

Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Учреждения образования
“Белорусский государственный
экономический университет”

 В.Н.Шимов
“ 09 ” 06 2011 г.

Регистрационный № УД 408-11 /баз.

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Учебная программа для специальности
1-26 01 01 “Государственное управление”

СОСТАВИТЕЛИ:

Богдан Н.И., профессор кафедры национальной экономики и государственного управления Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор;

Буховец Т.В., ассистент кафедры национальной экономики и государственного управления Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Сенько А.Н., профессор кафедры банковской и финансовой экономики Белорусского государственного университета, доктор экономических наук, доцент;

Лобан Л.А., доцент кафедры экономики промышленных предприятий Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой национальной экономики и государственного управления Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 10 от 14.04. 2011);

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 6 от 01.06. 2011).

Ответственный за редакцию: Богдан Н.И.

Ответственный за выпуск: Богдан Н.И.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Принадлежность объектов к государственной собственности и управление ими государством в лице своих законодательных, исполнительных и судебных органов ориентировано на формирование такой совокупности объектов государственной собственности, которая гарантирует их использование в общегосударственных интересах и позволяет решать насущные социально-экономические проблемы. Обеспечение сохранности, развития и эффективного функционирования государственной собственности в общенациональных интересах не противоречит задачам структурного преобразования государственной собственности в переходный период. Напротив, реструктуризация государственной собственности является одним из средств повышения эффективности ее использования.

Главными целями государственной политики в сфере отношений собственности являются: увеличение доходов на основе эффективного управления государственной собственностью, оптимизация ее структуры, повышение конкурентоспособности экономики, улучшение финансово-экономических показателей, создание целостной системы управления государственной собственностью в условиях становления рыночной экономики.

Дисциплина «Управление государственной собственностью» относится к блоку дисциплин специализации учебного плана. Она направлена на изучение содержания процесса управления государственной собственностью, что предполагает рассмотрение сущности, способов, инструментов управления государственной собственностью, критериев ее преобразования посредством эффективного государственного менеджмента. Институт собственности представляет собой важнейший инструмент формирования богатства, хозяйственного использования ресурсов и обеспечения социального благополучия.

Цель преподавания дисциплины – формирование у студентов знаний, умений и навыков для решения комплекса вопросов, связанных с управлением государственной собственностью в условиях трансформации экономических отношений.

Задачи изучения дисциплины: раскрыть многогранный процесс изменений в теоретических и практических подходах к управлению имущественным комплексом государства, сформировать новые подходы к регулированию отношений собственности в условиях многообразия форм собственности, овладеть знаниями и умениями управления в сегменте национальной экономики, которая базируется на государственной собственности.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

ЗНАТЬ:

- различные подходы к содержанию собственности с позиции объекта регулирования;

- формы собственности, специфику государственной собственности, структуру объектов государственной собственности;
- концептуальные, организационные основы построения системы управления государственной собственностью;
- способы, инструменты, критерии управления собственностью;
- функции и структуру органов управления государственной собственностью;
- формы управления использованием государственной собственности;
- особенности государственного регулирования в распределительных отношениях собственности;
- основные структурные уровни процесса управления собственностью, направления государственной политики управления отношениями собственности на современном этапе;
- сущность, цель и задачи разгосударствления экономики и приватизации предприятий;
- основные направления и принципы проведения приватизации в Республике Беларусь, особенности этапов приватизации через призму критериев управления собственностью;
- механизм приватизации государственных акций и предприятий;
- механизм преобразования государственных унитарных предприятий в акционерные общества;
- особенности обеспечения контроля за сохранностью государственного имущества, используемого государственными организациями;
- методы оценки государственной собственности;
- формы и методы эффективного использования прав государства как участника смешанной собственности.

УМЕТЬ:

- характеризовать реальные экономические ситуации в терминах изучаемых понятий и концепций управления собственностью;
- экономически обосновывать управленческие решения в сфере формирования и использования государственной собственности;
- применять на практике принципы и методы управления собственностью;
- использовать различные методы оценки собственности государства;
- разрабатывать мероприятия по повышению эффективности использования государственной собственности.

