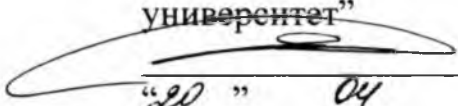


Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования “Белорусский
государственный экономический
университет”

 Е.Ф. Киреева
“22 ” 04 2022 г.
Регистрационный № УД 5099-22 /уч.

ЭКОНОМИКА ИНВЕСТИЦИЙ И ИННОВАЦИЙ

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной
дисциплине для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на
рынке недвижимости»

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-25 01 16-2021 для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», регистр. № 21 ДГН-101 от 06.07.2021 г

СОСТАВИТЕЛИ:

Микулич И.М., заведующий кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Прыгун И.В., доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Климченя Л.С., заведующий кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Константинович О.В., заместитель Министра антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики торговли и услуг Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 7 от 17 февраля 2022 г.)

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 6 от 20.04 2022)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Экономика инвестиций и инноваций» подготовлена для учреждений высшего образования Республики Беларусь в соответствии с требованиями образовательного стандарта и учебного плана высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» для студентов дневной и заочной формы обучения.

Актуальность учебной дисциплины «Экономика инвестиций и инноваций» определяется растущей ролью инвестиционной деятельности и инновационных процессов в обеспечении экономического роста страны и эффективной деятельности субъектов хозяйствования. Взаимосвязь инноваций и инвестиций реализуется при внедрении результатов научно-технологического развития в отраслях и секторах национальной экономики на различных иерархических уровнях. В рамках инвестиционных решений оцениваются, сопоставляются положительные и отрицательные моменты реализации нововведения. В результате инвестиционного процесса выявляется оптимальный вариант использования существующих ресурсов для создания новшества; определяется наиболее эффективный вариант отрасли, региона, организации.

Исходя из сложившихся условий функционирования национальной экономики исследование инвестиций и инноваций перестает носить фрагментарный характер, приобретает комплексную направленность и заключается в разработке научных основ управления инвестиционным процессом как совокупности теоретико-методологических положений и методологического инструментария, позволяющих с позиций диалектико-системного подхода взаимоувязать инвестиционную привлекательность и инновационную активность в экономических системах, в том числе и на рынке недвижимости.

Разработка проблемы на рынке недвижимости представляет собой относительно новое направление в исследованиях инновационной проблематики, гносеологическим истоками которого является теоретическая экономика, рассматривающая взаимосвязь ресурсных (инвестиции как элемент) и результативных (инновационных) параметров экономического развития.

Целью учебной дисциплины «Экономика инвестиций и инноваций» является дать студентам теоретические и практические знания в области научно-теоретических, методологических и организационно-экономических основ осуществления инвестиционной и инновационной деятельности в Республике Беларусь вообще и в сфере недвижимости в частности, привить им навыки использования полученных знаний и умений при принятии управленческих решений.

Задачи изучения учебной дисциплины заключаются:

– формирование у обучающихся устойчивых знаний экономических категорий, тенденций развития инвестиционной и инновационной

деятельности в республике и за рубежом;

- применение методов экономического анализа и прогнозирования при обосновании и выборе инвестиционных и инновационных проектов на всех стадиях жизненного цикла;

- умение представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи;

- подготовка высококвалифицированных кадров и компетентных управленцев в сфере девелопмента и последующей эксплуатации недвижимого имущества.

Изучение учебной дисциплины предполагает использование следующих информационных технологий в учебно-воспитательном процессе: прикладные компьютерные программы, информационно-поисковые системы, электронные базы данных, ресурсы Интернет.

В результате освоения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- современные нормативные документы и методические материалы, регулирующие инвестиционную и инновационную деятельность;

- содержание и основные направления разработки и реализации инвестиционной политики и инновационной стратегии;

- показатели и методы оценки инвестиционного и инновационного потенциала;

- факторы, влияющие на объем и структуру инвестиций и инноваций;

- принципы и методы планирования инвестиций и инноваций;

- теоретические и практические вопросы организации текущего инвестирования деятельности;

- основные направления текущего и оперативного контроля за показателями инвестиционного и инновационного проекта.

