

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Указом № 13 от 6 января 2012 г. «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» были установлены категории граждан Республики Беларусь, имеющих право на льготное кредитование на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

К ним относятся: военнослужащие; граждане, имеющие в соответствии с законодательными актами право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда (многодетные семьи; граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы; граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий; граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания; граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях, жилых помещениях государственного или частного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения, у которых, включая совместно проживающих членов семьи и отдельно проживающих супругов не имеется в собственности жилых помещений; трудоспособные совершеннолетние члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющие в пользовании либо в собственности жилого помещения в данном населенном пункте общей площадью 15 кв. м. и более (в г. Минске – 10 кв. м. и более) на одного человека – в течение срока действия договора найма служебного жилого помещения); совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов (под молодыми гражданами понимаются лица в возрасте до 31 года); талантливые молодые ученые, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь; граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек; молодые семьи, имеющих двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов.

Максимальный размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения и не должен превышать 90 % (для многодетных семей – 100 %) стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств. Максимальный срок, на который предоставляются льготные кредиты, не должен превышать 20 лет (для

многодетных семей – 40 лет). Проценты за пользование этими кредитами в течение срока их погашения устанавливаются в следующих размерах: для многодетных семей – 1 % годовых; для граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, – в размере 10 % ставки рефинансирования Национального банка, но не менее 3 % годовых; для иных категорий граждан из числа нуждающихся – в размере 20 % ставки рефинансирования Национального банка, но не менее 5 % годовых; для молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей, – в размере 50 % ставки рефинансирования Национального банка, но не менее 5 % годовых.

Нормативы общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливаются в размере 20 кв. м. (в г. Минске – 15 кв. м., а для многодетных семей – 20 кв. м.) на одного члена семьи (при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры, многоквартирного жилого дома – 30 кв. м.), а для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских населенных пунктах – 30 кв. м. (при строительстве для одного человека многоквартирного жилого дома или однокомнатной квартиры в блокированном жилом доме – 44 кв. м.). Кроме того, семьям, в которых один из родителей после рождения второго и последующих детей находится в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, предоставляется на период этого отпуска отсрочка в погашении задолженности по кредиту (включая проценты за пользование кредитом), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения.

Многодетным семьям финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам предоставляется в следующих размерах: при наличии троих несовершеннолетних детей – 75 % от суммы задолженности по выданным кредитам; при наличии четвертых и более несовершеннолетних детей – 100 % от суммы задолженности по выданным кредитам.

Граждане Республики Беларусь, имеющие право на получение льготных кредитов на строительство (приобретение) жилья имеют также право на получение одноразовых субсидий на эти цели. Конкретизация категорий граждан, имеющих право на получение льготных кредитов на строительство (приобретение) жилья, позволит государству более точно оказывать государственную поддержку гражданам, действительно нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также не применять эмиссионный механизм для этих целей.

*О.В. Уханова, канд. экон. наук, доцент
БТЭУ ПК (Гомель)*

ОПЕРАТИВНЫЙ УЧЕТ И КОНТРОЛЬ РАСЧЕТОВ В УПРАВЛЕНИИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

Состояние платежеспособности организации в значительной мере зависит от уровня дебиторской задолженности, относящейся к высоколиквидным акти-