

Список использованных источников

1. Банк глазами создателей бренда: будущее банковского отделения в развивающемся мире// [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.scglondon.com/wp-content/uploads/2012/02/bp-10_2010.pdf – Дата доступа – 20.02.2015.
2. Банковский Кодекс Республики Беларусь от 25 октября 2000 г. с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Республики Беларусь 13 июля 2012 г. № 416-З.
3. Геомаркетинг: на стыке маркетинга и географии// [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.marketing.spb.ru/lib-research/methods/gis.htm> – Дата доступа – 22.02.2015.

Ж. В. Бобровская, канд. экон. наук, доцент УО «Белорусский государственный экономический университет», г. Минск (Беларусь)

ЛИЗИНГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» Национальный банк Республики Беларусь наделен необходимым и достаточным спектром полномочий по регулированию лизинговой деятельности и, с 1.09.2014 г. после вступления в силу данного Указа вся лизинговая деятельность в стране регулируется исключительно Центральным банком. Ключевой функцией Национального банка в рамках регулирования лизинга является ведение реестра белорусских лизинговых организаций, в т.ч. включение и исключение лизинговых организаций из данного реестра, регулирование особенностей формирования уставного фонда лизинговых компаний, а также контроль за соблюдением лизингового законодательства. Национальный банк регулирует лизинговую деятельность не только банков, но и небанковских кредитно-финансовых организаций т.к. не только банки, но и небанковские кредитно-финансовые организации при осуществлении лизинговой деятельности руководствуются Банковским кодексом и иными законодательными актами Республики Беларусь. С целью повышения надежности лизинговых организаций, признанных в реестре Национального банка, установлено поэтапное формирование их уставного фонда до минимального уровня 50 тыс. евро в эквиваленте. Для подобного рода лизинговых организаций предусмотрено право осуществления лизинговой деятельности без включения в реестр до 1 марта 2015 г. Главным условием включения вновь созданной лизинговой организации или юридического лица, которое планирует заняться лизингом в роли лизингодателя, является формирование уставного фонда, на дату подачи заявления о включении в реестр в размере не ниже минимального размера, равного сумме, эквивалентной 50 тыс. евро. Действовавшие на 1.09.2014 г. лизинговые организации включаются в реестр независимо от размера уставного фонда.

Действующие лизинговые компании обязаны сформировать уставные фонды в следующем порядке: к 1 июля 2015 г. – не менее суммы, эквивалентной 25 тыс. евро; к 1 июля 2016 г. – не менее суммы, эквивалентной 50 тыс. евро.

По состоянию на 22.01.2015 г. в реестр Национального банка включено 56 лизинговых организаций. Необходимо отметить, что из числа включенных в реестр лизинговых организаций отсутствуют компании государственной формы собственности.

В случае, если юридическое лицо с 1.09.2014г. заключает более трех договоров финансовой аренды в течение одного календарного года независимо от общей стоимости передаваемых предметов в лизинг или осуществлять передачу в лизинг предметов лизинга на сумму 10 000 и более базовых величин независимо от количества договоров финансовой аренды, то такое юридическое лицо обязано обратиться в Национальный банк с заявлением о включении в реестр лизинговых организаций. Если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель заключает в течение года три и менее договора финансовой аренды общей стоимостью менее 10 000 базовых величин, то предоставляется возможность осуществлять лизинговую деятельность без включения в реестр.

Статистика свидетельствует о том, что в 2014 г. (данные по 19 лизинговым компаниям, которые, в целом отражают общую тенденцию по республике) источниками финансирования лизинга явились, в основном заемные средства, а в их структуре доминируют банковские кредиты.

Наиболее актуальными направлениями развития лизинга в условиях глобальных финансово-экономических кризисов и влияния иных «внешних шоков» на экономику и банковскую систему Республики Беларусь являются – экспортный лизинг и потребительский лизинг.

Объем экспортного лизинга сократился за 1-е полугодие 2014 г. до 163 млрд. р и составил около 4% общего объема лизинговых операций, за 1 полугодие 2013 г. этот показатель был выше почти в 4 раза и составлял 11% рынка лизинга. Экспортным лизингом считается лизинг, при котором лизингодатель и продавец (поставщик) предмета лизинга являются субъектами Республики Беларусь, а лизингополучатель является субъектом другого государства. Основными факторами падения объемов наиболее перспективного с точки зрения государственной экономической политики экспортного лизинга явились: «проседание» украинского рынка лизинга; рост инфляции и корректирующая девальвация реализованная в Казахстане; стагнация и рецессия в Российской Федерации

Особенно актуальным в условиях кризисов и посткризисный период для малых открытых экономик (каковой и является экономика Республики Беларусь) становится государственная поддержка развития экспортного лизинга, как эффективного способа продвижения отечественных товаров на внешние рынки. Одним из приоритетных направлений развития системы поддержки экспортоориентированных предприятий, проектов и программ является механизм экспортного лизинга, который позволяет:

- получить белорусским экспортерам дополнительные конкурентные преимущества на внешних рынках, возможность заключать взаимовыгодные внешнеторговые контракты, полноправно участвовать в глобальных процессах кооперации, специализации и интеграции;
- повысить конкурентоспособность отечественной продукции на внешних рынках и развивать внешнюю торговлю в соответствии с требованиями, предъявляемыми Всемирной торговой организацией;
- расширить экспортный потенциал, увеличить поступление экспортной выручки, сократить дефицит внешнеторгового баланса, нарастить золотовалютные резервы страны.

