

Таким образом, в нормативно-правовых актах до сих пор не определены эффективные пути разрешения данной проблемы, что влечет за собой ущемление не только юридических, но также и социально-экономических интересов граждан-застройщиков.

В.С. Гомза
БГЭУ (Минск)

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ПРИЕМНОЙ СЕМЬИ

Приемная семья представляет собой новый институт семейного законодательства Республики Беларусь. Его прототипом являлись нормы права, регулирующие такую форму устройства детей, оставшихся без родительского попечения, как детские дома семейного типа. В основе существования домов семейного типа лежит гуманистическая идея о том, что полноценную подготовку к взрослой жизни ребенок может получить лишь в условиях семьи. Иные формы воспитания детей по сравнению с семьей являются неполноценными.

Постепенно возникла необходимость создания института, регулирующего отношения, складывающиеся по поводу воспитания ребенка неродными родителями. Таким является институт приемной семьи. Он был впервые введен в Кодексе Республики Беларусь о браке и семье, 1999 г. В настоящее время помимо Кодекса Республики Беларусь о браке и семье регулирование отношений, возникающих в связи с воспитанием детей в приемной семье, осуществляется специальным Положением "О приемной семье", утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.1999 г. № 1678.

Изучение действующей практики применения данных норм позволяет выявить существование ряда правовых пробелов в регулировании института приемной семьи.

Прежде всего это то, что в законодательстве отсутствует правовое определение термина "приемная семья". Анализ специальной литературы также свидетельствует об отсутствии сформировавшегося определения этого понятия. Таким образом, отсутствие четкого определения базового термина в институте приемной семьи является одним из основных теоретико-прикладных вопросов, сказывающихся на практике применения данного института.

Под термином "приемный" в русском языке понимается усыновленный или усыновивший кого-нибудь (например, приемный сын, приемный отец, приемные родители (усыновители).

Под приемной понимается семья, взявшая на воспитание ребенка (детей), оставшегося без родительского попечения. Основаниями возникновения приемной семьи являются договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью, который заключается между органом опеки и попечительства и приемным родителем, трудовой договор, заклю-

чаемый между управлением (отделом) образования местного исполнительного и распорядительного органа и приемными родителями.

К основным признакам, отличающим приемную семью от других предусмотренных законом форм устройства детей, оставшихся без родительского попечения, можно отнести следующие:

- договорный порядок создания;
- ограниченный во времени характер существования;
- возмездность труда родителей по воспитанию принятых в семью детей.

Таким образом, приемную семью можно определить как социальное образование, состоящее, как минимум, из одного родителя и ребенка, не связанных кровным родством, созданное на основании норм действующего семейного законодательства с целью обеспечения максимально благоприятных условий для воспитания детей, оставшихся без родительского попечения.

Приемные семьи в зависимости от количества приемных родителей можно подразделить на два вида: полные; неполные.

Неполная приемная семья в своем минимальном размере включает одного родителя и приемного ребенка. Полная приемная семья создается на базе существующего семейного образования, которое состоит из родителей и приемного ребенка (детей)

На практике наличие различных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей, позволяет дифференцированно подходить к определению судьбы ребенка в каждом конкретном случае. Однако необходимо учитывать, что воспитание ребенка вне семьи зачастую сопровождается нарушением его эмоционального, мотивационного, волевого, интеллектуального развития, а попадая в приемную семью, ребенок получает хотя и не родную, но все же семью.

Основное отличие отношений, складывающихся в приемной семье, от отношений, складывающихся при опеке, выражается в том, что приемные родители состоят в договорных отношениях с органами опеки и попечительства и получают плату за выполнение своих обязанностей. Между детьми и приемными родителями возникают более тесные связи, чем между опекунами и попечителями, на что указывает даже само название "приемные родители".

П.Ф. Горбач
БГЭУ (Минск)

СИСТЕМА УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Договорные условия представляют собой способ фиксации взаимных прав и обязанностей. По этой причине, когда говорят о содержании договора в его качестве правоотношения, имеют в виду права и обязанности контрагентов. В отличие от этого содержание договора-сделки