уметь:

- выбирать наиболее эффективные источники инвестирования из имеющихся альтернатив;

- принимать решения в области инвестиционной привлекательности и инновационной активности с учетом спроса и предложения;

- разрабатывать инвестиционные и инновационные проекты, и контролировать их исполнение;

- рассчитывать влияние инфляции и риска на результаты реализации инвестиционных проектов;

- использовать методы операционного анализа в управлении инвестиционной и инновационной деятельностью.

владеть:

- научно-теоретическими знаниями для решения практических задач;

- инструментарием прогнозирования и бизнес-планирования развития рынка недвижимости в целом и его отдельных объектов;

- приемами определения целесообразности принятия решений в области инвестиционной и инновационной политики;
- навыками системного подхода к осуществлению инвестиционной и инновационной деятельности.

Согласно образовательному стандарту высшего образования изучение учебной дисциплины «Экономика инвестиций и инноваций» способствует формированию у обучающихся профессиональной компетенции СК-18 – определять приоритетные сферы и направления инвестиционных вложений на основе оценки их эффективности и привлекательности.

Освоение учебной дисциплины «Экономика инвестиций и инноваций» тесно связано со знаниями, полученными студентами при изучении других учебных дисциплин по специальности, в том числе «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Статистика», «Коммерческая деятельность на рынке недвижимости», «Менеджмент организаций недвижимости», «Экономика недвижимости», «Управление недвижимостью и земельными ресурсами» и др.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

В соответствии с учебным планом учреждения высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» на изучение учебной дисциплины предусмотрено 310 часов, из них аудиторных 126 часов (заочная форма обучения – 26 часов).

Распределение аудиторного времени по видам занятий, курсам и семестрам:

- ДФО: 3 курс, 6 семестр: 52 аудиторных часа, из них лекции – 26 часов; практические занятия – 22 часа; семинарские занятия – 4 часа; 4 курс, 7 семестр: 74 аудиторных часа, из них лекции – 36 часов; практические занятия – 34 часа; семинарские занятия – 4 часа.

- ЗФО (ССО): 3 курс 5 сессия: лекции – 2 часа; 3 курс, 6 сессия: лекции – 4 часа; практические занятия – 2 часа; 4 курс; 7 сессия: лекции – 8 часов; практические занятия – 6 часов; семинарские занятия – 2 часа.

Формы текущей аттестации:

ДФО: зачет, экзамен; ЗФО (ССО) – тест, зачет, экзамен.

Количество зачетных единиц – 9.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Инвестиционная привлекательность организации, отрасли, региона, страны

Понятие инвестиций, их экономическое значение, признаки и роль. Факторы, влияющие на объем инвестиций. Экономические законы, характерные для инвестиций: закон убывающей доходности, эффект мультипликатора, эффект акселератора. Принципы и подходы к классификации инвестиций. Структура инвестиций, степень ее прогрессивности. Сущность и виды иностранных инвестиций. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь. Белорусские инвестиции за рубежом. Инвестиционная деятельность: объекты, субъекты и формы. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности. Инвестиционная деятельность и ее направленность на внутреннее и внешнее развитие организации. Инвестиционный процесс: структурные составляющие и их взаимосвязь. Подходы к оценке инвестиционной привлекательности экономических систем. Рейтинги инвестиционной привлекательности стран. Понятийный аппарат и методы оценки инвестиционной привлекательности регионов и отраслей. Методы оценки инвестиционной привлекательности организации. Сущность инвестиционного потенциала. Методика оценки инвестиционного потенциала организации.