ИМЕТЬ НАВЫКИ:

- самостоятельного освоения новыми знаниями в области управления собственностью;
- обоснования структуры и состава объектов государственной собственности;
- применения экономических методов управления собственностью государства;

- обоснования оптимальных вариантов разгосударствления и приватизации;
- экономического обоснования методов оценки государственной собственности.

Знания, полученные при изучении курса имеют непосредственную и конкретно-практическую значимость, призваны способствовать скорой и эффективной профессиональной самореализации специалистов государственного управления.

Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для изучения данной дисциплины: основы менеджмента, экономика предприятий, государственное регулирование экономики.

Всего часов по дисциплине – 160. Из них всего часов аудиторных – 70, в том числе 40 часов – лекции, 30 часов – семинарские занятия.

Рекомендуемая форма контроля – экзамен.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ТЕМ	Лекции (час)	Семинарские занятия (час)
1. Теоретико-методологические основы управления собственностью	4	2
2. Государственная собственность в рыночной экономике	4	4
3. Система управления государственной собственностью	4	4
4. Природные объекты собственности, особенности управления	4	2
5. Экономические, социальные и интеллектуальные объекты государственной собственности, особенности управления	6	4
6. Управление использованием государственной собственности	2	2
7. Формы и направления государственного регулирования отношений собственности	4	4
8. Приватизация как способ управления собственностью	4	4
9. Организация, порядок и способы проведения приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в Республике Беларусь на современном этапе	4	4
10. Подсистемы обеспечения процесса управления государственной собственностью	4	2
ИТОГО часов	40	30

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Теоретико-методологические основы управления собственностью

Собственность: понятие и роль в экономическом развитии. Возникновение собственности. Особенности отношений собственности в централизованно-планируемой и рыночной экономике. Толкования сущности категории «собственность». Вещное понимание собственности. Чисто юридическое толкование собственности. «Пучок» прав собственности. Собственность как «порождение естественной природы человека». Религиозно-идеалистическое представление о собственности. Смешанное общее толкование собственности. Экономический подход к содержанию собственности. Отношения между объектом и субъектом собственности. Владение, пользование и распоряжение объектом собственности. Бремя собственности. Спецификация прав собственности. Экономическое обоснование права собственности. Регулирование отношений собственности. Роль государства в регулировании прав собственности. Типология государств в институциональной концепции собственности. Контрактное государство: основные черты и предпосылки существования. Эксплуататорское государство. Основные критерии отнесения государства к контрактному или эксплуататорскому типу.

Тема 2. Государственная собственность в рыночной экономике

Цель и задачи управления государственной собственностью. Развитие собственности. Переход из одной формы собственности в другую. Правовая и экономическая основа собственности. Управление собственностью. Формы и уровни собственности. Многообразие форм собственности в условиях рыночной экономики. Виды собственности. Индивидуальная и групповая собственность. Частная и государственная собственность. Республиканская и коммунальная собственность. Понятие общенародного достояния. Акционерная собственность и ее роль в современной экономике. Собственность как категория управления. Специфика государственной собственности. Иерархический принцип отношений государственной собственности. Объекты государственной собственности и их классификация. Материальные и нематериальные объекты государственной собственности. Объекты, находящиеся в исключительной собственности государства. Состав объектов, находящихся только в собственности государства. Государственные секреты как объекты государственной собственности. Основные принципы распределения собственности по уровням.

Тема 3. Система управления государственной собственностью

Понятие системы управления государственной собственностью, ее содержание, структура и подсистемы. Цели и схемы функционирования

системы управления государственной собственностью. Функции и свойства системы управления государственной собственностью.

Структура и функции органов управления государственной собственностью. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь: история создания, структура, основные задачи и функции. Информационные ресурсы Государственного комитета по имуществу: Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь (Реестр АТЕ и ТЕ); Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ЕГРНИ); Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, Реестры имущества, находящегося в коммунальной собственности (Реестр имущества); Реестр наименований улиц и дорог (Реестр улиц); Регистр стоимости земельных участков государственного земельного кадастра (Регистр стоимости); Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра (Реестр цен) и др. Основные задачи и функции Фонда государственного имущества как структурного подразделения Государственного комитета по имуществу.

