

целое) назовем иерархическими. Так, например, все люди, находящиеся в прямых родственных связях есть семья (первый иерархический уровень), все семьи – род (второй иерархический уровень), все роды – нация (третий иерархический уровень), все нации – общество (четвертый иерархический уровень). По мере продвижения к более масштабным образованиям, разум воспринимает сначала мелкие образования как части, потом объединяет их в целое, затем видит что на этом уровне имеется много других элементов, все эти элементы вновь объединяет в одно понятие и так далее до бесконечности. Если пирамиду перевернуть, от большего к меньшему, то таким же образом разум до бесконечности будет делить явления на части.

Реальность отмеченного, например, проявляется в процессе количественного счета. Единицы – десятки – сотни – тысячи и т.д.

В соответствии с обсуждаемым свойством, например, составляется оглавление в научной литературе: главы, разделы, подразделы и т.д.

Список использованных источников

1. Волков Г.Н. У колыбели науки. – М.: Молодая гвардия, 1971. – 224 с.
2. Платон. Государство. Законы. Политик / Предисл. Е.И. Темнова. – М.: Мысль, 1998. – 798 с.

*Г.И. Кравцова, канд. экон. наук, профессор, профессор
УО «Белорусский государственный экономический университет»
Минск (Беларусь)*

ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЛИЗИНГА

С правовой стороны лизинг можно сравнить со сдачей в наем или аренду основных средств производства или товаров длительного пользования. Лизинг рассматривается, с одной стороны, как альтернатива капиталовложения, а с другой стороны, как альтернатива финансирования. Лизингодатель выступает как инвестор, он вкладывает средства не только в приобретение объекта лизинга, но и в финансирование капиталовложений лизингополучателя. Это может быть финансирование помимо привлечения кредитов банка.

На практике формируются многочисленные понятия о лизинге. Они используются неоднозначно и постоянно «создаются» новые понятия, которые вытекают из участников лизинговой сделки; из объектов лизинга; группам целей; способам предложения лизинга, его обслуживанием и т.п.

По степени окупаемости, условиям амортизации объекта лизинга различают оперативный и финансовый лизинг.

Оперативный лизинг – отношения, при которых расходы лизингодателя, связанные с приобретением и содержанием сдаваемого в лизинг имущества, не покрываются лизинговыми платежами в течение одного лизингового контракта. Характерными чертами оперативного лизинга являются: лизингодатель сдает предмет лизинга во временное пользование несколько раз, чтобы компенсировать свои затраты на приобретение и содержание предмета аренды; контракт заключается на срок меньше нормативного срока службы имущества; риск порчи объекта быстрого морального старения, обслуживание, ремонт лежит на лизингодателе.

Финансовый лизинг предусматривает, что лизинговые платежи в течение договора возмещают лизингодателю полную стоимость объекта лизинга (не менее 75 %) его

первоначальной стоимости. Особенности финансового лизинга: наличие нескольких участников сделки (включая производителя (поставщика), иногда банка); срок лизинга совпадает со сроком полной амортизации объекта аренды; полный набор операций по страхованию, техническому обслуживанию возлагается на лизингополучателя; в конце контракта возможен выкуп лизингополучателем лизингового имущества.

При *возобновляемом лизинге* происходит периодическая замена ранее сданного в лизинг оборудования, машин, механизмов на однородные, на более совершенные образцы.

При крупных, сложных сделках число участников лизинга может увеличиться. При *групповом лизинге* при сдаче в лизинг крупномасштабных объектов в роли лизингодателя может выступать несколько компаний, в том числе могут быть фирмы-изготовители имущества совместно с лизинговой компанией или банком.

Лизинг дает преимущества для всех участников сделки. Для *производителя* (поставщика) лизинг способствует ускорению реализации продукции, доведения ее до потребителя, получения оплаты. Для *лизинговой фирмы* лизинговые операции – источник получения доходов в виде лизингового платежа, сумм, полученных от продажи лизингополучателю имущества и различного рода комиссионных вознаграждений за услуги. Риск для лизингодателя минимальный: может вернуть имущество (после окончания срока лизинга), отдать его в лизинг другому лицу или продать. Для *лизингополучателя* лизинговый кредит: позволяет избежать потерь, связанных с моральным старением основных фондов, использовать новейшие достижения научно-технического прогресса как отечественного, так и зарубежного; способствует увеличению, расширению производства без накопления капитала предварительно; возможно заключение договора лизинга и при финансовых неурядицах, размер платы за лизинг относительно невелик по отношению к сумме лизинговой сделки; поддерживает оптимизацию затрат, так техническое обслуживание, ремонт, риск утраты, повреждения имущества обычно берет на себя лизингодатель; способствует оперативности и гибкости в оформлении сделки, множество видов лизинга позволяют учесть все требования лизингополучателя и лизингодателя.

