

Лизинг жилья является одним из перспективных способов приобретения жилья с привлечением денежных средств граждан. При этом лизингополучатель живет в новой квартире, то есть сразу физически улучшает жилищные условия соответственно потребностям и финансовым возможностям, а также более бережно относится к жилью, которое в будущем может стать его собственным.

Литература:

1 Шиманович, С. В. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2016 г. [Электронный ресурс] / С. В. Шиманович, А. И. Цыбулько // Сайт Ассоциации лизингодателей Беларуси. – Режим доступа: <https://leasing-belarus.by/analitika/rejting-kompanij>. – Дата доступа: 29.05.2017.

2 Шанюкевич, И. В. Организация и экономические инструменты регулирования рынка жилой недвижимости (на примере г. Минска) : автореф. дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / И. В. Шанюкевич ; Учреждение образования "Белорусский государственный экономический университет". – Минск, 2012. – 21 с.

3 Шанюкевич, И. В. Лизинг жилой недвижимости с целью повышения доступности жилья / И. В. Шанюкевич // Экономика глазами молодых: материалы V Междунар. экон. форума молодых ученых, Вилейка, 1-3 июня 2012 г. / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Г. А. Короленок (отв. ред.) [и др.]. – Минск, 2012. – С. 456-458.

А.С. Шилюк

*УО «Белорусский государственный экономический университет»
(Республика Беларусь, Минск)*

ОСОБЕННОСТИ БЕЛОРУССКОЙ МОДЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Социально-экономическая система Республики Беларусь представляет собой целостную совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих социальных и экономических институтов (субъектов) и отношений по поводу распределения и потребления материальных и нематериальных ресурсов, производства, распределения, обмена и потребления товаров и услуг. Как любая экономическая система она обладает следующими основными свойствами [1, 2]:

– *целостностью*, которая определяет взаимозависимость компонентов экономической системы и означает, что изменение любого компонента системы влияет на ее другие компоненты и приводит к изменению системы в целом. Такое явление можно, например, проследить в случае диалектического взаимодействия производительных сил и производственных отношений;

– *иерархичностью*, что означает, что каждая система может быть рассмотрена как элемент более высокого порядка. К примеру, экономика Беларуси, как переходная, может быть рассмотрена в качестве одного из элементов мировой системы;

– *интегративностью*, которая предполагает, что система в целом обладает свойствами, отсутствующими у ее элементов (к примеру, разделение труда, которое возможно только при наличии некоторого количества производителей). Верно и обратное, т.е. элементы могут обладать свойствами, которые не присущи системе в целом.

При этом система реализуется в рамках белорусской модели социально-экономического развития, обладающей рядом характерных особенностей.

Во-первых, в центре белорусской модели находится человек с его интересами, устремлениями, желанием жить в свободной, демократической и процветающей стране.

Во-вторых, руководство государства отказалось от либеральной модели рынка и взяло на вооружение социально-ориентированную модель рыночной экономики. Государство защищает интересы всех классов и слоев населения, в том числе и тех, кто по разным причинам зарабатывает мало или совсем ничего не зарабатывает (старики, инвалиды, многодетные семьи, студенты, учащиеся и т.д.).

В-третьих, учитывая опыт стран с развитой рыночной инфраструктурой, Республика Беларусь стала на путь государственного регулирования экономики.

В-четвертых, в стране приватизация проводится при участии и под контролем государства, в интересах укрепления страны и повышения благосостояния граждан.

В-пятых, Республика Беларусь открыта для экономического сотрудничества со всеми странами мира. Она стремится к привлечению в народное хозяйство капиталов отечественных и зарубежных инвесторов.

Формирование современной модели социально-экономического развития нашей страны происходило достаточно сложно. Спад производства в большинстве отраслей экономики продолжался до

1995 г., но уже в 1994 г., после выборов Президентом Республики Беларусь А.Г. Лукашенко, по его поручению была разработана «Программа неотложных мер по выходу экономики Республики Беларусь из кризиса». Программа была утверждена 30 сентября 1994 г. Верховным Советом. Целью ее являлось приостановление спада производства, уменьшение инфляции, недопущение дальнейшего падения жизненного уровня. В результате удалось замедлить экономический спад и рост потребительских цен.

1995 г. стал последним годом кризиса, когда еще снижалось большинство основных производственных показателей, с 1996 г. начался их постепенный устойчивый прирост. Однако в сельском хозяйстве после увеличения производства на 1 % в 1996 г. его падение продолжалось до 1999 г. включительно. Назрела также необходимость разработать более адекватную действительности стратегию социально-экономического развития Республики Беларусь, составить долговременные прогнозы и программы, объединить их в систему взаимосвязанных документов, рассчитанных на длительный период. Стратегической целью реформирования хозяйства страны было определено формирование социально ориентированной рыночной экономики и предотвращение дальнейшего развития кризисных процессов. В 1996 г. была разработана Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2010 г., Основные направления социально-экономического развития Республики Беларусь на 1996–2000 гг., в 1998 г. Концепция социально-экономического развития страны до 2015 г., в 1999 г. Основные направления социально-экономического развития Беларуси до 2010 г., в 2000 г. – Концепция развития народного хозяйства Республики Беларусь на 2001–2015 гг. В соответствии с этой программой были выделены несколько этапов развития [3]:

- до 2005 года – достижение основных экономических параметров 1990 года;
- до 2010 года – создание условий для возобновления экономического роста, повышения уровня жизни народа;
- до 2015 года – начало формирования нового технологического базиса производства, переход к новой информационной конкурентоспособной ресурсосберегающей модели экономики на основе сочетания рыночных механизмов и рычагов государственного управления.

В настоящее время основными документами, определяющим направление социально-экономического развития являются «Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития

Республики Беларусь на период до 2020 г.» [4] и «Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020 годы». Важным аспектом реализации данных документов является понимание того, что страна исчерпала возможности наращивания производства за счет экстенсивных факторов. Основное направление дальнейшего развития – переход на инновационный путь, предполагающий внедрение ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий, максимальное использование интеллектуального ресурса. Создание инновационной, конкурентоспособной на мировом рынке, наукоемкой, экологозащитной, социально-ориентированной экономики Республики Беларусь позволит обеспечить устойчивое развитие и повышение качества жизни. Однако, несмотря на наличие в структуре народного хозяйств нашей страны уже сформированных объектов инфраструктуры, таких как научно-технические парки, инновационные бизнес-инкубаторы и т.д., они не решают задачи обеспечения научно-технического прогресса в национальной экономике. Для этого необходимо дальнейшее развитие рынка научно-технической продукции, инновационной инфраструктуры, поиск инвестиционных ресурсов, совершенствование организационных форм инновационной деятельности.

Литература:

1 Бузгалин, А. В. Теория социально-экономических трансформаций (Прошлое, настоящее, будущее экономик «реального социализма» в глобальном постиндустриальном мире) // А. В. Бузгалин, А. И. Колганов. – М. : ТЕИС, 2003. – 680 с.

2 Колганов, А. И. Экономическая компаративистика // А. И. Колганов, А. В. Бузгалин. – М. : ИНФРА-М, 2011. – 746 с.

3 Об утверждении Основных направлений социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2010 года [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 03.04.2000, №445 – Режим доступа: <http://pravo.newsby.org/belarus/postanovsm11/sovnm027.htm>. – Дата доступа: 02.09.2017.

4 Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. / Национальная комиссия по устойчивому развитию Респ. Беларусь ; редкол. : Я. М. Александрович [и др.] – Минск : Юнипак. – 200 с.