Организация управления государственной собственностью. Функциональное, отраслевое, региональное управление государственной собственностью. Методы регулирования отношений собственности. Административные, экономические, социально-политические и силовые методы. Роль экономических методов в управлении государственной собственностью.

Тема 4. Природные объекты собственности, особенности управления

Водные ресурсы. Законодательство, регулирующее водные отношения. Государственный водный фонд Республики Беларусь. Объекты и субъекты водных отношений. Государственное управление в области использования и охраны воды. Принципы управления. Структура и функции органов государственного управления в области использования и охраны вод. Рычаги управления. Основные цели, задачи и порядок нормирования и стандартизации в области использования и охраны вод. Направления использования водных ресурсов и особенности государственного регулирования. Экономический механизм обеспечения рационального использования и охраны вод: основные направления, финансирование, реализация программ и проведение мероприятий по рациональному использованию и охране вод. Контроль за использованием и охраной вод. Мониторинг поверхностных и подземных вод. Государственный учет вод и государственный водный кадастр. Водохозяйственные балансы. Международные отношения в области использования вод.

Леса. Законодательство, регулирующее использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов. Лесной фонд Республики Беларусь. Состав земель лесного фонда. Объекты и субъекты лесных отношений. Государственное управление в области использования, охраны, защиты лесного фонда и

воспроизводства лесов. Принципы управления лесными ресурсами. Структура и функции органов государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов. Организация и ведение лесного хозяйства. Аукционы на осуществление лесопользования. Аренда участков лесного фонда. Концессия лесов (участков лесного фонда). Права пользования участками лесного фонда. Особенности лесопользования и ведения лесного хозяйства на особо охраняемых природных территориях. Основные цели воспроизводства лесов и лесоразведения. Основные требования повышения продуктивности и качества лесов: Цели и задачи охраны и защиты лесного фонда, основные мероприятия. Государственная лесная охрана Республики Беларусь: задачи, функции, права и обязанности. Государственный учет лесного фонда. Государственный лесной кадастр. Мониторинг лесов. Государственный контроль за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов.

Недра. Понятие и правовые основы регулирования. Законодательство о недрах. Объекты и субъекты отношений в области использования и охраны недр. Право собственности на недра, право собственности на добытые полезные ископаемые. Принципы использования и охраны недр. Государственное управление и регулирование в области использования и охраны недр: функции органов государственного управления. Недропользование. Права и обязанности недропользователей. Особенности пользования недрами собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами земельных участков. Классификация полезных ископаемых. Виды и сроки пользования недрами. Порядок и сроки предоставления геологических отводов, горных отводов. Предоставление участков недр в концессию. Основные требования по рациональному использованию и охране недр, нормирование в области использования и охраны недр, лимиты добычи полезных ископаемых. Государственный учет пользования недрами и состояния минерально-сырьевой базы. Государственный кадастр недр. Государственные балансы запасов полезных ископаемых и геотермальных ресурсов недр. Государственный контроль за использованием и охраной недр. Государственный надзор за безопасным ведением работ, связанных с использованием недрами.

Земля как объект собственности, ее особенности. Земельный фонд РБ, его структура и особенности управления. Земельные ресурсы. Правовое регулирование земельных отношений. Объекты и субъекты земельных отношений, основные принципы земельных отношений. Категории и виды земель. Фонд перераспределения земель. Деление и слияние земельных участков, установление (восстановление) и закрепление границы земельных участков. Собственность на землю, земельные участки. Земельные участки, не подлежащие предоставлению в частную собственность. Пожизненно наследуемое владение, постоянное пользование, временное пользование, аренда земельных участков. Ограничение (обременение) прав на земельные участки. Земельный сервитут. Государственное управление и регулирование в области использования и охраны земель: структура, функции и основные

полномочия органов государственного управления в области использования и охраны земель. Основные направления предоставления участков, находящихся в государственной собственности. Сделки с земельными участками и правами на них. Землеустройство: объекты, содержание и порядок проведения. Организация землеустройства, проведение землеустроительных мероприятий. Инвентаризация земель. Землеустроительная документация. Мониторинг земель. Содержание и ведение государственного земельного кадастра. Охрана земель. Государственный контроль за использованием и охраной земель.

