

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАЧЕСТВА ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О защите прав потребителя» от 09.01.2002 г. № 90-З качество товара (работы, услуги) — совокупность свойств и характеристик товара (работы, услуги), относящихся к его способности удовлетворить установленные и (или) предполагаемые потребности потребителя (безопасность, функциональная пригодность, эксплуатационные характеристики, надежность, экономические, информационные и эстетические требования и др.) [2].

Немаловажное значение имеют контроль и надзор при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности на всех технологических стадиях создания строительной продукции.

Контроль — это проверка соблюдения строительными организациями и предприятиями строительной индустрии строительных норм и правил, технических регламентов при создании и эксплуатации продукции, а также принятие мер по результатам проверок.

В соответствии со ст. 35 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» надзор в области строительной деятельности осуществляется в целях обеспечения соблюдения участниками строительной деятельности законодательства, в том числе обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, при подготовке к строительству, разработке проектной документации на строительство, выполнении строительных работ, приемке законченного строительством объекта, а также в процессе его эксплуатации в период гарантийного срока [1].

В соответствии с приведенными определениями проведение контроля и надзора предполагается и после введения объекта строительства в эксплуатацию. В случае исполнения данных положений возможны следующие положительные моменты для застройщиков и заказчиков:

1) часто результатом появления дефектов является неправильная эксплуатация строительных объектов. В случае своевременного проведения контроля и надзора данные нарушения можно было бы пресечь и тем самым предотвратить появление дефектов и, как результат, избавить застройщика и потребителя от лишних материальных затрат и судебных тяжб;

2) со стороны застройщика возможны различного рода недоделки, которые при приемке объекта в эксплуатацию могут не проявляться, а в результате эксплуатации, пусть даже и правильной, вылиться в более серьезные дефекты. И в данном случае данные последствия также

можно было предотвратить и избавить потребителя от процесса устранения неполадок и взыскания ущерба. И тут следует отметить, что процесс доказывания довольно сложен, так как застройщик в данном случае ссылается на неправильную эксплуатацию и т.д.

В связи с этим считаем необходимым дальнейшее совершенствование деятельности надзорных органов в строительстве, разработку своего рода концепции, которая повысила бы эффективность работы органов надзора в вопросах обеспечения безопасности, эксплуатационной надежности и качества строительной продукции в целях защиты интересов ее потребителей. Данная концепция должна отразить как возросшую роль надзорных органов в системе единого механизма контроля государства в строительстве, так и выход на качественно новый уровень работы каждого из видов надзорных органов.

Литература

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-З // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2011.

2. О защите прав потребителя: Закон Респ. Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 90-З // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2011.

Секция 12

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЕ И МАТЕМАТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ В ЭКОНОМИКЕ

*А.В. Бандевич
БГЭУ (Минск)*

МАТЕМАТИЧЕСКИЕ МОДЕЛИ И МЕТОДЫ АНАЛИЗА ЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКСПОРТНЫХ ОПЕРАЦИЙ

Сегодня в Республике Беларусь активно развивается торговля с иностранными государствами. Политика направлена на упрощение структуры торговли с другими странами и поиск новых рынков сбыта