Тема 2. Инвестиционный рынок и институционально-правовое обеспечение инвестиционной деятельности. Инфраструктура инвестиционного рынка

Характеристика инвестиционного рынка и факторы, его определяющие. Функции и механизм функционирования инвестиционного рынка. Взаимосвязь сегментов инвестиционного рынка: инвестиционных ресурсов и инвестиционных активов. Структура рынка инвестиционных ресурсов. Детерминанты спроса на инвестиционные активы. Фондовый рынок в системе инвестиционного обеспечения модернизации экономики. Инструменты рынка ценных бумаг. Рынок банковского кредита. Белорусский инвестиционный рынок: анализ и оценка. Инвестиционный цикл: макроэкономическая и воспроизводственная трактовка. Правовые условия инвестиционной деятельности. Структура нормативно-правовой среды инвестиционной деятельности. Специальное законодательство. Двусторонние и региональные соглашения. Многосторонние соглашения и правовые нормы. Инфраструктура инвестиционного рынка, ее основные элементы. Виды финансовых посредников, их функции. Организация инвестиционной деятельности финансовых посредников. Коммерческие и инвестиционные банки. Кредитно-финансовые институты: пенсионные фонды, страховые общества, общества взаимного кредитования, ломбарды, финансовые компании, лизинговые компании. Инвестиционные институты: инвестиционные фонды (компании), инвестиционные банки, фондовые биржи, инвестиционные брокеры, консультанты и др.

Тема 3. Недвижимость как актив для инвестирования

Вложения в недвижимость – составная часть реальных (капиталообразующих) инвестиций. Особенности недвижимости как объекта инвестиций. Преимущества и недостатки инвестирования в недвижимость. Причины избыточного инвестирования в недвижимость. Цели, участники и методы инвестирования в недвижимость. Инструменты инвестирования в недвижимость. Принципы и методы оценки недвижимости для инвестирования. Сущность и основные понятия строительства объектов недвижимости как составной части инвестиционной сферы. Организационные формы капитального строительства. Задачи и общие сведения о строительном проектировании. Проектирование капитального строительства. Порядок обоснования инвестиций и разработки проектно-сметной документации. Организация проектных работ. Определение стоимости проектирования. Строительные изыскания. Управление качеством проектирования. Этапы и содержание инвестиционно-строительной деятельности. Организация подрядных отношений в строительстве. Подрядные торги.

Тема 4. Инновации и инновационная деятельность. Инновационная активность социально-экономических систем

Инновация как экономическая категория: отличительные свойства и функции. Значение инноваций в экономике. Виды и классификация инноваций. Описание инноваций с использованием процедур международных стандартов: Руководство Фраскати (Frascati Manual) и Руководство Осло (Oslo Manual). Построение профиля инноваций. Источники инноваций. Виды спроса на инновацию и факторы, влияющие на него. Концепция жизненного цикла – методологическая основа изучения инноваций на микроуровне. Объекты и субъекты, препятствия и результаты инновационной деятельности. Инновации как объект предпринимательской деятельности. Сущность инновационного предпринимательства. Механизм активизации инновационного потенциала предпринимательства. Характеристика и основные этапы инновационного процесса. Представления об инновационном процессе как части современного расширенного воспроизводственного процесса. Его динамичная и результатная составляющие. Структура и основные модели инновационных процессов. Правовое, нормативно-методическое, информационное, финансово-материальное обеспечение и статистика инноваций. Значение инновационных коммуникаций. Влияние процессных инноваций на затраты и занятость. Влияние маркетинговых инноваций на производительность. Инновационный климат как комплексная качественная характеристика условий инновационной деятельности. Основные компоненты и анализ инновационного климата. Инновационный потенциал организации: формирование, оценка и развитие. Обоснование инновационной активности социально-экономических систем.

