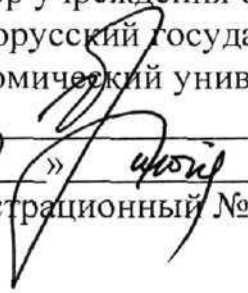


Учреждение образования «Белорусский государственный
экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

 В.Н.Шимов

« 28 » июля 2010г.

Регистрационный № УД - 563-10/баз.

«АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

учебная программа для специальности
1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»
(по направлениям)

Составители: Гарост В.И. – доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» кандидат экономических наук.

Пальчиков Н.Н. - доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» кандидат экономических наук.

Рецензенты:

Егомостьев Н.А. – заведующий кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита Частного управления образования «Минский институт управления», кандидат экономических наук, доцент.

Виногоров Г.Г. – доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в промышленности Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

Рекомендована к утверждению:

Кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 12 от «13» мая 2010 г.);

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 5 от «16» 06 2010г.)

Ответственный за выпуск: Гарост В.И.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Курс «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» является отраслевым курсом, формирующим аналитическое мышление, умение и навыки использования аналитических инструментов в практической работе бухгалтера, аудитора, экономиста, финансиста, менеджера и других профессий экономического профиля для объективной оценки хозяйственных ситуаций, обоснования и выбора оптимальных управленческих решений, наиболее полного выявления резервов улучшения работы строительных организаций.

Цель данной дисциплины – дать студентам (слушателям) знания методики и организации анализа хозяйственной деятельности строительных организаций и выработать у них практические навыки аналитической работы в условиях рыночной экономики.

Анализом охватываются все основные экономические показатели хозяйственной деятельности строительной организации во взаимосвязи с техническими (технологическими), организационными, социальными и другими процессами хозяйственной деятельности.

В связи с тем, что большое место в информационной базе анализа занимает бухгалтерский учет, организация и планирование, их изучение должно предшествовать преподаванию данной дисциплины.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Уметь: детализировать, систематизировать и моделировать изучаемые экономические явления, хозяйственные процессы и их результаты; выявлять и количественно измерять влияние факторов, определяющих поведение результативных показателей, изучать закономерности и тенденции их динамики, прогнозировать их развитие; оценивать результаты деятельности структурных подразделений и организаций в целом с позиций их экономической эффективности и хозяйственной целесообразности; выявлять внутрихозяйственные резервы повышения эффективности всех направлений деятельности организации.

Знать: современное теоретическое состояние анализа хозяйственной деятельности; теоретические основы и практические навыки в проведении анализа хозяйственной деятельности строительных организаций; перспективные достижения международного управленческого и финансового анализа.

Иметь: навыки аналитической работы с экономическими показателями деятельности строительной организации.

Аудиторная работа предполагает чтение лекций, проведение семинарских и практических занятий. Контроль должен осуществляться путем опросов, решения конкретных хозяйственных ситуаций, написания курсовых работ и проведения экзаменов.

Для изучения данного курса в учебном плане предусматриваются 120 часов, в том числе 56 лекционных часов и 64 практических занятий, консультации студентов и контролируемая самостоятельная работа. Рекомендуемая форма контроля – экзамен.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№	Наименование темы	Лекции	Семинар. (практич.)
1	2	3	4
1.	Анализ ввода в действие объектов основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у застройщика	6	4
2.	Содержание, задачи, особенности методики и источники информации для анализа финансового положения строительной организации	2	2
3.	Анализ наличия, состава, структуры и динамики источников формирования активов строительной организации	2	4
4.	Анализ наличия, состава, структуры и динамики активов строительной организации	2	4
5.	Анализ платежеспособности, финансовой устойчивости и кредитоспособности строительной организации	6	4
6.	Анализ эффективности и использования активов, краткосрочный прогноз финансового состояния организации и оценка его инвестиционной привлекательности	4	4
7.	Анализ формирования прибыли строительной организации	4	6
8.	Анализ распределения и использования прибыли	2	4
9.	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и объемов строительно-монтажных работ у подрядчика	4	6
10.	Анализ затрат на производство и себестоимости строительно-монтажных работ	6	6
11.	Анализ трудовых ресурсов строительных организаций	6	6
12.	Анализ фонда заработной платы	2	4
13.	Анализ основных средств и нематериальных активов в строительной организации	6	6
14.	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве	4	4
ИТОГО		56	64

