

производства и обеспечения продовольственной безопасности является разработка республиканских целевых комплексных программ. В связи с этим целесообразны следующие меры:

- разработка новых и функционирование действующих государственных целевых программ должно тесно увязываться с наличием финансовых ресурсов и направления их использования. Объемы финансирования программ необходимо довести до 30% расходов республиканского и местных бюджетов, выделяемых на развитие агропромышленного комплекса. Достичь указанного уровня можно за счет сокращения расходов на известкование;

- разработка и осуществления новых программ должно осуществляться только на конкурсной основе, что повысит их эффективность. В конкурсе могут участвовать как отдельные научные организации, так и коллективы различных научных и других предприятий и организаций;

- в процесс исполнения программы необходимо усилить контроль за целевым использованием материальных и финансовых ресурсов, направляемых на осуществление программ. В этих целях, предлагается систематически рассматривать ход выполнения программ с привлечением независимых экспертов.

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПУТЕМ КАПИТАЛИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕНТЫ В РАСТЕНИЕВОДСТВЕ

Медовый А.Е., кандидат технических наук
УО «Кисловодский институт экономики и права»

Применение доходного подхода к оценке сельскохозяйственных угодий базируется на использовании метода капитализации земельной ренты применительно к условиям сельскохозяйственного производства.

Величина земельной ренты в растениеводстве в огромной степени зависит от почвенно-климатической зоны расположения участка. Исходя из принципа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки, необходимо отметить, что изучение агроэкономических особенностей различных сельскохозяйственных культур, а также выявление агротехнических и организационно-экономических взаимосвязей позволяют предложить алгоритм оценки земель сельскохозяйственного назначения основанный на сборе данных по эффективности использования аналогичных земельных участков.

Наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка, складывается из разработки для него оптимальной структуры посевных площадей, в частности, системы севооборотов, применение эффективной систем удобрений, обработки почвы, защиты растений от вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, оптимального режима орошения, механизации элементов возделывания культуры.

При оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения оценщик с целью нахождения наиболее оптимального варианта его использования должен предложить ряд схем его использования с применением различной структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур.

Для расчета валового дохода при оценке земельного участка можно использовать структуру посевных площадей в том сельскохозяйственном предприятии на территории которого находится данный земельный участок или сложившуюся структуру посевных площадей по району.

При оценке земельного участка сельскохозяйственного назначения с неизвестной историей полей для расчета валового сбора урожая можно также руководствоваться статистическими данными структуры посевных площадей, показателями урожайности сельскохозяйственных культур. Один из путей получения этой информации – информация годовых отчетов сельскохозяйственных предприятий, при невозможности получить ее можно использовать среднестатистические данные урожайности за последние 3 года, наиболее корректными с точки зрения принципа наиболее эффективного использования, являются данные научно-исследовательских организаций, полученных в опытных условиях при наилучшей агротехнике, которые публикуются в сборниках научных трудов региональных сельхозинститутов и научно-исследовательских учреждений.

Цены на сельскохозяйственную продукцию принимаются по статистическим данным в регионе, при их отсутствии – среднебиржевые цены на продукцию сложившиеся за последний год.

Для расчета издержек производства и обращения необходимо обратиться к типовым технологическим картам. Структура издержек производства и обращения представлена материальными затратами – затратами на удобрения исходя из норм внесения и видов удобрений выноса элементов питания с урожаем (рассчитывается исходя из урожайности сельскохозяйственной культуры и данных биохимического анализа растений) или принимается по опытным данным, разработанными региональными научно-исследовательскими учреждениями, затратами на орошение, исходя из режима орошения сельскохозяйственной культуры исходя из стоимости воды, отпускаемой хозяйству соответствующей обводнительно-оросительной системой, затратами на обработку почвы, посев, агротехнические мероприятия во время вегетационного периода растений, затратами на уборку урожая, включая затраты труда, горюче-смазочных материалов, износа техники. При расчете необходимо учесть долю общепроизводственных и общехозяйственных затрат, приходящуюся на данную площадь земельного участка. В издержки обращения входят также затраты на реализацию полученной сельскохозяйственной продукции.

Расчетная прибыль от предложенной оценщиком эффективной системы земледелия на данном земельном участке определяется разницей между валовым доходом от реализации продукции сельскохозяйственного производства и издержками производства и обращения. Земельная рента, используемая для расчетов стоимости земельного участка условно принимается равной расчетной прибыли за минусом предпринимательской прибыли, полученной от использо-

вания в сельскохозяйственных целях данного земельного участка, полученной на основе собранных и проанализированных оценщиком данных.

ОСНОВЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ПРОДУКЦИИ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ ОЦЕНКИ

Мельникова С.Л., аспирантка БГЭУ
УО «БГЭУ»

Целью деятельности предприятия независимо от формы собственности является получение прибыли, что в условиях рынка возможно лишь при выпуске конкурентоспособной продукции и успешной ее реализации.

До недавнего времени в нашей экономической литературе категория конкурентоспособности рассматривалась с позиций внешнеэкономической деятельности в тесной связи с качеством экспортной продукции. Поэтому и неудивительно, что подходы к конкурентоспособности и критериям ее оценки в определенной мере проработаны применительно к экспортным товарам. Критическая оценка новейшей экономической, справочной, нормативно-технической и методической литературы показывает, что в ней конкурентоспособность рассматривается с самых общих позиций. Особенно это относится к появляющимся во все большем объеме публикациям по маркетингу. Несмотря на некоторые различия, большинство их определяет подход к конкурентоспособности продукции как характеристике возможности ее сбыта в условиях конкуренции, а повышение конкурентоспособности рассматривают лишь за счет активной рекламно-сбытовой программы, практически без учета влияния процесса производства продукции.

Конкурентоспособность продукции означает не просто способность потребительских и стоимостных характеристик, а прежде всего соотношение совокупности качественных характеристик товара и затрат на его приобретение и потребление при их соответствии требованиям рынка, она отражает способность произведенной предприятием продукции (потенциальную и/или реальную) выдержать конкуренцию.

Основными признаками конкурентоспособности продукции, являются:

Конкурентоспособность – величина относительная, то есть определяется в результате сравнения;

Конкурентоспособность – величина динамическая, то есть изменяется с течением времени, зависит от жизненного цикла товара;

Индивидуальность запросов различных покупателей приводит к тому, что степень конкурентоспособности в известном смысле индивидуальна;

Конкурентоспособность привязана к определенному виду продукта, конкретному рынку, степени развития научно-технического прогресса;

По сути конкурентоспособность выражает различие товаров-конкурентов по степени соответствия требованиям, существующим на рынке;