

торых у личности формируются установки на деятельность и потребность в общении. Утверждение, что спорт является предметно выраженной сферой общих социальных интересов и факторов, укрепляющим целостность общества, говорит в пользу социальной природы спорта как специфически воспитательного фактора формирования личности.

Таким образом, социализация личности является непрерывным процессом и наиболее интенсивно осуществляется посредством спорта. Социализация через спорт выражается главным образом в изменении отношения к окружающей социальной среде и формирование социальной компетентности личности, определяя модели поведения и влияя на конкретные базовые ценностные ориентации.

Спорт как социокультурный фактор модельно воспроизводит альтернативу современной культуры, сохраняет и укрепляет сущностные механизмы социально-культурной жизни человека и формирует его как социально компетентную личность.

Спорт приобщает к гуманистическим ценностям человека, всесторонне развивает личность и формирует определенный стиль жизни. Социализация является важным фактором овладения человеком определенными социальными и физическими навыками, формируя мотивационную установку на социальную активность, развивая физические кондиции и главное – физическую активность. Все эти аспекты идентифицируют личность в обществе и облегчают процесс интеграции.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ ПО ЛИЗИНГУ КАК ОДНО ИЗ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Гуша Г.Н., доцент
УО «Бобруйский филиал БГЭУ»

Лизинг представляется одним из наиболее реальных экономических инструментов, с помощью которых можно оздоровить и перепрофилировать производство в Республике Беларусь, поскольку лизинг как сложное социально-экономическое явление выполняет важнейшие функции по формированию многоукладной экономики и активизации производственной деятельности.

Однако для того чтобы появилась возможность эффективно использовать лизинг, в нашей стране необходимо провести ряд законодательных изменений. Необходимо установить четкие и стабильные экономико-правовые нормы, а также пересмотреть некоторые акты законодательства, препятствующие развитию лизинга в определенных сферах бизнеса, и снять существующие ограничения. Так, например, нормативные ограничения, вытекающие из содержания Положения о лизинге, не позволяют гражданину – физическому лицу, не являющемуся предпринимателем, напрямую взять в лизинг автомобиль. В подпункте 3 пункта 1 Положения о лизинге сказано, что лизингополучателем мо-

жет быть субъект хозяйствования, получающий объект лизинга во временное владение и пользование по договору лизинга.

Необходимо обратить внимание и на объекты лизинговой деятельности. В актах законодательства по лизингу подчеркивается, что объект лизинга должен быть использован только в предпринимательских целях. Полагаем, что данная формулировка не совсем корректна, поскольку возникают вопросы, связанные, например, с лизингом оборудования бюджетными организациями. Думается, что на перспективу развития лизинга может повлиять внесение в § 6 главы 34 ГК РБ изменений и дополнений, направленных на снятие ряда ограничений в отношении объектов лизинга.

В Республике Беларусь, на наш взгляд, перспективным направлением является лизинг авиатранспортных средств. В связи с этим следует подумать об организации лизинга самолетов: потребуются создание специальных нормативно-правовых актов, регламентирующих лизинг самолетов и вертолетов.

В течение последних двух-трех лет стали заключаться лизинговые сделки с недвижимостью. Пока на этот вид бизнеса в нашей стране приходится незначительная часть всех лизинговых операций – в отличие от ведущих европейских стран. В экономически развитых странах, таких как Франция, Германия, Италия, имеется очень надежная правовая и выгодная налоговая основа, позволившая сформировать определенные традиции и обычаи ведения этого вида бизнеса. У нас же многие проблемы возникают из-за прав собственности на землю. Земельные участки и другие природные объекты не могут быть предметом договора лизинга-сделки по поводу этих объектов регулируются специальным законодательством (ст. 129, п.3 ГК РБ). Поэтому нужно одновременно с договором лизинга недвижимости заключать договоры на аренду и субаренду земельных участков. При этом необходимо тщательно проанализировать и предусмотреть все нюансы, возникающие при оформлении и регистрации договоров лизинга недвижимости и арендных договоров в отношении соответствующих земельных участков.

Не менее важной является проблема неплатежей. Практика показывает, что вероятность возврата платежей по заключенным договорам лизинга достаточно велика в тех случаях, когда лизингополучателями являются предприятия с высоким экспортным потенциалом. Однако далеко не все предприятия в нашей республике являются таковыми. Следовательно, в актах законодательства должны найти отражение действия лизингодателя в отношении лизингополучателя в ситуации, когда последний становится неплатежеспособным. В Оттавской конвенции по международному финансовому лизингу данные действия регламентированы ст. 13 этой конвенции. Вместе с тем полагаем, что попытки во всем подстроить под действие этой конвенции отечественное лизинговое законодательство являются неправомерными. Необходимо регулирование лизинговых правоотношений с учетом особенностей национальной экономики.

Следует подчеркнуть, что вопрос урегулирования действий сторон договора лизинга в ситуации неплатежеспособности лизингополучателя является вопро-

сом первостепенной важности для наших зарубежных партнеров, о чем они и заявляют в процессе переговоров.

Имеется и другая сторона данной проблемы. Лизингодатель обладает всеми правами на лизинговое имущество при несвоевременной уплате лизинговых платежей. Однако на практике могут возникнуть трудности при передаче имущества кредитору при банкротстве заемщика. Некоторые лизинговые компании уже столкнулись с этими трудностями. Процесс урегулирования споров при неисполнении обязательств занимает как минимум 3 месяца. Лизинговая компания может насильственно забрать имущество и оставить лизингополучателю возможность самому обращаться в суд, в случае если последний считает, что его права были нарушены, несмотря на то, что он вовремя не выполнил своих обязательств. Иногда возвращение имущества лизингодателю может оказаться просто невыгодно из-за больших транспортных расходов. В мировой практике передача имущества лизингодателю считается наименее желательным методом урегулирования споров, возникающих при неисполнении обязательств, а иногда может быть даже невозможна.

Полагаем, что решение правовых проблем будет способствовать дальнейшему развитию рыночной экономики в Республике Беларусь.

СОЦИАЛЬНАЯ РОЛЬ БИЗНЕСА

Ермалович Л.П. к.э.н., доцент, Зубик В.Б. к.э.н., доцент
УО «Бобруйский филиал БГЭУ»

В мировой теории и практике менеджмента существуют две концепции социальной роли бизнеса и социальной ответственности организации. Различие основывается на неодинаковых подходах к пониманию ее целей.

По одной из этих концепций организация должна преследовать только экономические цели, ее социальная ответственность сводится к максимизации прибыли. Выполняя экономическую функцию, бизнес обеспечивает работу для членов общества, а также дивиденды для акционеров. В этом и состоит его социальная роль. К активным сторонникам данной концепции относится один из основателей монетаризма Милтон Фридмен. Он оговаривает лишь, что бизнес должен играть эту роль, участвуя в открытой конкурентной борьбе, придерживаясь установленных «правил игры» и не прибегая к мошенничеству и обману

Согласно другой концепции, бизнес не должен ограничиваться экономическими целями; он обязан учитывать человеческие и социальные аспекты воздействия своей деятельности на работников, потребителей и местное сообщество, а также способствовать достижению социальных целей общества в целом. Согласно этой точке зрения, бизнесмены несут социальную ответственность перед собственными работниками и перед обществом, призваны добиваться динамического равновесия между экономическими и социальными интересами и задачами современной организации. Эта концепция была выдвинута в США