

был использован дифференцированный подход, при разработке мер социально-экономического характера по повышению трудового потенциала в регионе.

*А.В. Неверов*, д-р экон. наук,  
*А.В. Равинов*, канд. экон. наук,  
*О.А. Варпаева*, аспирант,  
*Д.А. Матусевич*, ассистент  
 БГТУ (Минск)

## МОДЕЛЬ ПОСТРОЕНИЯ ТАКСОВОЙ СТОИМОСТИ ДРЕВЕСИНЫ

Модель таксовой стоимости древесины, построенной на основе затратно-рентной концепции ценообразования, выражает следующая формула

$$T = T_c \cdot K_3 \cdot K_{yc} \cdot K_{хщ} + (P_{тп} - P_{тд}) + (З_n - З_\phi),$$

где  $T_c$  — средневзвешенная стоимость воспроизводства (лесовыращивания)  $1 \text{ м}^3$  обезличенной древесины, р.;  $K_3$  — коэффициент затрат на лесовыращивание, дифференцированный по древесным породам;  $K_{yc}$  — коэффициент, учитывающий ценностное соотношение крупной, средней, мелкой деловой и дровяной древесины;  $K_{хщ}$  — коэффициент, учитывающий хозяйственную ценность использования древесной породы;  $P_{тп}$  — предельные транспортные расходы на  $1 \text{ м}^3$  обезличенной древесины для максимально возможного расстояния, р.;  $P_{тд}$  — транспортные расходы на  $1 \text{ м}^3$  обезличенной древесины для данного расстояния, р.;  $З_n$  — предельные инфраструктурные затраты освоения, связанные с созданием транспортной инфраструктуры и добычей  $1 \text{ м}^3$  обезличенной древесины в худших эдафотопных условиях произрастания, р.;  $З_\phi$  — фактические инфраструктурные затраты освоения, связанные с созданием транспортной инфраструктуры и добычей  $1 \text{ м}^3$  обезличенной древесины в конкретных эдафотопных условиях произрастания, р.;

$$T_c = C + \Pi,$$

где  $C$  — удельная себестоимость лесовыращивания  $1 \text{ м}^3$  обезличенной древесины, р.;  $\Pi$  — нормативная величина прибыли, включающая предельный уровень ренты и обеспечивающая необходимый уровень рентабельности лесозаготовок. Принимается на уровне не ниже 0,3;

$$C = \frac{З_{лх}}{\Pi_l} \frac{V_p^c}{ЗП^c},$$

где  $З_{лх}$  — затраты на ведение лесного хозяйства, исключая расходы коммерческого характера, р.;  $\Pi_l$  — лесная площадь, га;  $V_p^c$  — средневзвешенный возраст рубки основных лесообразующих пород, лет;  $ЗП^c$  — средневзвешенный запас в возрасте рубки, учитывающий средний запас основных лесообразующих пород в возрасте рубки,  $\text{м}^3/\text{га}$ ;

$$З_{лх} = O + A,$$

где  $O$  — операционные затраты, исключая затраты коммерческого характера, р.;  $A$  — амортизационные отчисления на ОПФ лесного хозяйства, исключая амортизацию оборудования и машин, связанных с коммерческой деятельностью, р.

*Коэффициент затрат на лесовыращивание ( $K_a$ )*, дифференцированный по древесным породам, определяется исходя из практики оценочных работ и фактических затрат на лесовыращивание конкретных пород (с учетом технологических карт) и принимается на уровне: дуб — 1,1; хвойные — 1,0; мягколиственные (береза, ольха, осина) — 0,5—0,3. Коэффициент  $K_a$  может уточняться, исходя из соотношения общих и прямых затрат на лесовыращивание.

*Сортиментный коэффициент ( $K_{yc}$ )*, учитывающий ценностные соотношения крупной, средней, мелкой деловой и дровяной древесины, принимается: для твердолиственных пород — 1,5 : 1,0 : 0,5 : 0,25; для остальных пород — 1,4 : 1,0 : 0,85 : 0,5.

*Коэффициент хозяйственной ценности древесных пород ( $K_{хцп}$ )* устанавливается главным образом на основании дифференциации оптовых цен на лесоматериалы различных древесных пород с учетом ценностного соотношения пилопродукции.

Дифференциация транспортных затрат должна осуществляться на основании рыночных расценок на доставку круглого леса на нижний склад (в зависимости от расстояния вывозки).

Инфраструктурные затраты определяются исходя из проектных материалов и на основании конкретных прикладных исследований.

Учет интересов рентабельного лесного хозяйства, дифференциацию условий лесозаготовок и выражает предельное (минимально возможное) значение ценности древесины.

**Д.А. Неверов**, канд. экон. наук  
БГЭУ (Минск)

## **РЕНТА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ИЗДЕРЖКИ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Рента есть форма дохода. Особенностью существования данной формы является то, что она порождается неэластичностью или ограниченностью предложения тех или иных ресурсов производства. Обычно рентой называется доход, получаемый как собственником ресурса (или фактора) производства без каких-либо предпринимательских усилий с его стороны, так и любой другой, превышающий среднюю прибыль.

Из всех форм дохода категория “рента” лучше других подходит для его обозначения. Она возникает в силу благоприятных (иногда — случайных) обстоятельств (как “подарок судьбы”). Какова связь между ка-