенденция уменьшения численности трудоспособного населения сохранится, поскольку в данный возраст будут вступать малочисленные группы населения рождения начала 90-х годов, характеризующихся низким уровнем рождаемости.

В 2011 г. в экономике было занято 4654,5 тыс. чел, что на 0,2 % меньше, чем в 2010 г. Численность безработных, зарегистрированных в органах по