Тема 5. Экономические, социальные и интеллектуальные объекты государственной собственности, особенности управления

Недвижимость: понятие, состав, специфика рынка. Жизненный цикл объекта недвижимости. Регистрация объектов недвижимости и прав на них. Недвижимость государственной собственности. Нормативно-правовая база, цели и механизм управления недвижимостью. Эффективность управления недвижимостью.

Имущественные комплексы (предприятия). Состав имущественного комплекса.

Государственные унитарные предприятия. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и их значение в управлении государственными унитарными предприятиями. Имущественные комплексы государственных унитарных предприятий. Устав предприятий. Контракты с руководителями. Показатели эффективности деятельности.

Корпоративная собственность и роль контроля в управлении. Инсайдеры и аутсайдеры. Инсайдерская рента. Акции в собственности государства. Управление пакетами акций. Управление ценными бумагами. Эффективность управления ценными бумагами.

Участие государства в уставных фондах хозяйствующих субъектов. Формы участия. Представители государства в органах управления ОАО.

Социальные объекты государственной собственности: виды объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, цели, задачи и направления использования, особенности управления.

Нематериальные ценности и их влияние на стоимость бизнеса. Коэффициент Тобина. Интеллектуальная собственность: понятие, объекты интеллектуальной собственности. Промышленная собственность. Важнейшие виды прав интеллектуальной собственности. Нематериальные активы государственных предприятий.

Государственная собственность в научной и инновационной сфере. Особенности современного общества знаний. Механизм управления отдельными видами интеллектуальных ресурсов. Национальная инновационная система и задачи управления коммерциализацией объектов интеллектуальной собственности.

Информационные ресурсы. Реализация государственной политики информатизации и управления национальными информационными ресурсами.

Государственная программа «Электронная Беларусь», приоритетные направления.

Тема 6. Управление использованием государственной собственности

Залог государственной собственности: понятие, правовая основа. Участники залоговых отношений. Сфера применения и предмет залога. Содержание договора о залоге. Право залога: определение, момент возникновения. Взыскание на предмет залога и прекращение залога. Виды залога. Ипотека: понятие, нормативное регулирование. Виды обязательств и требований, обеспечиваемых ипотекой. Предмет ипотеки, недвижимое имущество, которое может быть заложено по договору об ипотеке. Договор об ипотеке: содержание договора, возникновение и прекращение ипотеки. Обеспечение сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке. Обращение взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Особенности ипотеки земельных участков; предприятий, зданий и сооружений; жилых помещений и квартир. Залог товаров и услуг в обороте как вид залога. Заклад: понятие и особенности. Залог прав и ценных бумаг.

Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды государственной собственности. Объекты аренды. Управление арендными отношениями. Порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в республиканской собственности, особенности определения арендной платы. Понятия базовая ставка, ставка арендной платы, размер арендной платы. Порядок расчета арендной платы. Расходы арендодателя, включаемые и не включаемые в арендную плату. Понижающие или повышающие коэффициенты, применяемые при расчете ставки арендной платы. Определение размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в государственной собственности.

Доверительное управление. Понятие доверительного управления. Правовое регулирование. Предмет и содержание договора о доверительном управлении. Объекты и субъекты доверительного управления. Формы доверительного управления. Механизм доверительного управления. Система мотивации.

Тема 7. Формы и направления государственного регулирования отношений собственности

Основные факторы, оказывающие влияние на формирование политики государства в сфере управления собственностью. Общие и специфические, прямые и косвенные методы государственного воздействия на отношения собственности. Структура направлений развития собственности в экономическом процессе. Цели и задачи государства на каждом из направлений развития собственности.

