

Энергоэффективность жилищно-коммунального комплекса Ставропольского края и основные направления ее повышения

Степень развития и объем деятельности коммунального хозяйства непосредственно влияют на уровень благосостояния населения, бытовые условия его жизни, санитарно-гигиенические условия и чистоту водного и воздушного бассейнов, а также на уровень производительности труда.

По прогнозу Института энергетических исследований РАН цены на энергоносители в ближайшие десятилетия будут неуклонно расти. Это неизбежно отразится на динамике роста тарифов на тепло, воду и электроэнергию в сторону возрастания. На промышленных и других предприятиях энергетическая составляющая в себестоимости конечного продукта доходит до 70 % и в конечном итоге становится «тормозом» для развития производства.

Особенно остро эта проблема будет стоять более чем перед 90 % населения России, так как предполагается и практически уже вводится 100 % оплата за коммунальные услуги, поэтому внедрение энергосберегающих технологий в ЖКХ является важнейшей государственной задачей.

В сфере энергосбережения коммунальных услуг острой проблемой является несоответствие (финансовое, инвестиционное, инновационное) между высокой значимостью социальной функции управления, функций генерирования денежных потоков за услуги, управления эксплуатацией жилищного фонда и низкой надежностью реализации данных управленческих функций. На основании вышеизложенного нами были выявлены основные проблемы и намечены основные направления для улучшения ситуации в исследуемой нами области. Во-первых, субъекты жилищного фонда и инженерной инфраструктуры должны максимально полно обеспечивать как генерацию денежных потоков и платежей, что будет являться основой финансирования комплекса, так и функцию самоуправления в жилищной сфере. Во-вторых, требуется, как минимум, удвоение государственных инвестиций на реформирование и модернизацию ЖКК. В-третьих, развитие инновационного потенциала является одним из основных принципов энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Анализ энергетического комплекса жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Ставропольского края показал, что ЖКХ края переживает те же трудности, что и коммунальная отрасль всей страны. Состояние жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры характеризуются высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. Причинами такого положения ЖКХ стали высоко-затратное производство коммунальных услуг, отсутствие экономических стимулов снижения издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, неразвитость конкурентной среды, высокая степень износа основных фондов и, как следствие, большие потери энергетических и коммунальных ресурсов.

Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов ЖКХ не решена. Как показал анализ основных средств отрасли, около 95 % объектов ЖКХ вводились в эксплуатацию в 70-80 года прошлого века. На сегодняшний день их износ составляет до 70 %. То же положение наблюдается и в жилищном фонде края, который построен, в основном, в 1946–1970 годы, 45 % жилья построено в период с 1971 по 1995 годы. Около 45 % многоквартирных домов в крае имеет износ более 30 % и нуждается в проведении капитального ремонта.

Согласно официальной статистике, в Ставропольском крае более 1600 многоквартирных домов непригодны для проживания. Из них 329 домов находятся в аварийном состоянии и подлежат сносу по причине предельного физического износа, и в 1333 домах помещения

признаны непригодными для постоянного проживания по причинам их расположения в зонах оползней, подтоплений, санитарно-защитных, вероятных разрушений при техногенных авариях и т.д.[1]

В Ставропольском крае обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения является одним из приоритетов жилищной политики. Большое внимание уделяется реформированию и модернизации ЖКХ края.

В 2012 г. была разработана ведомственная целевая программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Ставропольского края на 2013-2015 годы» [2]. Программой предусмотрено выполнение целого комплекса мероприятий.

Однако, следует отметить, что за счет бюджетных средств и средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 100 % обеспечение приборами учета всех МКД, расположенных на территории края, до 1 января 2015 года вряд ли будет возможно.

В то же время, введены показатели энергоэффективности региона в целом. Такие показатели введены в связи с изданием Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 579 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» [3].

Ожидаемое сокращение потребления энергетических ресурсов в результате реализации Программы составит: в сфере теплоснабжения - 89 тыс. Гкал; в сфере электроснабжения - 216,6 млн. кВтч; в сфере водоснабжения - 2,3 млн. куб.м.

Общая экономия энергоресурсов в пересчете на условное топливо составит 75,5 млн. тонн условного топлива.

Таким образом, вопросы энергетической эффективности сегодня становятся инструментом повышения экономических показателей предприятий края, снижения расходов краевого бюджета и местных бюджетов, решения природоохранных проблем. Учитывая социальную и экономическую значимость энергосберегающих мероприятий для снижения расходов краевого бюджета и местных бюджетов, мероприятия Программы должны быть направлены на приоритетное решение задач энергосбережения в социальной и жилищно-коммунальной сферах края.

Разработка инвестиционной программы модернизации объектов ЖКХ является необходимым условием получения кредитных ресурсов и сегодня представляет, пожалуй, единственный инструмент реализации программы комплексного развития.

В сфере коммунального теплоснабжения действует большое количество мелких и средних теплоснабжающих предприятий, каждое из которых для своих потребителей является монополистом. Финансовое состояние этих предприятий, за редким исключением, неудовлетворительно. Собственными ресурсами для модернизации систем коммунального теплоснабжения предприятия и муниципальные образования, как правило, не располагают. Основная задача, которая комплексно решается при разработке инвестиционного проекта, заключается в подготовке необходимой информации для принятия рационального решения относительно осуществления инвестиций.

Таким образом, система финансирования инвестиционных проектов на цели энергосбережения и технического перевооружения объектов ЖКХ должна определять для владельцев проектов четкие и понятные процедуры получения финансирования и возврата заемных средств. Инициатор проекта должен знать, какой перечень мероприятий ему необходимо осуществить для получения финансирования под свой проект. Поэтому актуальным вопросом является разработка единой методологии получения финансирования для инвестиционных проектов по модернизации ЖКХ (формирование правовых, экономических, финансовых и инженерно-технических аспектов в отношении реализации проекта).

С целью снижения энергопотребления в регионах необходимо внедрить систему управления процессами энергосбережения в организациях бюджетной сферы. Внедрение такой системы не требует больших капиталовложений, но предполагает реорганизацию структуры региональных служб, задействованных в обеспечении бюджетных организаций энергетическими ресурсами, проведение в организациях энергосберегающих мероприятий, начинающихся с энергетических аудитов. Необходимо также организовать сбор информации о потреблении энергетических ресурсов бюджетными организациями для составления энергетических паспортов и обработку данных энергетических паспортов.

Список использованных источников:

1. www.gks.ru (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики).
2. О краевой целевой программе «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Ставропольского края на 2013-2015 годы [Электронный ресурс]:URL: www.stavinvest.ru/upload/file/zhkh.
3. «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» [Электронный ресурс]:URL: www.rg.ru.