

Наименее эффективными являются так называемые оборотные налоги, которые широко распространены в отечественной налоговой системе. Их активное использование в практике налогообложения ведет к вымыванию собственных оборотных средств и, как следствие, сдерживает развитие производства и ограничивает конкурентные возможности отечественных производителей на мировом рынке.

Общая нагрузка на налогоплательщика может быть предположительно сокращена за счет объединения и унификации облагаемой базы по ряду платежей в государственные целевые фонды. Объединение налогов позволит унифицировать счет, избежать разночтений при исчислении каждого платежа и тем самым упростить механизм исчисления и изъятия налогов, сократить время расчетов по каждому поступлению, упорядочить ценообразование.

На перспективу в целях создания эффективной налоговой системы необходимым кардинальным пересмотр и отказ от некоторых налоговых льгот. Такой подход обеспечит равное и справедливое налогообложение отечественных производителей, а также будет способствовать созданию равных конкурентных условий.

Еще одно важное направление совершенствование налоговой системы — изменение объекта налогообложения. В Республике Беларусь основной базой налогообложения стала выручка от реализации и фонд заработной платы. Платежи с выручки переносят тяжесть налогового бремени на потребителя, увеличивают цену товаров, понижая тем самым их конкурентоспособность.

Таким образом, налоговая система является важнейшим инструментом государства по стимулированию развития экономики. Предлагаемые меры по совершенствованию налоговой системы Беларуси позволят без нанесения значительного ущерба казне облегчить налоговое давление и послужат стимулом для развития реального сектора экономики.

## **НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: МИРОВОЙ ОПЫТ И ЕГО ПРИМЕНЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Тимохин П. С.

Белорусский государственный экономический университет

В Республике Беларусь основные средства являются объектом обложения налогом на недвижимость. Как показывает опыт последних лет, удельный вес этого налога в доходе консолидированного бюджета значительно увеличился. Причиной этого послужило разрешение местным органам вводить повышающие коэффициенты в зависимости от экономико-плановых зон размещения объектов недвижимости. Однако это повлекло за собой и рост налоговой нагрузки на субъектов хозяйствования. Поэтому одной из основных проблем налогообложения является совершенствование порядка взимания налога на недвижимость с учетом интересов плательщиков и государства.

Учитывая богатый опыт налогообложения недвижимости за рубежом, можно выделить основные принципы:

1. объектом налогообложения как правило выступает именно земля, здания и сооружения, поскольку их в отличие от движимого имущества относительно легко выявить и идентифицировать;

2. при определении налоговой базы обычно используется рыночная стоимость облагаемых объектов, что стимулирует наиболее экономически рациональное их использование;

3. при определении стоимости недвижимого имущества обычно используется не индивидуальная оценка каждого отдельного объекта, а массовая оценка на основе применения стандартных процедур расчета стоимости объектов для целей налогообложения;

4. льготы предоставляются либо по категориям налогоплательщиков, либо с учетом характера собственности;

5. налог на недвижимое имущество является, по преимуществу, местным налогом, поступает в местные бюджеты. Он может также являться федеральным налогом, но распределяться между бюджетами всех уровней.

На современном этапе налог на недвижимое имущество существует приблизительно в 130 странах, но значимость его различна. В большинстве стран поступления от этого налога составляют от 1 до 3% от общих налоговых поступлений на всех уровнях структур власти. Поскольку в подавляющем большинстве зарубежных стран данный налог является местным, поступления от него составляют основную статью доходов бюджетов местных органов власти. К примеру, в некоторых штатах Австралии поступления от этого налога составляют более 90% местного бюджета, в США – до 75%, Канаде – до 80%.

Применение данных принципов при налогообложении недвижимости в Республике Беларусь позволит сгладить разногласия как при налогообложении незавершенного строительства, так и при налогообложении основных производственных и непроизводственных фондов.

## **КРИТЕРИИ И ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ**

Туманова О.В.  
Бобруйский филиал БГЭУ  
Руководитель: Лихо С.С.

Экономическая политика РБ формируется на принципах открытости экономики и приоритетности экспорта. Основное внимание уделяется развитию экспортного потенциала, расширению государственной поддержки предприятий – экспортеров. Расширять присутствие белорусских предприятий за рубежом престижно и выгодно, а потому необходимо. Завоевание новых рынков сбыта требует от отечественных производителей больших усилий, современных подходов. Поэтому в современных условиях повышается роль и значимость анализа ВЭД, который позволяет принимать оптимальные управленческие решения тактического и стратегического характера. Анализ ВЭД выявляет текущее со-