Принципы системы управления коммунальной собственностью. Характеристики деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления по использованию объектов коммунальной собственности.

Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью. Качественные изменения в природе доходов, в системе многообразия форм присвоения. Форма собственности и формы доходов. Структура доходов и особенности ее формирования.

Государственно-частное партнерство (ГЧП) как один из инструментов привлечения частных инвестиций в общественно значимые сферы экономики с целью повышения эффективности управления государственной собственностью. Понятие, основные признаки, принципы, формы и области применения ГЧП.

Тема 8. Приватизация как способ управления собственностью

Концепция разгосударствления и приватизации в Республике Беларусь. Необходимость разгосударствления экономики в период становления рыночных отношений. Сущность, направления, цели и задачи разгосударствления экономики. Понятие, основные принципы, формы и особенности приватизации в Республике Беларусь. Малая (предприятия торговли и сферы услуг, мелкие предприятия промышленности и строительства) и большая (крупные предприятия) приватизация. Этапы приватизации в Республике Беларусь. Факторы, сдерживающие реформирование отношений собственности на первом этапе приватизации. Закон «О разгосударствлении и приватизации» 1993 г. Массовая приватизация 1993-1994 годов. Чековая приватизация в Республике Беларусь: сущность чековой приватизации, порядок использования именных приватизационных чеков «Имущество». Спад приватизации в 1995-1996 годах. Антимонопольная направленность четвертого этапа приватизации (1997-1998 гг.), сочетание приватизации госсобственности с реструктуризацией крупных предприятий, проблемы санации и банкротства предприятий. «Точечное» реформирование предприятий в 2000-2011 годах с учетом эффективности проекта, привлекательности для инвесторов, внедрения новых технологий, создания дополнительных рабочих мест. Сильные и слабые стороны проводимой в Республике Беларусь приватизации, основные проблемы и направления их решения.

Опыт приватизации за рубежом: в Российской Федерации; в странах с рыночной экономикой (Польше, Великобритании, Японии, Франции, Чехии, Испании); в странах СНГ.

Тема 9. Организация, порядок и способы проведения приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в Республике Беларусь на современном этапе

Органы, объекты и субъекты приватизации. Нормативное обеспечение процесса приватизации. Единая государственная политика и государственное

регулирование в области приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества. Планирование приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества. Организация приватизации. Функции, полномочия и состав комиссии по приватизации. Оценочная стоимость объекта приватизации: понятие и факторы, ее определяющие. Определение начальной цены продажи объекта приватизации, условия ее понижения. Принятие решения о приватизации. Информационное обеспечение при проведении приватизации.

Способы приватизации: продажа объектов приватизации на аукционах и по конкурсу, продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления. Порядок и условия проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации. Обоснование выбора способа приватизации. Перечень условий, обязательных для выполнения субъектом приватизации, при покупке объекта приватизации по конкурсу. Договор доверительного управления акциями с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления. Договоры купли-продажи объекта приватизации: порядок заключения, содержание.

Механизм преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества. Особенности участия Республики Беларусь, административно-территориальных единиц в управлении открытыми акционерными обществами. Реорганизация открытого акционерного общества путем присоединения к нему государственного унитарного предприятия. Особенности распоряжения акциями открытых акционерных обществ.

Тема 10. Подсистемы обеспечения процесса управления государственной собственностью

Учет объектов собственности государства. Реестр государственного имущества, его разделы и содержание. Порядок включения в Реестр, учет коммунальной собственности в регионах.

Организация и методы оценки государственного имущества. Нормативно-правовая база оценочной деятельности. Оценочная стоимость предприятия: понятие и факторы ее определяющие. Методы оценки собственности. Доходный подход. Затратный подход. Сравнительный подход.

Принципы оценки стоимости предприятия с учетом его доходности. Метод дисконтирования будущих доходов: сущность и область применения. Остаточная стоимость предприятия: понятие и методика расчета. Учет риска для малых предприятий, для отдельных предприятий, страновой риск. Метод капитализации дохода: сущность и область применения.

Имущественный метод оценки стоимости предприятия: сущность и порядок применения. Особенности оценки долгосрочных финансовых вложений. Рыночные факторы и их влияние на оценочную стоимость предприятия. Порядок учета рыночных факторов.

Метод аналога: сущность и использование для определения оценочной стоимости предприятия. Выбор предприятий-аналогов. Определение оценочной стоимости предприятия по методу аналога.

Методы определения средневзвешенной оценочной стоимости предприятия на основе доходного, затратного и сравнительного подходов.

Кадровое обеспечение системы управления государственной собственностью. Оценка кадрового потенциала управления государственной собственностью. Формирование кадрового потенциала. Управление профессиональным ростом кадров.

Контроль за распоряжением государственной собственностью и эффективностью использования. Государственный контроль за эффективностью использования имущества РУП, контроль за эффективностью участия государства в уставном капитале ОАО.

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Законодательные и нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-3 / Ведомости Национального собрания Республики Беларусь, 1999 г., № 7-9, ст.101. / Текст документа по состоянию на 15 января 2011 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://pravo.levonevsky.org/kodeksby/gk/20110115/dokument.htm>.
2. Кодекс Республики Беларусь «О земле» от 23 июля 2008 г. № 425-3.
3. Кодекс Республики Беларусь «О недрах», 14 июля 2008 г. № 406-3.
4. Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998 г. № 191-3 / Текст документа с изменениями и дополнениями по состоянию на 15 января 2011 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://pravo.levonevsky.org/kodeksby/vodk/20110115/document.htm>.
5. Лесной кодекс Республики Беларусь от 14 июля 2000 г. № 420-3 / Текст документа с изменениями и дополнениями по состоянию на 19 января 2011 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://pravo.levonevsky.org/kodeksby/lk/20110119/document.htm>.
6. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства: Закон Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-3 / Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2010 г. - №2 – 2/1721.
7. О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества: Закон Республики Беларусь от 16 июля 2010 г. № 172-3 [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2011. – Режим доступа: <http://pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H11000172>.
8. О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества: Закон Республики Беларусь от 16 июля 2010 г. № 172-3 [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2011. – Режим доступа: <http://pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H11000172>.
9. Об аренде. Закон Республики Беларусь от 12 декабря 1990 г. № 460-XII / Текст документа с изменениями и дополнениями по состоянию на 19 июля 2009 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.levonevski.net/pravo/norm2009/num45/d45358.html>.
10. О залоге. Закон Республики Беларусь от 24 ноября 1993 г. № 2586 XII / Текст документа с изменениями и дополнениями по состоянию на 10

июля 2009 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.levonevski.net/pravo/norm2009/num43/d43935.html>.

11. О сдаче в аренду государственного имущества, находящегося в безвозмездном пользовании ОАО. Указ президента Республики Беларусь 25 марта 2003 №117 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 №37, №1/4971
12. О некоторых вопросах распоряжения государственным имуществом. Указ Президента Республики Беларусь от 25 марта 2003 г. № 118 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь 2003 г. №37, 1/4472.
13. О структуре Правительства Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2006 г. № 289 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. - № 74. – 1/7567.
14. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом: Указ Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2011. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>.
15. О порядке распоряжения государственным имуществом: Указ Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 575 [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2011. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>.
16. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2011. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>.
17. Положение о порядке осуществления сделок по распоряжению имуществом, находящихся в собственности Республики Беларусь : Постановление СМ Республики Беларусь от 29 сентября 2003 г., № 1226 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003, № 112, 5/13101.
18. Об утверждении плана приватизации объектов, находящихся в республиканской собственности, на 2008–2010 годы и перечня открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации государственной собственности, акции которых, принадлежащие Республике Беларусь, подлежат продаже, на 2008–2010 годы: Постановление Совета Министров РБ от 14 июля 2008 г. №1021 [Электронный ресурс] / Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. – Минск, 2011. – Режим доступа: <http://www.gki.gov.by>.
19. Положение о доверительном управлении ценными бумагами. Постановление Госкомитета по ценным бумагам Республики Беларусь от 12.06.2000 г. № 10П // Нац. реестр правовых, актов Республики Беларусь, 2000, № 79, 8/37 786.

20. Об утверждении Примерной формы проекта преобразования республиканского унитарного предприятия в открытое акционерное общество: Постановление Государственного комитета по имуществу от 4 февраля 2011 г. № 18 [Электронный ресурс] / Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. – Минск, 2011. – Режим доступа: <http://www.gki.gov.by/real-estate-rent-sale/privatization/bfa6259f16268eff.html>.
21. Положение о доверительном управлении денежными средствами. Постановление НБ Республики Беларусь от 25 ноября 1999 г. № 25.1//Бюллетень нормативно-правых актов от 30 января 2000г., №3.

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Богдан, Н.И. Управление государственной собственностью: учебное пособие / Н.И. Богдан. – Минск : БГЭУ, 2006. – 131 с.
2. Управление государственной собственностью: Учебник под ред. В.И. Кошкина В.- М. : Экмос, 2002.- 662 с.
3. Райзберг, Б.А. Курс управления экономикой. Учебное пособие. / Б.А. Райзберг. - С.-Пб. : Питер, 2003. – 400 с.
4. Лобан, Л.А. Приватизация предприятия: способы организации, механизм. Учебное пособие / Л.А. Лобан. – Минск : БГЭУ, 1997.
5. Титович, А.А. Разгосударствление и приватизация в Беларуси: опыт, проблемы, перспективы / А.А. Титович – Минск : Изд. Центр БГУ, 2002. – 216 с.

Дополнительная:

1. Ануприенко, В.Ю. Управление государственной собственностью в системе региональной экономики / В.Ю. Ануприенко. - М. : Экономика, 2007. – 249 с.
2. Валдайцев, С.В. Оценка интеллектуальной собственности : [учебник] / С.В. Валдайцев ; СПбГУ, Экон. фак. – М. : Экономика, 2009. – 470.
3. Государственное регулирование рыночной экономики: учебник / В. И. Кушлин [и др.]; под общ. ред. В. И. Кушлина; Рос. акад. гос. службы при Президенте Российской Федерации. - Изд. 3-е, доп. и перераб. – М. : РАГС, 2006. – 828 с.
4. Заяц, Н. Эффективность собственности и ее преобразований / Н. Заяц // Финансы, учет, аудит. – 2003, № 11, - с. 18-20.
5. Ивлиева, Н.Н. Оценка стоимости интеллектуального капитала предприятия : монография / Н. Н. Ивлиева. – М. : Market DS, 2008. – 141 с.

6. Мыцких, Н.П. Оценка бизнеса и недвижимости : курс лекций / Н.П. Мыцких ; Акад. управления при Президенте Республики Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2009. – 68 с.
7. Оценка бизнеса : учебник / [А.Г. Грязнова и др.] ; под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой ; Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации, Ин-т профессиональной оценки. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – М. : Финансы и статистика, 2009. – 733 с.
8. Павлов, К.В. Ядро экономических систем и эффективная хозяйственная политика / К. В. Павлов. – М. : Магистр, 2009. – 190 с.
9. Савин, С.С. Совершенствование управления государственными организациями: методологические и теоретические аспекты / С.С. Савин ; Российская акад. гос. службы при Президенте Российской Федерации. – М. : РАГС, 2010. - 162 с.
10. Салихов, Б.В. Интеллектуальный капитал организации: сущность, структура и основы управления / Б. В. Салихов. – М. : Дашков и К, 2008. – 155 с.
11. Шимов, В.Н. Экономическое развитие Беларуси на рубеже веков. Проблемы, итоги, перспективы / В.Н. Шимов. Минск : БГЭУ, 2003. - 229с.
12. Шимов, В.Н. Структурная трансформация экономики Беларуси: предпосылки и приоритеты / В.Н. Шимов // Белорусский экономический журнал. – 2008. - № 2.

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.
Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>