

ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА: ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ ПРИРОДА

Гражданское законодательство основывается на принципах, которые определяют и регулируют гражданские отношения. В частности, в ст. 2 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК) закреплен принцип равенства участников гражданских отношений. Субъекты гражданского права участвуют в гражданских отношениях на равных. Они равны перед законом, не могут пользоваться преимуществами и привилегиями, противоречащими закону, и имеют право без всякой дискриминации на равную защиту прав и законных интересов.

Преимущественные права образуют особую группу гражданских прав, так как выходят за рамки принципа равенства субъектов гражданских правоотношений. Действующим законодательством предусмотрены случаи наделения некоторых субъектов различными преимуществами в осуществлении принадлежащих им правовых возможностей.

В частности, к преимущественным правам законодатель отнес следующие: покупки доли в праве общей собственности (ст. 253 ГК); право залогодержателя на удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами (ст. 315 ГК); право арендатора на заключение договора аренды на новый срок (ст. 592 ГК); право покупки доли участника ООО иным участником данного общества (ст. 92 ГК); право покупки пая члена производственного кооператива другим членом кооператива (ст. 111 ГК) и др.

Кроме того, в качестве преимущественных можно рассматривать права кредиторов предыдущей очереди по отношению к кредиторам последующих очередей на удовлетворение своих требований должником при ликвидации юридического лица (ст. 60 ГК).

Преимущественное право можно представить как систему субъективных прав, в основе которой лежит относительное право, и абсолютные права, направленные на защиту данного относительного права. Например, относительное право представляет собой право арендатора, надлежащим образом исполнявшего обязанности, по истечении срока договора требовать от арендодателя заключить с ним договор на новый срок. Содержанием вспомогательных абсолютных прав будет являться требование, адресованное неопределенному кругу лиц, воздерживаться от осуществления действий, которые влекут невозможность осуществления преимущественного права арендатора.

Преимущественные права обладают рядом специфических признаков.

1. Преимущественные права могут возникнуть только в случаях, предусмотренных законом, что обусловлено требованиями принципа равенства субъектов гражданских правоотношений. 2. Существование

преимущественного права ограничено пресекательным сроком. Данное правило установлено с целью недопущения злоупотребления обладателем преимущественного права предоставленной привилегией. 3. Преимущественные права не подлежат уступке. 4. Содержание и условия осуществления преимущественного права predeterminedены содержанием и условием осуществления другого права. Так, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов (ст. 253 ГК). 5. Особый способ защиты преимущественных прав. В случае нарушения правила о преимущественном праве его обладатель может требовать в судебном порядке перевода на себя прав и обязанностей приобретателя.

Таким образом, преимущественные права представляют особую группу гражданских, являются исключением из принципа равенства субъектов гражданских правоотношений.

Е.В. Кравченко
БГЭУ (Минск)

ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СДЕЛОК

Важной составной частью экономической жизни любого современного государства является внешнеэкономическая деятельность. Она, как и любая общественная деятельность, подлежит правовому регулированию.

При заключении внешнеэкономической сделки перед субъектами всегда стоит вопрос о выборе права, применимого к ее регулированию. Он возникает вследствие того, что место нахождения сторон, а также место исполнения внешнеэкономических сделок не совпадают. Сторонам требуется выбрать право конкретной страны для урегулирования своих отношений.

Наличие коллизионных норм в праве, касающемся внешнеэкономической деятельности, объясняется тем, что право различных государств регулирует одни и те же отношения по-разному. И до тех пор, пока права государств не могут регулировать эти отношения одинаково, будут существовать коллизии. Представляется, что данная проблема не будет решена в ближайшем будущем и поэтому на сегодняшний день имеет смысл необходимость изучения данной темы (а точнее — вопроса об особенностях оформления, заключения и исполнений внешнеэкономических сделок).

Для того чтобы сделка была заключена и исполнена грамотно, сторонам, в ней участвующим, необходимо хорошо ориентироваться в следующих вопросах: во-первых, что такое сделки, их виды и формы, а так-