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

ТЕМА 1. АНАЛИЗ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ У ЗАСТРОЙЩИКА

Строительство в системе народно-хозяйственного комплекса в условиях становления рыночных отношений. Значение инвестиций в основной капитал и ввода в действие основных фондов и мощностей. Задачи анализа и источники информации. Анализ ввода в действие основных фондов и производственных мощностей в натуральных единицах измерения, по стоимости. Анализ фактической продолжительности строительства объектов в сравнении с нормативными и плановыми сроками их строительства.

Анализ ввода в действие объектов производственного и непроизводственного назначения, нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих основных средств. Причины несвоевременного ввода мощностей и объектов, удорожания их стоимости.

Анализ качества строительства производственных и непроизводственных объектов.

Анализ формирования и использования инвестиций в основной капитал по технологической и воспроизводственной структуре.

Пообъектный анализ инвестиций и ввода в действие основных средств. Причины полноты освоения инвестиций в основной капитал.

Анализ объема и структуры незавершенного строительства. Причины его изменения.

Анализ финансирования инвестиций в основной капитал по отдельным источникам. Выявление причин недостатка источников средств для покрытия затрат по инвестициям.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ТЕМА 2. СОДЕРЖАНИЕ, ЗАДАЧИ, ОСОБЕННОСТИ МЕТОДИКИ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ АНАЛИЗА ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Понятие финансового положения строительной организации как обеспеченности ее финансовыми ресурсами, целесообразность их размещения и эффективности использования, финансовых взаимоотношений с другими субъектами хозяйствования, уровня платежеспособности и финансовой устойчивости. Внутренний и внешний анализ финансового положения, их общность и различия, основные задачи анализа.

Особенности методики анализа финансового положения - "чтение" баланса, изучение абсолютных и относительных показателей, особенностей горизонтального, вертикального, трендового анализа, сравнения; использование отношений и их интерпретация; использование эвристических методов. Бухгалтерский баланс как основной источник информации для анализа финансового положения строительной организации. Направления совершенствования содержания и структуры баланса с целью дальнейшего его приближения к международным стандартам. Характеристика других источников бухгалтерской и статистической информации, используемых для анализа финансового положения. Методы корректировки бухгалтерской информации на инфляционный фактор.

ТЕМА 3. АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ, СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ ИСТОЧНИКОВ ФОРМИРОВАНИЯ АКТИВОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Цель анализа. Анализ собственных и заемных источников формирования активов: оценка структуры и риска для инвесторов, оценки абсолютных и относительных изменений отдельных видов источников.

Анализ источников формирования внеоборотных активов. Анализ источников формирования оборотных активов. Методика расчета и факторы изменения наличия собственных оборотных средств.

Анализ кредиторской задолженности по видам и срокам, оценка ее структуры и сравнительный анализ с дебиторской задолженностью, анализ причин образования просроченной задолженности, анализ оборачиваемости кредиторской задолженности.

ТЕМА 4. АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ, СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ АКТИВОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Объекты анализа размещения активов: состав имущества, имеющего натурально-вещественную форму, ценные бумаги, капитальные и иные затраты, денежные средства и средства в расчетах. Анализ наличия, состава и структуры активов, оценка произошедших изменений, оценка реальности активов, характеризующих производственный потенциал строительной организации.

Анализ внеоборотных активов - наличия, состава и структуры, оценка процесса обновления средств труда.

Анализ оборотных активов - наличия, состава, структуры и динамики. Общая оценка изменений в наличии и структуре оборотных активов. Анализ показателей эффективности и интенсивности использования оборотных активов.

Анализ оборачиваемости оборотных активов.

Анализ дебиторской задолженности - наличия, состава, структуры, качества и ликвидности.