По результатам 2012 г. отношение объема «нового бизнеса» лизинга к ВВП, в наиболее «лизинговых» и сопоставимых с Республикой Беларусь экономиках лидировала Эстония, а Беларусь занимала достойное 3 место. Указом Президента Республики Беларусь от 25.02. 2014 г. № 99 впервые в истории независимой Беларуси предус-

мотрена возможность осуществления лизинговых операций с физическими лицам. Потребительский лизинг – новый для Республики Беларусь механизм, который включает в себя предпринимательскую деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование населению. Таким образом, с начала текущего года у граждан Республики Беларусь появилась возможность прибегнуть для удовлетворения своих потребительских нужд не только к банковскому кредиту, доступ к которому в настоящее время достаточно затруднен вследствие высоких процентных ставок и ограничений на валютное кредитование, но и к альтернативному источнику – потребителскому лизингу. Национальный банк выдвигает для лизингодателей следующие условия и требования при осуществлении лизинговых операций с населением:

- с 1.09.2014 г. лизинговая организация имеет право осуществлять лизинговую деятельность с физическими лицами только после включения в реестр белорусских лизинговых организаций;

- лизинговая организация обязана довести до заключения договора лизинга до лизингополучателя полную информацию об условиях лизинговой сделки, (в т.ч. стоимость предмета лизинга; размере сроки и порядке уплаты лизинговых платежей; срок лизинга; порядок и условия выкупа предмета лизинга; порядок возврата объекта лизинга; условия страхования предмета лизинга; условия досрочной уплаты лизинговых платежей; права, ответственность и обязанности сторон и др.).

- срок лизинга – не менее 1 года, авансовый платеж не более 40% стоимости предмета лизинга;

- если источником приобретения предмета лизинга являются заемные (привлеченные средства), то об этом лизинговая организация в обязательном порядке обязана уведомить лизингополучателя;

- предусматривается досрочный выкуп лизингополучателем физическим лицом предмета лизинга;

- претензии по ненадлежащему качеству предмета лизинга лизингополучатель имеет право предъявлять только к изготовителю предмета, взятого в лизинг;

- обязательными требованиями к лизингополучателю: дееспособность, соответствующий уровень дохода, дополнительного обеспечения сделки в виде залога не требуется.

Социальноориентированная и инновационная модель экономики Республики Беларусь требует более оперативного принятия мер, оказывающих протекционистскую поддержку потребительского лизинга:

- целесообразно законодательно регламентировать порядок предоставления в лизинг населению недвижимости (жилья) не для предпринимательских целей, что значительно повысит социальный эффект политики государства в период кризисных изменений рынков;

- необходимо внести изменения в Жилищный кодекс Республики Беларусь, предусматривающие лизинг жилья;

- при передаче в лизинг населению автотранспорта целесообразно выработать льготные условия для лизингополучателя и лизингодателя в случае, если предметом лизинга являются автомобили, произведенные в Беларуси;

- целесообразно внести изменения в Налоговый кодекс Республики Беларусь, освобождающие лизинговые организации от уплаты НДС при осуществлении потребительского лизинга, что создаст конкурентные условия работы лизингодателей и банков;

- отказаться от идеи перевода системы бухгалтерского учета операций лизинговых организаций на систему бухгалтерского учета в коммерческих банках, т.к. бухгалтер лизинга должен соответствовать специфике лизинговой, а не банковской деятельности;
- необходимость выполнения требований регулятора к лизинговым компаниям формировать спецрезерв на покрытие возможных убытков от операций потребительского лизинга сдерживает активность лизингодателей на данном сегменте рынка;
- целесообразно изучить, а возможно и позаимствовать опыт работы ведущих «лизинговых» стран, где регулирование лизинговой деятельности передано независимому и самодостаточному регулятору.
- создание государственной лизинговой компании, с приданием ей особого статуса и предоставлением ряда льгот, оказание финансовой поддержки со стороны государства будет способствовать поддержке экспорто-ориентированных производств, наращиванию экспорта белорусских товаров, и на основе повышения конкурентоспособности завоеванию новых рынков.

Список использованных источников

1. О вопросах регулирования лизинговой деятельности Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99, рег. номер в НРПА 1/14857 от 26 февраля 2014 г.
2. Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности Постановление Правления НБ РБ от 18 августа 2014 г. № 526, рег. номер в НРПА 8/29064 от 30 августа 2014 г.

***В. В. Болотин, кан. филозоф. наук, Академия управления
при Президенте Республики Беларусь, Минск (Беларусь)***

ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ И ОБЩЕСТВА

В современных условиях на первый план выдвинута концепция безусловного инновационного образования жизнедеятельности. Из нее следует, что источником основного дохода становится интеллектуальный капитал. В этой связи все большую остроту приобретает проблема повышения уровня менеджмента и, как следствие, подготовки кадров.

В настоящее время образование становится инструментом взаимопроникновения не только знаний и технологий, но и капитала, инструментом борьбы за рынок, решения геополитических задач. Руководитель нового типа представляется профессионалом в качестве государственного управляющего с предпринимательским складом ума и социальной ориентацией, открытого для инноваций, осознающего последствия принятия управленческих решений. Это – лидер, имеющий прочный духовный стержень, умеющий мыслить категориями государства и способный своим авторитетом, энергией, убежденностью объединить усилия на решения поставленных задач [1, с.4].

Подготовка таких лидеров, будущих министров, начинается со студенческой скамьи. Вместе с тем при наборе на эту скамью в настоящее время следовало бы учитывать не только уровень знаний, но и уровень интеллекта, способностей, а также нравственных качеств. Этому могла бы способствовать хорошо поставленная система предварительной диагностики абитуриентов. Ведь еще древнегреческий философ и учен-