Для *банка лизинговый кредит обеспечивает* расширение сферы приложения капитала; универсализацию банковских операций; возможность установления более тесных деловых контактов с производителями объекта лизинга и лизингополучателя и привлечение их для оказания других банковских услуг.

Современное законодательство позволяет коммерческим банкам: выступать в роли лизингодателя; использовать кредитные ресурсы для финансирования покупки лизингодателем объекта лизинга, т.е. кредитовать лизинговые компании; осуществлять факторинговые операции (уступка банку требований лизингодателя к лизингополучателю).

Отличия банковского кредитования субъектов хозяйствования от лизингового кредита весьма существенны. Кредит банки выдают в денежной форме и погашают его и проценты по ним заемщики в денежной форме. Лизинговый кредит предоставляется в товарной форме, может быть погашен в денежной форме; в материально-вещественной форме или компенсироваться встречными услугами, продукцией, выпускаемой на арендном оборудовании. При выдаче кредита банком возвратность денежных средств обязательна, при лизинговом кредите объект лизинга может быть куплен пользователем и к нему переходит право собственности на имущество лизинга. При лизинговом кредите лизингодатель может дополнительно по контракту брать на себя техническое обслуживание, ремонт, услуги по эксплуатации объекта лизинга, консуль-

тации и др. При банковском кредите обычно не предусматриваются дополнительные услуги банка. При лизинговом кредите объектами кредитования являются готовые к использованию машины, оборудование и другое движимое имущество, в то время как объектами банковского кредитования выступают затраты на создание основных и оборотных фондов, расширение и создание бизнеса и т.п.

Своеобразие лизинга *по сравнению с другими видами аренды* состоит в объединении элементов инвестиционных, кредитных, торговых операций. С учетом этого формируются участники юридические лица: изготовитель имущества, лизингодатель, лизингополучатель, банк. При обычных арендных отношениях участвуют арендодатель и арендатор, включая физических лиц. Различаются и объекты отношений. Объектом лизинга может выступать любое движимое и недвижимое имущество, относящееся к основным фондам и являющееся предметом купли-продажи. Объектом лизинга не может быть имущество используемое для личных (семейных) или бытовых нужд, земельные участки, другие природные объекты. По окончании действия контракта лизингополучатель может приобрести объект лизинга по остаточной стоимости. При арендных отношениях арендуется любое имущество, разрешенное в обороте, включая природные объекты. По окончании действия контракта обычно не предусматривается купля-продажа арендуемого имущества. Ответственность предусмотрена наймодателя за состояние арендуемого имущества (состояние, уход в процессе аренды), как у собственника имущества. Платежи по найму устанавливаются по договору арендодателя и арендатора и в значительной степени зависят от рыночной конъюнктуры. При расчете выплат по лизингу учитывается стоимость (покупная цена) объекта лизинга, срок лизинга, вид лизинга, процентная ставка по банковским кредитам и т.д.

Различия лизинга с *прокатом* (арендой) средств бытовой техники и инвентаря заключаются в составе участников сделки, в объектах проката, стоимости объектов, сроках договора, в отсутствии при прокате возможности после окончания срока проката приобрести объект аренды пользователем.

В отличие от *договора купли-продажи*, по которому право собственности на товар переходит от продавца к покупателю немедленно, при лизинге собственность на предмет лизинга сохраняется за лизингодателем на весь срок контракта, лизингополучатель может им временно пользоваться и лишь в конце срока договора может решаться вопрос о покупке объекта лизинга по остаточной стоимости.

Список использованных источников

1. Банковский кодекс Республики Беларусь. Текст Кодекса по состоянию на 13 июля 2012 г.– Минск.–2012.
2. Деньги, кредит, банки: учеб /Г.И. Кравцова [и др.]; под ред. Г.И. Кравцовой.– Минск: БГЭУ, 2012, гл. 21

*Е. Г. Крылова, кандидат экономических наук, доцент, УО «Белорусский государственный экономический университет», Минск (Беларусь)
Е.А. Шабан, менеджер, ООО «КВ-партнер», Минск (Беларусь)*

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ САЙТА

Эффективность работы сайта – расчетный показатель, который подлежит оценке с помощью инструментов веб-аналитики. Для этого разрабатывается программа мероприятий, которая включает: