

принимателей и иных субъектов хозяйствования. Особенностью данного закона еще можно считать возможность и приоритетность заключения мирового соглашения на любой стадии производства по делу о банкротстве после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очередей (ст. 155).

Однако практикой применения данного закона были выявлены и некоторые существенные недостатки: не было специализированного фонда при органе госуправления по делам о банкротстве (департаменте), за счет которого могла бы оказываться финансовая поддержка для проведения санации субъектов хозяйствования. Также не были учтены возможность и необходимость страхования руководителей и работников организаций в случае наступления банкротства субъекта хозяйственной деятельности, ответственности антикризисного управляющего.

Рост экономической несостоятельности многих субъектов хозяйственной деятельности и дальнейшее совершенствование развития законодательства о банкротстве с учетом выявленных недостатков привели к принятию 12.11.2003 г. Указа Президента Республики Беларусь "О некоторых вопросах экономической несостоятельности (банкротстве)". Указ внес снова изменения в терминологию банкротства, отдано предпочтение досудебному оздоровлению.

О.В. Цегельник
БГУ (Минск)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ АКЦИЙ ПО КОНКУРСУ

При приобретении акций в процессе приватизации по конкурсу между продавцом, покупателем и открытым акционерным обществом (далее по тексту — ОАО) складывается сложное многостороннее гражданское правоотношение, в силу которого инвестор (покупатель) обязуется оплатить акции и вложить инвестиции в ОАО и осуществить иные практические действия по реализации инвестиционного проекта в отношении общества согласно условиям конкурса. В силу этого продавец обязуется передать акции инвестору (покупателю) в собственность после оплаты последним его стоимости и выполнить иные действия, необходимые для реализации инвестиционного проекта в отношении ОАО. Акционерное общество обязуется принять инвестиции от покупателя в счет выполнения условий конкурса и исполнить действия, необходимые для реализации указанного инвестиционного проекта.

Данное правоотношение следует рассматривать как единое многостороннее инвестиционное обязательство при купле-продаже акций, принадлежащих государству, по конкурсу в процессе приватизации или как инвестиционный договор в сфере приватизации акций, принад-

лежащих государству, по конкурсу. Названный договор относится к группе общецелевых и является видом инвестиционного договора с государством.

В случае совпадения срока оплаты акций со сроком выполнения условий конкурса по продаже акций, находящихся в республиканской собственности, названный инвестиционный договор *в сфере приватизации акций, принадлежащих государству, по конкурсу* заключается путем составления договора купли-продажи акций и договора о порядке выполнения условий конкурса. Порядок составления договора устанавливается Инструкцией о проведении конкурса по продаже принадлежащих Республике Беларусь акций ОАО, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 26.04.2004 г. № 115 (далее по тексту — Инструкция № 115).

В иных случаях заключается *единый* инвестиционный договор в сфере приватизации акций, принадлежащих государству, по конкурсу между покупателем, продавцом и ОАО. Предложено закрепить указанную конструкцию в Инвестиционном кодексе Республики Беларусь в виду важности регулируемых отношений, их инвестиционной сущности и выработки *единого* подхода при определении условий данных договоров.

Положения п. 53 Инструкции № 115, определяющие момент перехода права собственности к покупателю на акции после выполнения последним условий конкурса, должны быть приведены в соответствие с положениями ст. 21 Закона Республики Беларусь от 19.01.1993 г. “О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь”, согласно которой право собственности на акции переходит к покупателю после оплаты акций, выдачи свидетельства о праве собственности на акции органом приватизации, а не выполнения условий конкурса.

В связи с этим предлагается внести в законодательство о приватизации акций предприятия, принадлежащих государству, по конкурсу следующее положение: “Отчуждение акций предприятия покупателем третьим лицам до выполнения условий конкурса возможно лишь при сохранении в новом договоре об отчуждении (купли-продажи, мены, дарения и т.д.) принятых на себя обязательств по выполнению указанных условий конкурса (или не исполненной их части).

При этом в части сохранения условий продажи договор об отчуждении покупателем объекта приватизации заключается при участии органа приватизации и ОАО и с условием их согласия”.

Данное условие не противоречит принципу свободы договоров, так как они заключаются в отношении объектов приватизации, которые прямо или косвенно связаны с трудовыми отношениями, и поэтому требуют специального регулирования с предоставлением социальной гарантии.