

Декретом Президента Республики Беларусь от 16.03.1999 г. № 11 (далее — Положение), предоставляет субъектам хозяйствования возможность до начала осуществления видов деятельности, указания которых в учредительных документах в соответствии с актами законодательства не требуется, письменно уведомить соответствующие регистрирующий (по месту государственной регистрации) и налоговый (по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика) органы о тех видах деятельности, которые они предполагают осуществлять, и не вносить изменения в учредительные документы (пункт 11 Положения). Для унитарного предприятия такого уведомления недостаточно.

2. В случае внесения неденежного вклада в уставный фонд создаваемого юридического лица — проведение экспертизы достоверности оценки имущества, вносимого в уставный фонд. В ином случае — перечисление денежных средств на временный счет в банке. Согласно пункту 4 ст. 114 ГК, уставный фонд унитарного предприятия должен быть полностью сформирован до государственной регистрации.

3. Оценка антимонопольного законодательства. Исходя из положений ст. 11 Закона Республики Беларусь от 10.12.1992 г. № 2034-ХП “О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции” антимонопольные ограничения не распространяются на создание холдинга путем учреждения новых унитарных предприятий.

4. Представление документов для государственной регистрации унитарного предприятия. Стоит заметить, что в соответствии с пунктом 23 Положения учредитель дочернего хозяйственного общества или дочернего предприятия должен представить в регистрирующий орган заявление об отсутствии не исполненных в срок гражданско-правовых обязательств или документы, подтверждающие согласие всех кредиторов учредителя по этим обязательствам на его участие в создании данного дочернего хозяйственного общества или дочернего предприятия. Невыполнение этого требования является основанием для отказа в государственной регистрации (подпункт 40.3 Положения).

Л.Г. Березовская
(ГрГУ им. Я. Купалы, Гродно)

К ВОПРОСУ О ВИДАХ ТРУДОУСТРОЙСТВА ГРАЖДАН В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Государственная политика в области занятости населения Республики Беларусь направлена на обеспечение полной, эффективной

и свободно избранной занятости. Реализуется эта политика через регламентируемую законодательством систему мер трудоустройства лиц, ищущих работу. Классификация видов трудоустройства интересна не только с научной точки зрения, но и важна для правоприменительной деятельности. Каждый вид трудоустройства имеет свою специфику и регулируется различными нормативными актами.

В законодательстве не дано легального определения термина “трудоустройство”, поэтому существует множественность научных трактовок этого понятия. По мнению российских ученых, трудоустройство в широком смысле представляет собой систему организационных, экономических и правовых мер, направленных на обеспечение трудовой занятости населения. В узком смысле под трудоустройством понимают поиск и получение работы, которые осуществляются при содействии органов государства или негосударственных организаций на основании лицензирования. С учетом белорусского законодательства и правоприменительной деятельности определение трудоустройства может быть следующим.

1. Получение работы при посредничестве уполномоченных органов не должно ограничиваться только заключением трудового или ученического договора. Государственная служба занятости Республики Беларусь оказывает содействие безработным в организации предпринимательской деятельности (специальное обучение, предоставление ссуд, субсидий и др.). С учетом перспектив развития рыночных отношений такой способ содействия реализации гражданами права на труд можно рассматривать как приоритетный в работе соответствующих органов. Поэтому под трудоустройством следует понимать посредничество при обеспечении трудовой занятости в любой из ее форм.

2. При ограничении трудоустройства в узком смысле от других способов реализации права на труд определяющим признаком выступает посредническая деятельность. Все другие признаки (виды органов, уполномоченных на оказание содействия в обеспечении занятости, форма содействия, степень гарантированности получения работы) имеют значение лишь для выделения видов трудоустройства. Таким образом, трудоустройство — это альтернатива самостоятельному поиску работы (занятости).

С учетом отмеченных особенностей трудоустройство следует определить как способ обеспечения трудовой занятости населения, осуществляемый при содействии уполномоченных на это органов.

Законодательство о занятости содержит как общие нормы, определяющие порядок трудоустройства всех граждан, так и специальные, устанавливающие дополнительные гарантии обеспечения занятости определенных категорий населения. На этом основании в качестве самостоятельных видов трудоустройства можно выделить следующие: 1) трудоустройство выпускников государственных учеб-

ных заведений; 2) трудоустройство граждан, не способных на равных условиях конкурировать на рынке труда; 3) трудоустройство лиц, высвобожденных из организации, уволенных с военной службы без права на пенсию, пострадавших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Учитывая место предоставляемой через посредника работы, следует выделить: 1) трудоустройство в той же местности; 2) трудоустройство в другой местности (в пределах Республики Беларусь); 3) трудоустройство за границей.

Отдельными видами трудоустройства можно считать: 1) предоставление постоянной работы (занятости); 2) временное трудоустройство (общественные работы, временная занятость студенческой и учащейся молодежи).

Таким образом, законодательство Республики Беларусь закрепляет достаточно большой перечень видов трудоустройства, направленный на оказание содействия в обеспечении занятости разным категориям граждан. Основной задачей в современных условиях является совершенствование правового регулирования отдельных видов трудоустройства.

Н.Г. Станкевич
(ГрГУ им. Я. Купалы, Гродно)

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РЕГУЛИРУЮЩЕГО ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Законодательство об обороте земельной недвижимости нуждается в дальнейшем совершенствовании. Среди направлений развития законодательства в этой области можно назвать следующие.

Первое. Необходимо уточнить перечень объектов, относящихся к недвижимому имуществу, в частности, к земельной недвижимости.

Второе. Целесообразно последовательно ввести в законодательстве принцип единого режима земельной недвижимости и расположенных на ней зданий, сооружений и иных объектов недвижимости. В частности, может быть введен запрет на отчуждение здания (без земли) исключительно собственником земельного участка и иной недвижимости.

Третье. Следует уточнить круг сделок с земельной недвижимостью, требующих государственной регистрации. Как правило, основанием для государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество являются: