

лающий должен предъявить соответствующему органу, осуществляющему выделение земельных участков, количество сертификатов, соответствующее запрашиваемой площади с соответствующим кадастровым коэффициентом (определяющим кадастровую стоимость участка в зависимости от его месторасположения) и рыночным коэффициентом (определяющим рыночную стоимость запрашиваемого участка и земельного сертификата). Земельные сертификаты имеют номинальную и рыночную стоимость и котируются на бирже. Кроме того, сделки с земельными сертификатами регистрируются как сделки с ценными бумагами. Операции с земельными сертификатами осуществляет Земельный банк, он же осуществляет регистрацию соответствующих сделок с земельными сертификатами. Земельный банк должен существовать как самостоятельное подразделение, выполняя кроме «земельных» и другие функции по привлечению в экономику финансовых средств для решения задач социально-экономического развития — специфический инвестиционный банк.

Оценка потенциальных возможностей такого механизма по привлечению инвестиций составляет порядка 200—250 млрд дол. США.

*В.И. Поплыко, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

К ВОПРОСУ О СЕЗОННОСТИ РАСХОДОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА

В условиях мирового финансового кризиса становится актуальным вопрос: как изменяется динамика расходов в течение финансового года? С этой целью рассмотрим ежемесячную динамику за 1992—2008 гг. Затем, используя ИПЦ, дефлятируем ряд и получим реальные значения в % к среднемесячному уровню 1990 г. По итогам прошлого финансового года среднемесячные расходы государственного бюджета выросли в 5,6 раза по сравнению с базовым годом.

Оценка временного ряда, состоящего из ежемесячных значений доходов государственного бюджета, предусматривает несколько этапов. На первом этапе анализировался временной ряд путем проверки гипотез на наличие: регулярных компонент путем расчетов автокорреляционной и частной автокорреляционной функции; случайных компонент через расчет теста рандомизации (тест на нерегулярность); периодограммы.

Статистическая проверка гипотезы о долговременных циклических колебаниях временного ряда не подтвердилась. Проведенный анализ временного ряда свидетельствует об отсутствии выраженных регулярных компонент.

В таблице приведены сезонные индексы доходов госбюджета для каждого месяца на протяжении финансового года. Просматриваются нарастающие сезонные волны, соответствующие квартальным колеба-

ниям значений временного ряда. Пиковыми являются март, апрель, июнь, ноябрь и декабрь. В свою очередь, в первой половине года и в месяцы, представляющие начало квартала, наблюдались минимальные значения доходов. Показатели сезонных колебаний носят постоянный характер при повышающемся тренде. Сравнивая сглаженные значения, т.е. скорректированные на индекс сезонности доходы государственного бюджета с фактическими значениями, можно констатировать незначительные отличия.

Сезонные индексы расходов государства по месяцам года

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
78,9	90,9	101,7	101,1	96,8	109,1	99,4	96,1	78,9	90,9	101,7	101,1

Проведенный статистический анализ показал, что не подтвердилась гипотеза о регулярных и случайных колебаниях временного ряда. Динамика значений расходов государственного бюджета может иметь случайный характер, поскольку она не имеет периодической составляющей. Динамика бюджетных расходов национальной экономики имеет сезонные колебания, т.е. периодически повторяющиеся. Объем расходов государственного бюджета волнообразно меняется с января по декабрь. Значение сезонного индекса июня на 9,1 % превышает среднемесячный уровень и является максимальным. Возможно, это связано с финансированием социальной сферы и выплатой отпускных летом. Нужно отметить, что государственные расходы финансируются достаточно равномерно.

По сравнению с базовым годом расходы государственного бюджета выросли в 5,6 раза. Это свидетельствует как о жесткости проводимой бюджетно-налоговой политики, так о стимулировании темпов развития национальной экономики через систему госзакупок. Мировой финансовый кризис вносит серьезные коррективы в финансовые планы многих государств, а бюджет остается реальным инструментом стимулирования платежеспособного спроса и поддержания стратегических секторов, отраслей и производств.

И.В. Прилуцкий, аспирант

Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)

О НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕСМОТРА СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Строительный комплекс как открытая система имеет тесные взаимосвязи практически со всеми отраслями народного хозяйства, что предопределяет тесную связь между тенденциями развития строительного комплекса и народного хозяйства в целом. Поэтому мониторинг внеш-

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.
□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.