ТЕМА 5. АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ, ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ И КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Понятие платежеспособности. Текущая и перспективная платежеспособность. Анализ текущей платежеспособности, использование для ее характеристики платежного календаря, расчет коэффициента текущей (Оперативной) платежеспособности.

Анализ перспективной платежеспособности.

Понятие ликвидности. Статичные и динамичные показатели. Показатели ликвидности - коэффициенты текущей, критической и абсолютной ликвидности. Анализ коэффициентов ликвидности в динамике, факторы изменения коэффициента текущей ликвидности, интерпретация коэффициентов ликвидности. Использование для оценки перспективной платежеспособности динамичных показателей: коэффициента чистой выручки, отношения от реализации продукции к средним текущим пассивам, коэффициента достаточности денежных средств, коэффициента капитализации денежных средств и др.

Качественные характеристики перспективной платежеспособного (финансовая гибкость).

Коэффициенты, характеризующие неудовлетворительную структуру бухгалтерского баланса, неплатежеспособность, имеющую или приобретающую хронический характер.

Понятие банкротства. Характеристики системы показателей и неформализованных индикаторов банкротства. Использование интегральных показателей для оценки вероятности банкротства.

Анализ потоков денежных средств. Понятие денежных потоков. Источники информации для анализа. Анализ денежных потоков по данным отчетности, расчетным методом (прямого счета и косвенным). Использование информации о движении потоков денежных средств для определения перспективной платежеспособности, изучения динамики и структуры притока и оттока денежных средств.

Анализ финансовой устойчивости. Понятие финансовой устойчивости. Система показателей, характеризующих финансовую устойчивость - показатели структуры капитала, показатели состояния оборотных средств, показатели состояния основных средств, показатели способности организации оплатить проценты по кредитам, запас финансовой устойчивости. Анализ показателей финансовой устойчивости (интерпретация показателей, оценка их динамики, общее заключение о финансовой устойчивости). Оперативный анализ финансового положения.

Анализ кредитоспособности. Понятие кредитоспособности и основные задачи ее аналитической оценки. Показатели, используемые для оценки кредитоспособности и их анализ.

Анализ динамики задолженности по краткосрочным кредитам и объема выполненных строительно-монтажных работ. Анализ обеспеченности задолженности по краткосрочным кредитам. Анализ эффективности использования краткосрочных кредитов. Анализ своевременности погашения кредитов и займов.

ТЕМА 6. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВОВ, КРАТКОСРОЧНЫЙ ПРОГНОЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОПЕНКА ЕГО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

Показатели эффективности использования активов, анализ факторов их формирования и оценка.

Краткосрочный прогноз финансового положения. Понятие краткосрочного финансового положения. Прогноз объемов строительно-монтажных работ, денежных потоков, затрат, оплаты работ заказчиками. Методы составления прогнозного баланса и отчета о прибылях и убытках.

Анализ инвестиционной привлекательности строительной организации. Подрядные (тендерные) торги. Понятие инвестиционной привлекательности, цель ее анализа. Система показателей, используемая для оценки инвестиционной привлекательности, анализ уровня и динамики этих показателей, их интерпретация и общая оценка.

Общая оценка финансового положения строительной организации и разработка мероприятий по его стабилизации и улучшению.

ТЕМА 7. АНАЛИЗ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИБЫЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Содержание, задачи и источники анализа.

Система показателей прибыли. Анализ уровня, структуры и динамики показателей прибыли. Сопоставимость показателей прибыли при изучении их

динамики. Анализ общих факторов формирования показателей прибыли их объемам
строительно-монтажных работ и объектам, финансовых результатов от
операционных доходов и расходов, от внереализационных доходов и расходов.

Анализ налога на добавленную стоимость и других платежей, включаемых в цену выполненных строительно-монтажных работ. Анализ влияния на формирование прибыли леввериджа, учетной политики организации. Анализ дохода от финансовых вложений средств. Анализ дохода от ценных бумаг. Анализ наличия, состава, структуры и динамики ценных бумаг.

Аналитическая оценка качества прибыли. Анализ резервов роста прибыли. Перспективный анализ (прогнозирование) прибыли.

Анализ показателей рентабельности: объема строительно-монтажных работ по договорным ценам и себестоимости, объемов по отдельным объектам и видам работ, фондов и активов предприятия.

ТЕМА 8. АНАЛИЗ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИБЫЛИ

Содержание, задачи и источники информации. Проблемы и общая схема распределения прибыли. Анализ формирования чистой прибыли и факторов ее изменения.

Анализ налога на недвижимость и налога на прибыль. Анализ формирования фондов специального назначения и резервного фонда (выполнение плана, динамики, анализ их движения). Основные факторы формирования фонда накопления и потребления и методики их расчета. Анализ использования фондов, создаваемых за счет прибыли. Анализ социального развития и социальной защищенности коллектива строительной организации.

ТЕМА 9. АНАЛИЗ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ, ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ У ПОДРЯДЧИКА

Цель, задачи, объекты и этапы анализа. Источники информации.

Анализ формирования и выполнения производственной программы. Договора подряда. Подрядные (тендерные) торги. Расчеты в строительстве.

Анализ выполнения договорных обязательств ввода в действие объектов строительства по введенной мощности, стоимости, срокам ввода, качеству. Факторы, влияющие на ввод мощностей и объектов.

Анализ выполнения строительно-монтажных работ по отдельным заказчикам, объектам, отдельным этапам (комплексам), видам работ, выполнение строительно-монтажных работ по генеральному договору, собственными силами и субподрядными организациями. Динамика выполнения объемов строительно-монтажных работ.

Анализ выполнения производственной программы по пусковым и переходящим объектам. Анализ объемов строительно-монтажных работ по источникам финансирования.

Анализ выполнения объемов строительно-монтажных работ по участкам, бригадам и отдельным исполнителям.

Анализ влияния изменения структуры строительно-монтажных работ на объем строительно-монтажных работ и другие экономические показатели.

Анализ незавершенного производства у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на размер незавершенного производства.

Анализ качества строительства объектов у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на уровень качества.

Анализ ритмичности строительного производства. Причины, вызывающие нарушение ритмичности.

ТЕМА 10. АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО И СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Задачи анализа и источники информации. Анализ состава и структуры затрат по экономическим элементам.

Система показателей, используемых при анализе себестоимости строительно-монтажных работ, характеристика их экономической сущности.

Анализ себестоимости строительно-монтажных работ в целом по строительной организации и по отдельным объектам.

Анализ затрат на рубль строительно-монтажных работ. Методики расчета уровня влияния факторов и изменение затрат на 1 рубль работ.

Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по статьям. Анализ материалов в себестоимости. Анализ расходов по основной заработной плате рабочих. Анализ затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов. Анализ накладных расходов. Анализ потерь от брака.

Анализ налогов, включаемых в себестоимость.

Оперативный анализ себестоимости строительно-монтажных работ.

Анализ резервов снижения себестоимости строительно-монтажных работ.

ТЕМА 11. АНАЛИЗ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Значение, задачи и основные направления анализа трудовых ресурсов. Источники информации.

Анализ обеспеченности строительных организаций трудовыми ресурсами. Анализ состава, структуры и движение трудовых ресурсов организации. Анализ квалификационного состава рабочих. Расчет влияния отклонений численности рабочих на объем строительно-монтажных работ.

Анализ использования рабочего времени: показатели, методики их расчета, причины потерь и непроизводительных затрат. Расчет влияния отклонений по использованию рабочего времени на объем строительно-монтажных работ.

Анализ показателей производительности труда. Оценка выполнения плана и динамики. Характеристики структурно-логической модели факторной системы среднегодовой выработки одного работающего, рабочего: годовой, дневной, часовой.

Расчет влияния изменения показателей производительности труда по технико-экономическим факторам. Анализ резервов роста производительности труда.

Обобщение влияния трудовых факторов на объем строительно-монтажных работ.

ТЕМА 12. АНАЛИЗ ФОНДА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Значение, задачи и источники информации анализа фонда заработной платы.