Тема 5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности и инновационных процессов

Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы. Экономическая ответственность субъектов хозяйствования за целевое использование государственных инвестиций. Защитные меры и гарантии государства прав субъектов инвестиционной деятельности, в том числе иностранных инвесторов. Государственное регулирование международной инвестиционной деятельности. Инвестиционная политика государства: цель, задачи, механизм реализации и влияние на важнейшие макроэкономические показатели. Государственная инвестиционно-структурная политика как самостоятельный подвид: главные задачи, намечаемые результаты. Инвестиции в человеческий капитал как часть государственной инвестиционной политики. Региональная и отраслевая инвестиционная политика. Концепция национальной инновационной системы (НИС) – база исследования инноваций на макро- и мезоуровне. Методы и инструменты государственного регулирования инновационной деятельности. Зарубежный опыт государственного регулирования инновационной деятельности. Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь. Государственная инновационная политика: стратегические цели и приоритетные направления. Инновационные индикаторы: понятие, динамика, прогнозная оценка. Межгосударственная инновационная политика государств-участников Содружества Независимых Государств (СНГ). Механизм реализации государственной инновационной политики на региональном и отраслевом уровне. Формирование инновационной культуры общества как важная часть инновационной политики государства. Защита интеллектуальной собственности.

Тема 6. Инновационная инфраструктура Республики Беларусь

Понятие, задачи создания и элементы инновационной инфраструктуры. Подсистемы инновационной инфраструктуры: производственно-технологическая, финансовая, информационная, кадровая, экспертно-консалтинговая. Инновационные сети и виды специализированных фирм. Рекомендации ЮНЕСКО. Меры по содействию развития инновационной инфраструктуры в Республике Беларусь. Научно-технологические парки, инновационные центры, инновационные бизнес-инкубаторы, свободные экономические зоны, консалтинговые фирмы, центры трансфера технологий. Роль Белорусского Инновационного фонда (БИФ) в повышении эффективности инновационной деятельности. Создание в Беларуси Парка Высоких Технологий (ПВТ), Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Малые инновационные предприятия. Венчурные фирмы. Организация инновационной деятельности в вузах. Количественная оценка субъектов инновационной инфраструктуры в Республике Беларусь. Интеграция элементов инновационной инфраструктуры.

Тема 7. Научно-технологическое развитие, технологический трансфер и коммерциализация инноваций

Сущность и отличительные особенности научно-технологического развития современного общества. Соотношение понятий «научно-технический прогресс», «научно-техническая революция», «научно-технологическое развитие». Экологические проблемы технологического развития. Эволюция теории и процесса инноватики на разных этапах социально-экономического развития общества. Технологические уклады и кривая производственных возможностей общества. Теория кластеров. Сервизация, софтизация, хайтеграция: понятие, влияние на экономическое развитие. Инновационная (новая) экономика (экономика знаний) и ее особенности. Инновационный тип развития как цель экономической политики государства. Масштаб, уровень и темп инновационного развития. Импортозамещающий вектор инновационного развития экономики. Задачи и приоритетные области научных исследований. Концепция и программа создания nanoиндустрии в Республике Беларусь. Концепция формирования и развития инновационно-промышленных кластеров в Республике Беларусь. Научно-техническая продукция: понятие, виды, особенности. Макроэкономические модели рынка нововведений и научно-технической продукции. Субъекты рынка научно-технической продукции. Коммерческие и некоммерческие формы научно-технического обмена. Классы важнейших технологий XXI века. Технологический бизнес, формы и виды передачи технологий. Технология патентования и лицензирования новой техники и технологии. Технологические инструкции, нормы и нормативы. Технологический трансфер: понятие, место и роль в инновационном процессе. Формы и методы технологического трансфера. Международный технологический трансфер. Эффективность технологического трансфера.

