

темпы роста объемов промышленного производства в сопоставимых ценах 106,4 % – в 2003 г., 107,3 % – 2004 г. и 111,1 % – в 2005 г.

Неуклонное снижение издержек производства в условиях рынка – основная задача всех промышленных предприятий. Снижение себестоимости выпускаемой продукции в ОАО «Бобруйскагромаш» может быть достигнуто при увеличении удельного веса возвратных отходов. При производстве машин металл используется различной толщины, а металлоотходы не сортируются. В 2005 г. на металлолом было отправлено 37,43 т металлоотходов по цене 78 000 р. за тонну, что составило 2,9 млн р. При сортировке металлоотходов стоимость возвратных отходов увеличится, и, соответственно, снизит издержки производства на 4,6 млн р.

В настоящее время в ОАО «Бобруйскагромаш» раскрой деталей из листа 10 мм на машину осуществляется по индивидуальным картам раскроя в разных подразделениях завода. При изготовлении деталей из листа 10 мм на машине плазменной резки «Ргохито» экономия от предлагаемого мероприятия составит 8 млн р. Это позволит снизить металлоемкость комплекта деталей на 24,3 %, что составит 115,13 кг, а также сократить затраты на механическую обработку деталей. В результате данных мероприятий предприятие будет иметь возможность снизить себестоимость выпускаемой продукции на 12,6 млн р. за год, а это достаточно значимый резерв для снижения издержек производства.

Данные 2005 г. свидетельствуют, что в ОАО «Бобруйскагромаш» удельный вес материальных затрат ниже на 8,2 % по сравнению с промышленными предприятиями по Могилевской области и на 11,8 % по предприятиям Республики Беларусь.

Результатом реализуемых нововведений, снижения издержек производства, является то, что в настоящее время ОАО «Бобруйскагромаш» – одно из устойчиво работающих предприятий сельхозмашиностроения.

<http://edoc.bseu.by>

*О.А. Головкина
БГЭУ (Минск)*

ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищное хозяйство Республики Беларусь – значимое составляющее звено народного хозяйства нашей страны, созданное для удовлетворения одной из жизненно необходимых потребностей существования человека – потребности в жилище. Уровень развития отрасли в значительной мере характеризует степень развитости страны, формирует настроение людей и определяет их отношение к осуществляемому в стране социально-экономическим преобразованием. В отличие от других отраслей социальной сферы, объемы и качество жилищных услуг не подлежат сокращению ниже определенного минимума, поскольку за этим может последовать разрушение среды обитания населения.

Жилищное хозяйство Республики Беларусь в организационном плане представляет собой сложную производственную структуру, объединяющую предприятия, организации и службы многих видов деятельности: ремонтно-строительные производственные, снабженческие, транспортные, телевизионные хозяйства, обслуживающие жилой фонд и входящие в систему управления жилым фондом как его материально-техническая база.

80 % квартир жилого фонда Республики Беларусь находится в частной собственности. Но далеко не все жилье обладает цивилизованными качественными характеристиками. Около 1 млн жителей многоквартирных домов все еще не пользуются стандартным пакетом городских коммунальных удобств.

Существенным недостатком является низкое качество обслуживания жилого фонда. Оплата услуг производится по установленным нормативам, а качество этих услуг оставляет желать лучшего. Ликвидация этой отсталости, очевидно, не входит в планы правительства Беларуси, которое предпочитает строить новое, чем сохранять старое.

Еще одна большая проблема – более 1,1 млн индивидуальных домов в сельской местности. В своем большинстве это жилье также не имеет базовых удобств.

Немаловажной проблемой является износ основных фондов в ЖКХ, который достиг предела, когда возможны техногенные катастрофы, особенно в зимний период в связи с авариями на теплотрассах, а в жилых домах в связи с износом панельных конструкций, балконов и козырьков. Концепции восстановления данного жилого фонда ни у правительства, ни тем более у местных властей нет. Низкие доходы населения, особенно сельского, крайне низкая ставка сбережений оставляют мало надежд на улучшение жилищных условий в ближайшее десятилетие.

Ежегодно на капитальный ремонт жилого фонда страны тратится только 20–25 млн дол. Это мизер по сравнению с необходимыми затратами. С учетом городского и сельского жилого фонда недоремонт составляет около 6 млрд дол. Таких денег в бюджете, естественно, нет.

Бюджетные деньги рекой льются в новое строительство, а на содержание старого жилого фонда средств катастрофически не хватает. В жилищно-коммунальной сфере, по-прежнему, действует затратный метод финансирования жилищно-коммунальной монополии. Каким бы низким ни было качество услуг ЖКХ, монополисты все равно имеют гарантированный спрос как со стороны населения, так и реального сектора экономики. При таких темпах восстановления жилья последние в списке на капремонт жильцы смогут порадоваться отремонтированному жилью примерно через 170 лет.

Анализ проблем в сфере жилищного хозяйства показал, что усиливается значение научной постановки и развернутого исследования проблем формирования эффективной системы управления в этом секторе с целью стабилизации технологий рационального использования ресурсов с учетом особенностей рыночной экономики.