

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Особенность развития экономических систем в XXI в. — их тесная взаимосвязь с информационной сферой, а также повышение эффективности, в первую очередь за счет совершенствования процессов управления и внедрения инновационных технологий. Под информационным обеспечением управления объектами недвижимости следует понимать процесс сбора и предоставления обработанной соответствующим образом информации о земельных участках и связанных с ними объектах капитального строительства, о территориальных зонах, обременениях в использовании земли с целью фиксации в документах государственного кадастра недвижимости, а также обмена информацией между заинтересованными пользователями в соответствии с их информационными потребностями [1, с. 17–18].

Информационное обеспечение управления объектами недвижимости должно решать следующие задачи:

- правовую поддержку управления объектами недвижимости;
- предоставление информации государственным органам для решения задач налогообложения и стратегического планирования;
- обслуживание юридических лиц и государственных органов управления для решения задач на рынке недвижимости;
- информационное обслуживание физических лиц для решения локальных задач по объектам недвижимости;
- обеспечение анализа эффективности управления объектами недвижимости, прогноза развития земельного и информационного рынков.

На белорусском информационном рынке недвижимости по аналогии с российской классификацией, предложенной В. Щерблецовым [2, с. 34], можно выделить три типа систем:

1. Системы, созданные на базе СМИ (классифайды — как правило, это электронные версии бумажных газет частных объявлений, например, «Из рук в руки» — irr.tut.by, «Недвижимость Белоруссии» — nb.by), и электронные доски объявлений типа olx.by и doska.by. Для этих систем характерно предоставление неструктурированной информации низкого качества.

2. Информационные сайты и порталы риэлторов (например, сайты агентств недвижимости «Твоя Столица» t-s.by и «Квадратный метр» m2.by). В таких системах происходит первичная фильтрация подаваемой информации, что существенно повышает ее качество в сравнении с электронными СМИ и электронными досками объявлений.

3. Профессиональные ресурсы под управлением сообществ риэлторов (например, портал Realt.by). Такие системы обладают наиболее качественным содержанием.

Таким образом, информационное обеспечение управления объектами недвижимости в Республике Беларусь представлено множеством различных сайтов, что влечет за собой необходимость в систематизации данных и создании единого информационного ресурса, который позволит существенно интенсифицировать работу специалистов в сфере оценочной и риэлтерской деятельности.

Литература

1. *Кириенко, В. П.* Информационные системы в управлении недвижимостью : учеб. пособие / В. П. Кириенко. — Минск : БГУ, 2016. — С. 150.
2. *Щеблецов, В. П.* Текущее состояние интернет-рынка недвижимости : учеб. пособие / В. П. Щеблецов. — М., 2015. — С. 136.