Тема 8. Инвестиции в инновации на рынке недвижимости

Рынок недвижимости как интегрированная категория рынка. Тенденции развития рынка недвижимости в Беларуси и зарубежных странах. Роль науки и знаний в управлении экономическими процессами сферы недвижимости. Система взаимосвязи инноваций и инвестиций в сфере недвижимости. Классификация инноваций на рынке недвижимости: инновации в строительстве (различные материалы и технологии, в том числе энергоэффективные, «зеленые»; в возведении высотных зданий в мегаполисах, в том числе интеллектуальное здание, «умный дом» и т.д.); инновации в архитектуре (фасадные решения, разработки эффективных планировок и т.д.); инновации в сфере услуг, маркетинга (нестандартные методы продвижения проекта, способы взаимодействия с клиентами и партнерами и т.д.); инновации в развитии территории и инфраструктуры жилого комплекса. Научно-технологический прогресс в строительстве и проектировании. Характеристика объектов технологического обмена в сфере

недвижимости. Инновационные технологии – неотъемлемая часть современного девелоперского и риэлтерского бизнеса.

Тема 9. Формирование инвестиционной политики и инновационной стратегии фирмы

Инвестиционная политика организации, ее понятие, цели, задачи и содержание. Этапы разработки и реализации инвестиционной политики. Выбор форм инвестирования, направлений региональной и отраслевой диверсификации. Сходства и различия формирования инвестиционной стратегии деятельности от других стратегий. Инвестиционная стратегия фирмы и принципы ее разработки. Разработка стратегических направлений инвестиционной деятельности. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов. Мониторинг инвестиционной политики. Понятие инновационной стратегии. Цели инновационных стратегий, их специфика. Составные элементы инновационной стратегии и их характеристика. Факторы, формирующие инновационную стратегию. Внешний и внутренний анализ при разработке инновационной стратегии. Стратегическое планирование инноваций и диверсификация. Приемы инновационного менеджмента. Логистика инноваций – интегральный инструмент инновационного менеджмента. Социальные аспекты и маркетинговая оценка инновационной деятельности. Формирование портфелей инновационных стратегий. Выбор инновационных стратегий в крупном, среднем и малом бизнесе. Факторы, учитываемые при формировании инвестиционной политики и инновационной стратегии на рынке недвижимости. Особенности инновационного развития инвестиционно-строительного комплекса.

Тема 10. Организация, планирование и стимулирование инвестиций и инноваций

Подходы к планированию инвестиций: цели и задачи, уровни и участники, принципы и методы. Виды планов, их характеристика и особенности разработки. Информационная база для планирования инвестиций. Методология прогнозирования ключевых индикаторов инвестиционной деятельности организации. Оценка финансового состояния компании в процессе принятия инвестиционного решения. Формы реализации результатов инвестиционного планирования. Организационные структуры в инновационной деятельности. Формы интеграции науки и практики. Генерация нововведений в организации. Общие правила планирования инновационной деятельности. Система внутрифирменного планирования инноваций. Планирование инноваций и взаимодействие с внешней средой. Методы прогнозирования, используемые в инновационном менеджменте. Комплексная оценка и прогноз развития перспективных технологий. Форсайт как инструмент инновационного развития. Стимулирование инноваций. Соппротивление инновациям. Классификация, технология и методы оценки объектов интеллектуальной собственности.

Роль выставочно-ярмарочной деятельности в развитии организаций. Роль и формы межфирменной кооперации в сфере недвижимости.

Тема 11. Методы оценки эффективности инвестиций и инноваций

Подходы к оценке эффективности инвестиций. Принципы классификации методов оценки эффективности инвестиций. Методы оценки, основанные на дисконтировании. Методы оценки, не учитывающие фактор времени. Анализ безубыточности. Дисконтирование и оценка стоимости капитала – базовые инструменты инвестиционного анализа. Традиционный и интегральный анализ эффективности реальных инвестиций. Основные категории интегрального анализа: стоимостные (денежные) потоки и норма дисконта (минимально привлекательная норма рентабельности). Временная стоимость денег и ее учет при оценке эффективности инвестиций. Классификация процентных ставок. Типология денежных потоков. Шесть функций сложного процента, взаимосвязь между ними. Нахождение текущей стоимости (дисконтирование). Основные подходы к ставке дисконта. Схемы начисления простых и сложных процентов. Методы компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе. Понятие аннуитета. Методика расчета текущей и будущей стоимости аннуитета. Система показателей оценки эффективности реальных инвестиций: характеристика и методика расчета. Применение математического аппарата при оценке эффективности инвестиций. Подходы к оценке эффективности инноваций: локальный, отраслевой и национально-хозяйственный. Виды оценки эффективности инноваций: технологический, экономический, социальный, экологический и комплексный.

