



Рис. 2. Этапы индексного метода анализа.

Обозначения в алгоритме: Ч – численность работающих; ЗП – средняя заработная плата работающих; d – удельные веса или доли высокооплачиваемых работников в общей численности работающих;

ФЗП – фонд заработной платы; 0 – базисный период; 1 – отчетный период.

Таким образом, индексы при анализе структурных изменений позволяют определить неблагоприятные или, наоборот, удачные структурные сдвиги и величину их влияния на обобщающий показатель.

Подводя итог выше изложенному, отметим, что индексный метод анализа следует применять для эффективного управления хозяйственной деятельностью предприятия. Использование данного метода способствует выбору наиболее оптимального решения среди разнообразных вариантов, что актуально в современных условиях хозяйствования.

ЛИЗИНГ КАК ЭФФЕКТИВНАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Судник Д. П.
Бобруйский филиал БГЭУ

Экономическая стабильность и развитие отечественной экономики возможны только через инвестирование в отечественного производителя. Промышленная политика белорусских предприятий должна ориентироваться на переоснащение оборудования для увеличения производства и выпуска конкурентоспособной продукции. Эту политику белорусским предприятиям приходится реализовывать в сложных условиях – в ситуации огромной нехватки финансирования. Ведь белорусские банки пока нельзя назвать активными кредиторами предпри-

ятий. Да и условия предоставления кредитов очень жесткие, а сами кредиты краткосрочные. Логично, что в этой ситуации активно обсуждается вопрос о необходимости стимулирования развития небанковских форм финансирования. В этой связи в последнее время все чаще звучит слово "лизинг". В его преимуществах как финансового инструмента уже довелось убедиться многим белорусским предприятиям, - как крупным, так и малым. За последние пять лет лизинг прочно зарекомендовал себя как один из наиболее доступных и эффективных механизмов финансирования приобретения оборудования белорусскими предприятиями.

Однако, несмотря на преимущество лизинга перед другими финансовыми инструментами, эта форма экономических отношений в Беларуси развивается медленными темпами. Объем лизинговых операций в общем объеме инвестиций составляет только 2%, тогда как в зарубежных странах этот показатель варьируется от 15 до 30%. Различные уровни развития экономических систем не позволяют применять опыт зарубежных государств в сфере лизинговой деятельности без учета особенностей формирования национального рынка лизинговых услуг, а также спецификации законодательной базы Республики Беларусь.

В поддержку и для развития лизинга приняты ряд законодательных и нормативных актов: утверждено Положение о лизинге на территории Республики Беларусь, ратифицирована Конвенция о Международном финансовом лизинге Международного института по унификации частного права (УНИДРУА), приняты рекомендации по установлению таможенных льгот для лизинговых компаний.

Объект лизинга приобретается по заказу лизингополучателя лизинговой компанией за собственные или заемные средства у определенного поставщика. Лизинговая фирма оказывает пользователю финансовую услугу на условиях срочности, платности и возвратности, как это имеет место при кредитовании, что позволяет некоторым экономистам рассматривать лизинг как разновидность товарного кредита.

Следовательно, лизинг представляет собой нестандартную форму инвестиционной деятельности. Трастовка лизинга как механизма привлечения инвестиции позволяет обосновать ряд льгот, которые предоставлены для лизинговой деятельности. Анализ деятельности лизинговых фирм, в частности лизинговой компании «Приорлизинг», показал, что использование лизингового механизма для технологического переснащения предприятий дает ряд следующих эффектов:

- уменьшение сумм выплачиваемых налогов за счет ускоренной амортизации и отнесения на себестоимость лизинговых платежей;
- быстрый возврат инвестированных средств;
- чистый дисконтированный доход при лизинге превышает аналогичный показатель при кредите; внутренняя норма рентабельности лизингового проекта выше, чем кредитного.