

экологический налог; подоходный налог с физических лиц; взносы на государственное и социальное страхование; государственные пошлины и сборы; налог на землю (или арендную плату) (арендная плата за землю составляет 3000 долларов США за 1 га в год, минимальная ставка арендной платы за производственные помещения - 2,5 EURO за 1 м² в месяц, за офисные помещения - 6,0 EURO за 1 м² в месяц, за смешанные помещения - 4,0 EURO за 1 м² в месяц); местные налоги и сборы.

Права и льготы (пониженные ставки налогообложения) не распространяются на: торгово-закупочную деятельность резидентов СЭЗ; розничную торговлю; общественное питание; структурные подразделения резидентов СЭЗ, расположенные за пределами СЭЗ; участников совместной деятельности (пул, консорциум, синдикат, картель, хозяйственные группы, производственная кооперация и т.д.).

Проведенный анализ деятельности резидентов СЭЗ "Гомель-Ратон" позволяет сделать вывод об эффективности установленного специального режима налогообложения в СЭЗ, который способствует оживлению деловой активности предприятий, увеличению объемов производства и реализации, созданию новых рабочих мест и привлечению иностранных инвестиций.

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ФАКТОРОВ НА ОБОБЩАЮЩИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

Суденкова Н.В.

Белорусский государственный технологический университет

Индексный метод является составной частью сложной и многоэлементной структуры – факторного анализа. При помощи данного метода можно проанализировать результаты производственно-хозяйственной деятельности предприятия, исследовать роль отдельных факторов в формировании важнейших экономических показателей, выявить резервы повышения эффективности производства.

Под индексом понимают относительную величину, показывающую, во сколько раз уровень изучаемого явления в данных условиях отличается от этого же явления в других условиях. Различие условий может проявляться во времени (индексы динамики), в пространстве (территориальные индексы), в выборе в качестве базы сравнения какого-либо условного уровня, например, планового показателя, уровня договорных обязательств. Индексы, используемые в анализе хозяйственной деятельности, представлены на рис. 1.

Индексный метод анализа позволяет решить следующие основные задачи:

- охарактеризовать общее изменение обобщающего показателя;
- выделить в изменении обобщающего показателя влияние одного из факторов путём элиминирования влияния других факторов;
- детализировать влияние изменения структуры явления на индексируемую величину.



Рис. 1. Классификация индексов.

При изучении изменения качественных показателей приходится определять изменения средней величины индексируемого показателя, которое обусловлено взаимодействием двух факторов – изменением индексируемого показателя у отдельных групп единиц и изменением структуры явления. Так, средняя заработная плата на предприятии может вырасти в результате роста оплаты труда работников или увеличения доли высокооплачиваемых сотрудников. В данном случае на изменение среднего значения показателя влияют два фактора и возникает задача определения степени влияния каждого фактора на изменение средней заработной платы, а значит, и на изменение обобщающего показателя – фонда заработной платы. Анализ данного явления проводится по следующему алгоритму, представленному на рис. 2.

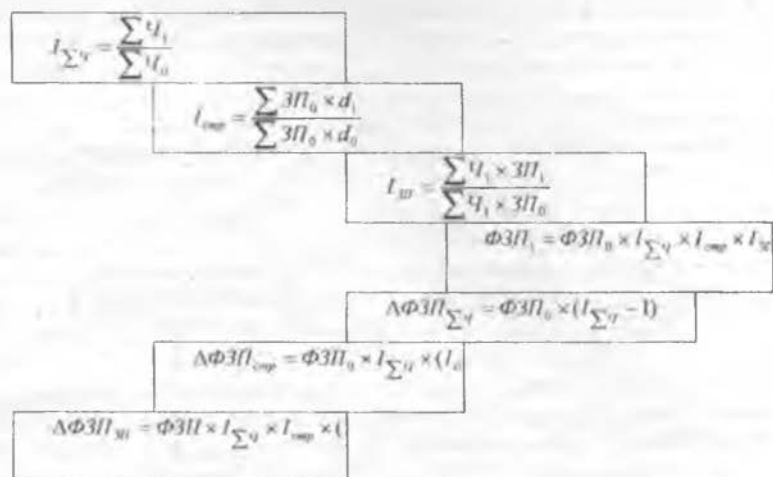


Рис. 2. Этапы индексного метода анализа.

Обозначения в алгоритме: Ч – численность работающих; ЗП – средняя заработная плата работающих; d – удельные веса или доли высокооплачиваемых работников в общей численности работающих;

ФЗП – фонд заработной платы; 0 – базисный период; 1 – отчетный период.

Таким образом, индексы при анализе структурных изменений позволяют определить неблагоприятные или, наоборот, удачные структурные сдвиги и величину их влияния на обобщающий показатель.

Подводя итог выше изложенному, отметим, что индексный метод анализа следует применять для эффективного управления хозяйственной деятельностью предприятия. Использование данного метода способствует выбору наиболее оптимального решения среди разнообразных вариантов, что актуально в современных условиях хозяйствования.

ЛИЗИНГ КАК ЭФФЕКТИВНАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Судник Д. П.
Бобруйский филиал БГЭУ

Экономическая стабильность и развитие отечественной экономики возможны только через инвестирование в отечественного производителя. Промышленная политика белорусских предприятий должна ориентироваться на переоснащение оборудования для увеличения производства и выпуска конкурентоспособной продукции. Эту политику белорусским предприятиям приходится реализовывать в сложных условиях – в ситуации огромной нехватки финансирования. Ведь белорусские банки пока нельзя назвать активными кредиторами предпри-