Тема 12. Риски и инфляция в инвестиционной среде

Понятие и виды рисков в инвестиционной среде. Риски, связанные с портфельными инвестициями и инновациями. Методика оценки рисков. Управление инвестиционным риском. Пути и методы снижения потерь, страхование рисков. Сущность и измерители инфляции. Инфляционные ожидания и их учет при оценке эффективности инвестиций и инноваций. Методы учета инфляции при инвестиционном анализе. Прогнозирование влияния инфляционных процессов на уровень доходности по проекту.

Тема 13. Инвестиционное проектирование и бизнес-план инвестиционно-инновационного проекта

Понятие «инвестиционный проект». Классификация проектов. Понятие, структура и содержание жизненного цикла проекта. Требования международных и отечественных стандартов к инвестиционным проектам. Рекомендации Мирового банка и ЮНИДО по выделению фаз проекта. Инновационный проект: признаки, виды, отличия от инвестиционного. Инновационный проект – основа реализации научно-технических разработок, новых или усовершенствованных продуктов и технологий. Сущность

проектного анализа и основные разделы: технический, финансовый, коммерческий, экологический, организационный (институциональный), социальный, экономический. Проектное планирование. Организация и управление реализацией инвестиционных и инновационных проектов. Экономическая интерпретация инвестиционного проектирования. Субъекты инвестиционного проектирования и механизм их взаимодействия. Механизм и инструментарий инвестиционного проектирования. Понятие бизнес-планирования. Значение бизнес-планирования в реализации общей стратегии организации. Основные принципы, функции и виды бизнес-планов инвестиционных проектов организации. Техничко-экономическое обоснование и бизнес-план: цели, задачи, порядок разработки. Содержание разделов бизнес-планов инвестиционных проектов и порядок их составления. Методика разработки описательной части бизнес-плана инвестиционного проекта. Основные методы и инструменты разработки маркетинговой части бизнес-плана инвестиционного проекта. Методика расчета показателей разделов «прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности» и «Показатели эффективности проекта». Методика проведения анализа чувствительности инвестиционного проекта. Управление инвестиционным проектом в ходе его реализации. Методы сетевого планирования и управления. Разработка сетевых моделей. Этапы разработки сетевого графика. Методика назначения и выравнивания ресурсов. Контроллинг и регулирование освоения инвестиционно-инновационного проекта. Практическое использование пакетов прикладных программ обоснования проектов: Microsoft Excel, Project Expert Professional для MS Windows, COMFAR для MS Windows.

Тема 14. Финансирование инвестиционной и инновационной деятельности

Оценка потребности в финансировании. Выбор и оценка источников финансирования. Источники финансирования: собственные, заемные, привлеченные. Финансовые интересы как причина конфликтности источников финансирования инновационно-инвестиционных проектов. Приоритетность направлений реального финансирования по соотношению «прибыльность/риск». Схема финансирования инновационно-инвестиционного проекта. Профиль проекта. Эффекты операционного и финансового рычагов. Критические объемы привлечения капитала. Оптимизация финансирования инновационно-инвестиционной программы фирмы. Основные механизмы финансового обеспечения стартапов.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика инвестиций и инноваций»

