

ка и внедрение автоматизированной информационной системы. На третьем (2007—2008 г.) планируются полный переход к автоматизированной системе ведения регистра, улучшение эксплуатационных ее характеристик в интересах различных пользователей. Автоматизируются отдельные технологические процессы (при изготовлении документации, необходимой для технической инвентаризации, оценке недвижимости и др.), приобретаются геодезические инструменты для кадастровых работ и т. д. Это прямо влияет на качество обслуживания населения и создание цивилизованного рынка недвижимости.

Практика зарубежных государств свидетельствует о том, что существенную помощь в усовершенствовании работы с заказчиками окажет совершенствование автоматизированной информационной системы контроля движения заказов и оформления нарядов, внедрение ряда компьютерных программ, а также развитие работы с населением путем консультаций по телефону перед приемом. Таким образом, сейчас ведется расширение перечня услуг, оказываемых по данной системе, вносятся изменения в действующие нормативные правовые акты.

В перспективе — формирование географической информационной системы, обновление цифровых кадастровых карт, геокодирование объектов и адресов, выделение регистра земельных ресурсов и создание соответствующих подразделений для улучшения обслуживания населения.

О.П. Мариков

ИГИП НАН Беларуси (Минск)

СХОДСТВО И РАЗЛИЧИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Юридическая ответственность является одним из механизмов эффективного регулирования определенной сферы правоотношений. Все правоотношения, как известно, разделяются на частноправовые, в которых их субъекты равны, и публичные, где одной из сторон выступает государство как властный институт и равенство сторон отсутствует. Различной будет и юридическая ответственность при регулировании публичных и частных правоотношений. Заметим, однако, что у некоторых видов публичной и частноправовой ответственности существуют не только определенные отличия, но и есть общие черты. Проиллюстрируем это на примере финансовой и гражданско-правовой ответственности.

1. Указанные виды ответственности являются разновидностями юридической ответственности и обладают всеми ее характерными чертами. Их *сходство* проявляется и в том, что и гражданско-правовая, и финансовая ответственность имеют имущественный характер и правосстановительную цель (функцию), используют в своей юридической

конструкции общие виды санкций: конфискационные, компенсационные и штрафные.

Как в случае гражданско-правового правонарушения, так и в случае финансового нарушения, лицо имеет право самостоятельно восстановить нарушенные им имущественные права без применения к нему мер принуждения (например, уплатить пени по договору и т.п.).

2. Несмотря на сходство, финансовая и гражданско-правовая ответственность принадлежат соответственно к публично-правовой и частно-правовой ответственности и этим обусловлены значительные *отличия* между ними.

Выделим некоторые из них.

Во-первых, в силу публично-правовой и частной природы анализируемых видов юридической ответственности пени и штрафы в финансовом и гражданском праве имеют различную правовую природу. Этим обусловлен и тот факт, что размер пеней и убытков по существу не ограничивается. Он может значительно превышать размер основного долга, хотя и допускается ограничение его судом. Кроме того, в гражданском праве размер пеней может быть установлен по соглашению сторон. Это недопустимо в финансовом праве, поскольку размер штрафных санкций (пени) закреплен законодательством.

Во-вторых, различие в правовой природе частных и публичных отношений проявляется и в том, что субъекты гражданского права могут по своему усмотрению отказаться от взыскания неустойки (пени, штрафа). Нормы же финансового права не допускают такой возможности, поскольку финансовая деятельность государства направлена на удовлетворение интересов всего общества в целом, а процедура отказа государства от взыскания санкций повлекла бы за собой нарушение интересов не только государства, но и общества в целом. В связи с этим законодательство жестко регламентирует как сам порядок взыскания финансовых санкций, так и отказ от них.

В-третьих, в гражданском праве не является обязательным учет вины правонарушителя, в финансовом праве правонарушение — виновное противоправное деяние лица. Имеется и еще ряд отличий, но мы остановились лишь на наиболее значимых и существенных.

С.И. Марчук
БГЭУ (Минск)

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СПОСОБОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ГРАЖДАНСКОМ И НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Институт обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве берет свое начало в глубокой древности. Еще римскому праву бы-