Анализ состава, структуры и динамики общего фонда заработной платы. Методика расчета факторов его изменения. Анализ фонда заработной платы,

включаемого в состав себестоимости строительно-монтажных работ и начисляемого за счет прибыли.

Анализ использования общего фонда заработной платы.

Анализ соотношения темпов роста производительности и средней заработной платы.

ТЕМА 13. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Задачи анализа и источники информации.

Анализ состояния, динамики и структуры основных средств и нематериальных активов. Анализ технического состояния, ввода в действие, выполнения плана ремонта основных средств.

Возрастной состав строительных машин и механизмов.

Анализ арендованных основных средств.

Анализ эффективности использования основных средств. Показатели эффективности и их характеристика. Анализ динамики показателей эффективности. Характеристика структурно-логической модели факторной системы фондоотдачи. Расчет факторов изменения фондоотдачи.

Анализ использования строительной техники по времени и мощности. Анализ уровня механизации строительно-монтажных работ.

Обобщение результатов анализа основных средств и их влияние на изменение объема строительно-монтажных работ. Анализ наличия, состава, состояния и использования нематериальных активов.

ТЕМА 14. АНАЛИЗ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, КОМПЛЕКТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Цель, задачи, значение и содержание анализа материальных ресурсов строительной организации. Источники информации для анализа. Оценка потребности строительной организации в материальных ресурсах, согласованности планов производства и материально-технического обеспечения их выполнения.

Анализ выполнения договорных обязательств на поставку материальных ресурсов. Аналитическая оценка ритмичности и равномерности поставок материалов и топливно-энергетических ресурсов.

Анализ обеспеченности строительных объектов материалами, конструкциями и деталями. Анализ комплектации объектов строительными материалами.

Анализ работы подсобных промышленных производств строительных организаций по обеспечению материалами строительных объектов и повышению их заводской готовности.

Анализ использования строительных материалов в производстве. Анализ использования топлива - энергетических ресурсов. Система показателей, характеризующих эффективность их использования. Обобщающие и частные показатели эффективности использования материалов в производстве, характеристика их экономической сущности и методика расчета. Модели факторных систем материалоотдачи и материалоемкости. Расчет факторов изменения материалоотдачи и материалоемкости.

Особенности анализа в управлениях производственно-технологической комплектации. Анализ издержек производственно-технологической комплектации.

Анализ резервов повышения эффективности использования материальных ресурсов в строительстве.

ЛИТЕРАТУРА

Законы и нормативные документы:

1. Закон Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 18.10.1994 г. № 3321-XII в редакции от 27.12.2007 г. № 302-з.
2. Инструкция о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности от 14 февраля 2008 г. №19.
3. Инструкция по анализу и контролю за финансовым состоянием и платежеспособностью субъектов предпринимательской деятельности от 14 мая 2004 года. Утверждена постановлением Министерства финансов, Министерства экономики и Министерства статистики и анализа Республики Беларусь от 8 мая 2008 г. № 79/99/50.

Основная:

1. Анализ хозяйственной деятельности в строительстве /Под ред. Панкова Д.А., Тарловской В.А. Минск, БГЭУ, 2009.
2. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности / Под редакцией Стражева В.И., Богдановской Л.А. - Минск, «Вышэйшая школа»/ 2008 г.
3. Иваровский, П.Н. Анализ деятельности строительно-монтажных организаций / П.Н.Иваровский- Брест: БГТУ, 2004.
4. Савицкая Г.В. Экономический анализ / Г.В.Савицкая-М., ООО «Новое знание», 2006.
5. Симионов, Р.Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия/ Р.Ю Симионов. – Ростов н/Д: Феникс, 2006.
6. Анализ хозяйственной деятельности в строительстве/ Практикум. Минск, БГЭУ, 2009 г.

Дополнительная:

1. Особенности анализа хозяйственной деятельности в отраслях народного хозяйства/ Под редакцией Гароста В.И. Минск, БГЭУ, 2007.

1. Коримов В.Э., Батурин В.М. Финансовая отчетность в строительных организациях/ В.Э. Коримов, В.М. Батурин - М.: «Дашков и К», 2000.

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.
Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>