

приносит ежегодно прибыль, удельный вес которой составляет около 70 %. Среди других растениеводческих отраслей картофелеводство составляет 87 % во всей прибыли.

Высокие экономические показатели в области картофелеводства достигнуты за счет широкого внедрения в хозяйстве новых сортов и применения отечественной и голландской технологий возделывания. Подбор сортов, пригодных для выращивания в условиях хозяйства, осуществляется за счет сортоиспытания на базе созданного поля агроном. В период с 1995 г. по 1999 г. в хозяйстве осуществлено многолетнее испытание 40 сортов зарубежной и белорусской селекций, что позволяет ежегодно включать в товарно-хозяйственный оборот новые высокоурожайные сорта для размножения и дальнейшей реализации. В 1999 г. в хозяйстве проведено испытание 11 сортов картофеля, в том числе и белорусской селекции. Получены следующие результаты по урожайности и устойчивости их к фитофторозу: Маранга — 412 ц/га (оценка устойчивости к фитофторозу — 4 балла), Скарб — 406 (5), Курада — 400 (5), Выток — 400 (4), Сузоре — 400 (5) и др. Наличие высокопродуктивных сортов с различными сроками созревания позволяет, несмотря на сложные климатические условия, выращивать и убирать урожай, который составляет в среднем 400 ц/га. Стабильность производства картофеля обеспечивает солидное поступление денежных средств в кассу хозяйства. Удельный вес картофеля в общей выручке хозяйства от реализации продукции в 1999 году находился на следующем уровне: январь — 3,5 %, февраль — 3,8 %, март — 15,9, апрель — 68,6, май — 28,2, июль — 30, август — 44, сентябрь — 44,6 и октябрь — 28 %. Продажа клубней картофеля продовольственного назначения в ранние сроки (июль-август) позволяет получить до 32,6 % выручки, а также осуществить реализацию значительной части в виде семенного материала. Удельный вес ранних сортов составляет 33—37 %. Все это вместе взятое дало возможность иметь по отрасли самую высокую рентабельность. Начиная с 1995 г. она не снижалась и составляет в среднем 250 %. Соответственно товарность находится на уровне 66 % — в 1997 г., 75 % — в 1998 г. и 78 % в 1999 г.

<http://edoc.bseu.by>

Т.Н. Сергеевко,
студентка БГЭУ (Минск)

ОСОБЕННОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В последнее время в республике Беларусь все большее распространение получает новый вид договорных отношений — лизинг. Та-

кой интерес к лизингу не случаен, он активизирует инвестиции частного капитала в сферу производства, улучшает финансовое состояние непосредственных товаропроизводителей, повышает конкурентоспособность малого и среднего бизнеса.

В экономике Республики Беларусь развитие лизинга имеет свои особенности:

- он рассматривается как пятисторонний комплекс отношений (включая банк и залогодателя), что объясняется маломощностью лизинговой компании, не имеющей полной суммы средств для покупки оборудования, а также неспособностью лизингополучателя в данный момент внести залог;

- преимущественное распространение финансового лизинга в Республике Беларусь;

- значительные трудности в использовании оперативного лизинга;

- широкое распространение возвратного лизинга, а так же лизинга поставщика;

- достаточная привлекательность компенсационного лизинга;

- рассмотрение международного лизинга как одного из надежных источников импортного оборудования и технологий и др.

Специфическими для Республики Беларусь являются и более мелкие категории, характеризующие лизинговые операции: объект международного лизинга, схема начисления амортизации на лизинговое имущество лизингополучателем.

В последнее время темпы развития лизинга в Республике Беларусь значительно замедлились. Одной из причин снижения привлекательности лизинга как формы инвестирования явилось введение с 01.01.2000г. нового порядка обложения НДС лизинговых операций. Теперь лизингодатель должен уплачивать две суммы НДС: при покупке объекта лизинга и собственно при оказании лизинговой услуги.

В рамках решения проблемы реализации расчетов следует обратить внимание на различия национального и международного законодательства. Существует ряд расхождений в трактовке существенных условий договора лизинга в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и конвенцией УНИДРУА, а также другие особенности лизинговых отношений связанные с функционированием в условиях инфляции, отказом от лицензирования, по субъектному составу и другие.

Вышеуказанные специфические черты лизинга в условиях белорусской экономики необходимо учитывать в хозяйственной практике. Именно с этими особенностями и связано возрастание роли лизинговых отношений, способствующих росту удельного веса лизинговых операций в будущем.