

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ СОБСТВЕННОСТИ С УЧЕТОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ТЕНДЕНЦИЙ

Одним из показателей уровня развития социально-экономических отношений в обществе является признание государством тех или иных форм собственности и их защита. Бесспорно, что развитие общественно-экономических отношений характеризуется разнообразием форм собственности.

Само понятие "форма собственности" скорее экономическое, а не юридическое, поскольку речь идет о принадлежности имущества на праве собственности различным субъектам: гражданам, юридическим лицам, публично-правовым образованиям с абсолютно одинаковым объемом правомочий собственника.

Именно наличие таких субъектов права собственности и обуславливает появление различных форм собственности и соответствующих им прав собственности.

Многообразие форм собственности ведет к тому, что они складываются в определенную систему, характеризующуюся своими особенностями, присущими именно этой форме собственности. Таким образом, правовая форма собственности представляет собой совокупность правовых норм (правовой институт), закрепляющих принадлежность материальных благ определенным субъектам и устанавливающих правовой режим соответствующего имущества и спектр тех возможностей, которыми в отношении указанного имущества располагает собственник. Поэтому этот вопрос имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение.

Согласно ст. 13 Конституции Республики Беларусь, в Беларуси признаются и защищаются равным образом все формы собственности.

Становление и развитие института права собственности и особенно права частной собственности во всех государствах связано со становлением и развитием других прав и свобод личности.

Признавая и защищая все формы собственности, Конституция Республики Беларусь, тем не менее, предусматривает возможность наложения ограничения на право собственности, что, несомненно, является необходимым и признано во всем мире.

Признание и развитость всех форм собственности является необходимым условием эффективного функционирования экономики страны. Нарушение соотношения государственной и частной

форм собственности ведет к дисбалансу в социальной и экономической сферах.

Функция государства по охране права собственности в любой стране жизненно необходима. Непосредственно защищая отдельного конкретного собственника, опосредованно оказывается влияние на все население, общую ситуацию в стране, защищаются устои демократического общества и правового государства.

В связи с этим являются перспективными следующие направления исследования:

- дальнейшая детальная разработка такой важнейшей для теории и практики проблемы, как необходимость, пределы и виды ограничения права собственности;

- разработка экономической теории собственности, которая практически отсутствует в настоящее время в Беларуси, что сказывается на законотворчестве;

- исследование таких важных и значительных функций собственности, как социальная и психологическая.

В.А. Лазуткин

БГЭУ, Минск

ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: НАЦИОНАЛЬНЫЙ И МИРОВОЙ ОПЫТ

Рассматривая вопросы законодательного регулирования иностранных инвестиций, нельзя не отметить, что в настоящий момент не теряет своей актуальности необходимость детальной регламентации системы допуска иностранного капитала и выделения форм, что подтверждается практикой регулирования этой сферы отношений в странах с развитой рыночной экономикой.

Инвестиционный кодекс Республики Беларусь предусматривает осуществление иностранных инвестиций в следующих формах: создание юридического лица и приобретение имущества или имущественных прав, например, доли в уставном фонде юридического лица, включая случаи увеличения уставного фонда юридического лица, недвижимости, ценных бумаг, прав на объекты интеллектуальной собственности, концессий, оборудования, других основных средств.

Международная практика сотрудничества знает и такую форму инвестирования, как создание контрактных совместных предприятий, при этом национальный и иностранный партнеры не создают нового юридического лица.