

Таким образом, на стратегическом рынке России нефтяные насосы имеют высокую конкурентоспособность по цене, остальные группы насосов – ниже конкурентоспособного уровня.

Конкурентные преимущества, которые необходимо обеспечить ОАО для достижения намеченных темпов роста объема экспорта:

- повышение качества литья, возможность применения альтернативных сплавов, улучшение качества изготовления деталей;
- минимальные сроки производства и поставок;
- освоение новой насосной продукции, внедрение новых технологий и технологических процессов.

<http://edoc.bseu.by>

*Д. И. Купина*

Научный руководитель – Т. М. Лобанова, БРУ (Могилев)

## **ПРОБЛЕМЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Программа модернизации и расширения производства требует существенных капиталовложений. Для ее выполнения необходимы привлечение инвестиций, проведение акционирования, приватизация. Любые из данных процессов не обходятся без осуществления оценочной деятельности.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 615 стоимость объектов оценки может определяться с помощью рыночных методов: сравнительного, доходного и затратного.

Для изучения проблем оценки был проведен анализ на примере ОАО «Бобруйский завод крупнопанельного домостроения».

Затратный подход обладает универсальностью, любой экономический объект поддается оценке этим подходом. Это объясняется тем, что при затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т. е. его себестоимость. Согласно данному подходу ориентировочная стоимость составила в 2010 г. – 12,553 млн долл., в 2011 – 10,813 млн долл. Доходный метод наиболее точно отражает стоимость компании именно как бизнеса, приносящего прибыль. Для его использования необходимо определение коэффициента капитализации (разницы между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста дохода или денежных потоков; в нашем случае он равен 12,3 %). В условиях нестабильной работы предприятия более целесообразным является использование выручки при его расчете. Это связано с тем, что предприятие может и не получить прибыль в отчетном периоде, однако все же иметь свою рыночную цену. Также необходимо отметить, что в качестве капитализируемой величины была принята прибыль 2010 г. Это связано с кризисными явлениями в экономике страны, что привело к значительному искажению отчетных данных. В результате стоимость предприятия по методу капитализированных доходов в 2010 г. составила 11,570 млн долл. Так как каждый из методов имеет свои достоинства и недостатки, только

их комплексное использование может позволить получить наиболее точную информацию.

У инвесторов существует своя формула для определения цены, которую они готовы заплатить: валовая прибыль умножается на коэффициент (для Республики Беларусь он составляет от 5 до 10) и вычитается финансовая задолженность. Без учета обязательств, стоимость предприятия составила 6,305 млн долл. Для того чтобы пятилетняя прибыль покрыла задолженность, рентабельность должна быть не менее 4,6 %, а чтобы выйти на цену не ниже балансовой (не менее 7,86 %). Данные показатели достижимы лишь в случае перехода предприятия на строительство коммерческого жилья. В ходе исследования также была определена возможная стоимость предприятия, при условии, что рентабельность находилась на уровне нормативной (8 % – для строительной отрасли). Она составила 17,912 млн долл. Сопоставление полученных данных свидетельствует о том, что предприятие на данный момент непривлекательно для инвесторов. Это объясняется значительной долей строительства социального жилья.

Таким образом, для совершенствования оценки рыночной стоимости предприятия необходимы более четкая проработка методов оценивания, проведение рыночной переоценки основных фондов и нематериальных активов предприятий и формирование базы данных. Для создания более привлекательного инвестиционного климата необходимо обеспечить более широкий доступ к информации о деятельности предприятий.

*В. Е. Лагерь*

Научный руководитель – кандидат экономических наук, доцент  
Е. И. Михайловский, БГАУ (Минск)

## **СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА МАШИН ДЛЯ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ КАРТОФЕЛЯ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ АПК СТРАНЫ**

**(на примере экспериментальной базы  
«Зазерье» Пуховичского района)**

В настоящее время в Республике Беларусь в ходе реализации государственных и союзных научно-технических программ разработан учеными и специалистами РУП «НПЦ НАН Беларуси по механизации сельского хозяйства» комплекс машин для производства картофеля, не уступающий по своим агротехническим показателям современным машинам ведущих европейских фирм.

Для нарезки гребней и междурядной обработки – культиваторы-окучники ОКГ-4 и КОР-4; для посадки картофеля – картофелесажалка нового поколения СК-4 и картофелепосадочный агрегат АКПК-4; серия ботвоуборочных машин БМК для уборки ботвы картофеля; для уборки – картофелеуборочные комбайны ККБ-2 и ККС-2.