

РОЛЬ МЕЖДУНАРОДНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗОК В ЭКОНОМИКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Буйко Л.А.

УО «Бобруйский филиал БГЭУ»

Мировой опыт свидетельствует, что государства, не имеющие своих сырьевых ресурсов, строят свою экономику на развитии услуг, в том числе и экспортных. Международные автомобильные перевозки являются выгодной для государства деятельностью, они не связаны с продажей за рубеж материальных ценностей и сырьевых ресурсов, не требуют больших инвестиций и начинают окупаться с первого рейса автопоезда.

Географическое положение Республики Беларусь в центре Европы предопределяет ее транспортную политику. Не имея прямого выхода к морю, являясь внутриконтинентальным государством, республика призвана играть роль транзитного коридора. Самые короткие дороги, соединяющие страны Западной Европы со странами СНГ, а также южную и центральную Европу с северозападными регионами России и странами Скандинавии проходят через территорию республики. Транзитное геополитическое положение Республики Беларусь признано Европейским сообществом, которое выделило на территории страны два международных транспортных коридора № 2, № 9 и ответвление Критского транспортного коридора № 9.

Протяженность транспортных коридоров, проходящих через территорию Республики Беларусь составляет:

- » № 2 «Запад-Восток» – автомобильная дорога М-1/Е30 Брест-Минск-граница Российской Федерации – 610 км;
- » № 9 «Север-Юг» – автомобильная дорога М-8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины – 457 км;
- » ответвление № 9Б – автомобильная дорога Гомель-Минск-Вильнюс-Клайпеда/Калининград – 446 км.

Роль международного автомобильного транспорта в экспорте услуг страны постоянно растет. Расширение масштабов международного грузообмена, повышение качества транспортного обслуживания, экспедиторских и других сопутствующих услуг, улучшение обустройства автомобильных пунктов пропуска, защита национальных автоперевозчиков позволяет увеличить поступления в бюджет страны, улучшить материальное благосостояние сотен тысяч граждан, занятых в этой сфере. Транспорт, обслуживая практически все виды международных экономических отношений, является важнейшим источником валютных поступлений в республике, выступая на международном рынке как экспортер транспортных услуг. В общем объеме экспорта услуг 54,2% составляет экспорт транспортных услуг, в том числе железнодорожный транспорт – 13,3%, автомобильный транспорт – 14,0%, воздушный транспорт – 4,4%.

Наиболее динамично растет экспорт автотранспортных услуг. Развитие указанных услуг обусловлено как географическим положением республики, так и

развитой транспортной инфраструктуры. Так, в период с 1993 года по 2002 год, экспорт услуг от международных автоперевозок увеличился в 8.1 раза и достиг 184,4 млн. долларов. Преимуществами автомобильного перед другими видами транспорта являются: маневренность, срочность и регулярность доставки, большая сохранность перевозимых грузов.

Самостоятельный выход предприятий и фирм всех видов собственности на внешние рынки, создание совместных предприятий, активный переход на прямые связи требуют улучшения транспортного обслуживания. Уровень транспортного обслуживания становится одним из факторов, влияющих на конечные результаты работы предприятий, фирм, работающих на условиях самофинансирования и валютной окупаемости.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ: ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Буховец Т.В., аспирант
УО «БГЭУ»

В жилищной сфере Республики Беларусь существуют проблемы содержания, ремонта и эксплуатации жилья и нежилых помещений. Для целей решения данной проблемы была предпринята приватизация жилого фонда. Однако, став собственниками квартир, жильцы все же не осознали ответственность за состояние своих домов, в частности за места общего пользования: лестницы, подвалы, инженерные коммуникации, лифты, – по-прежнему полагая, что их сохранность является заботой государства. Таким образом, приватизация квартир является недостаточным условием улучшения состояния жилищного фонда. Необходимо проведение приватизации домов в целом (а не индивидуальных квартир), чтобы жильцы ощутили себя собственниками не только своих квартир, но и общих элементов здания, всего дома, почувствовали ответственность за его техническое состояние.

То есть, необходимо разрабатывать и внедрять новые формы управления жилищным фондом, основанные на создании товарищества собственников жилья. Согласно Закону Республики Беларусь «О совместном домовладении», товариществом собственников признается объединение собственников жилых и нежилых помещений, создаваемое в целях обеспечения сохранения, содержания и пользования недвижимым имуществом совместного домовладения.

Товарищество собственников как одна из форм организации управления жилищным фондом доказало свою эффективность во многих странах мира, в числе которых – США, Канада, Россия. Данная форма управления нашла свое применение и в Республике Беларусь. История становления товариществ собственников в Беларуси начинается с 1996 года, когда в г. Бресте было создано первое товарищество.

В настоящее время право на управление недвижимым имуществом домо-