

форм собственности ведет к дисбалансу в социальной и экономической сферах.

Функция государства по охране права собственности в любой стране жизненно необходима. Непосредственно защищая отдельного конкретного собственника, опосредованно оказывается влияние на все население, общую ситуацию в стране, защищаются основы демократического общества и правового государства.

В связи с этим являются перспективными следующие направления исследования:

- дальнейшая детальная разработка такой важнейшей для теории и практики проблемы, как необходимость, пределы и виды ограничения права собственности;

- разработка экономической теории собственности, которая практически отсутствует в настоящее время в Беларуси, что сказывается на законотворчестве;

- исследование таких важных и значительных функций собственности, как социальная и психологическая.

В.А. Лазуткин

БГЭУ, Минск

ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: НАЦИОНАЛЬНЫЙ И МИРОВОЙ ОПЫТ

Рассматривая вопросы законодательного регулирования иностранных инвестиций, нельзя не отметить, что в настоящий момент не теряет своей актуальности необходимость детальной регламентации системы допуска иностранного капитала и выделения форм, что подтверждается практикой регулирования этой сферы отношений в странах с развитой рыночной экономикой.

Инвестиционный кодекс Республики Беларусь предусматривает осуществление иностранных инвестиций в следующих формах: создание юридического лица и приобретение имущества или имущественных прав, например, доли в уставном фонде юридического лица, включая случаи увеличения уставного фонда юридического лица, недвижимости, ценных бумаг, прав на объекты интеллектуальной собственности, концессий, оборудования, других основных средств.

Международная практика сотрудничества знает и такую форму инвестирования, как создание контрактных совместных предприятий, при этом национальный и иностранный партнеры не создают нового юридического лица.

Как инвестирование капитала может рассматриваться и заключение договора о совместной деятельности, и предоставление целевых долгосрочных займов, и заключение таких внешнеторговых сделок, как соглашения о передаче технологии, ноу-хау, лицензионные, лизинговые соглашения и т.д. В частности, законодательство Европейского общего рынка применяет особые критерии оценок внешнеторговых соглашений на передачу технологий, соглашений, связанных со специализацией и кооперированием производства, соглашений типа joint ventures. Применение к внешнеторговым операциям оценок, связанных с определением того, является ли целью заключения соглашения переход права контроля за деятельностью лица — участника сделки, его контрагенту, означает использование критерия контроля с целью принятия решения о допуске иностранного капитала.

Механизм регулирования законодательства об иностранных инвестициях должен быть нацелен на оценку вклада, вносимого иностранным инвестором, и возможного влияния инвестиций на состояние рыночных отношений. Как показывает опыт принятия законов об иностранных инвестициях в промышленно развитых странах, достижение этих целей и обеспечивается с помощью системы допуска иностранного капитала.

При реализации системы допуска иностранного капитала целесообразным представляется установление порядка регистрации инвестиций, не юридического лица — иностранного инвестора, с его субъективными правами, а непосредственно самих инвестиций. Это может включать в себя регистрацию факта внесения вклада в имущество вновь создаваемого или уже существующего предприятия, регистрацию покупки акций, регистрацию внешнеторговой сделки по импорту оборудования, предназначенного быть вкладом в предприятие с иностранными инвестициями, лицензионного соглашения и т.д.. Регистрация юридических фактов, свидетельствующих о поступлениях из-за рубежа материальных ценностей, предназначенных стать капиталом, т.е. приносить прибыль, является государственным регулированием инвестиций, а критерии, согласно которым соответствующий компетентный орган государства будет принимать решения о допуске иностранного капитала, должны быть четко закреплены в законодательстве об иностранных инвестициях.