Специальность 1-25 01 16 Экономика и управление на рынке недвижимости

(дневная форма получения высшего образования)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСРС				
						Л	Пз	Лаб		
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность. Инвестиционная привлекательность организации, отрасли, региона, страны	4	2	1	-	-	-	-	[2,6, 9]	Опрос, дискуссия, реферат
2	Инвестиционный рынок и институционально-правовое обеспечение инвестиционной деятельности. Инфраструктура инвестиционного рынка	4	4	1	-	-	-	-	[18,20]	Опрос, дискуссия, реферат, ОКР 1
3	Недвижимость как актив для инвестирования	2	2	1	-	-	-	-	[2-3, 7, 11-12, 18-19]	Опрос, дискуссия, реферат
4	Инновации и инновационная деятельность. Инновационная активность социально-экономических систем	4	2	1	-	-	-	-	[2,5,20]	Опрос, дискуссия, реферат
5	Государственное регулирование инвестиционной деятельности и инновационных процессов	4	4	-	-	-	-	-	[1, 21-23]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций, ОКР 2
6	Инновационная инфраструктура Республики Беларусь	4	4	-	-	-	-	-	[1,4,21-23]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций
7	Научно-технологическое развитие, технологический трансфер и коммерциализация инноваций	4	4	-	-	-	-	-	[14-17]	Опрос, дискуссия, реферат, ОКР 3

	Итого 6 семестр	26	22	4	-	-	-	-		Зачет
8	Инвестиции в инновации на рынке недвижимости	4	2	2	-	-	-	-	[10, 13]	Опрос, дискуссия, реферат
9	Формирование инвестиционной политики и инновационной стратегии фирмы	4	4	2	-	-	-	-	[8, 14,17]	Опрос, дискуссия, реферат
10	Организация, планирование и стимулирование инвестиций и инноваций	6	4	-	-	-	-	-	[2,5,18]	Опрос, дискуссия, реферат, ОКР 1
11	Методы оценки эффективности инвестиций и инноваций	6	8	-	-	-	-	-	[9,11,14]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций
12	Риски и инфляция в инвестиционной среде	4	4	-	-	-	-	-	[2,5,18]	Опрос, дискуссия, реферат, ОКР 2
13	Инвестиционное проектирование и бизнес-план инновационного проекта	8	8	-	-	-	-	-	[3-5,8,18]	Опрос, дискуссия, реферат
14	Финансирование инвестиционной и инновационной деятельности	4	4	-	-	-	-	-	[8,17]	Опрос, дискуссия, реферат, ОКР 3
	Итого 7 семестр	36	34	4	-	-	-	-		Экзамен
	Всего часов	62	56	8	-	-	-	-		

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика инвестиций и инноваций»

Специальность 1-25 01 16 Экономика и управление на рынке недвижимости
(заочная форма получения высшего образования, сокращенный срок обучения)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСРС				
						Л	Пз	Лаб		
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность. Инвестиционная привлекательность организации, отрасли, региона, страны	1	-	-	-	-	-	-	[2,6, 9]	Опрос, дискуссия, реферат
2	Инвестиционный рынок и институционально-правовое обеспечение инвестиционной деятельности. Инфраструктура инвестиционного рынка	1	1	-	-	-	-	-	[16,18]	Опрос, дискуссия, реферат
3	Недвижимость как актив для инвестирования	-	1	-	-	-	-	-	[2-3, 7, 11-12, 14-18]	Опрос, дискуссия, реферат
4	Инновации и инновационная деятельность. Инновационная активность социально-экономических систем	1	1	-	-	-	-	-	[2,5,17]	Опрос, дискуссия, реферат
5	Государственное регулирование инвестиционной деятельности и инновационных процессов	1	-	-	-	-	-	-	[1, 15-18]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций
6	Инновационная инфраструктура Республики Беларусь	1	-	-	-	-	-	-	[1,4,15-18]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций

7	Научно-технологическое развитие, технологический трансфер и коммерциализация инноваций	1	1	-	-	-	-	-	[14-17]	Опрос, дискуссия, реферат
	Итого 6 сессия	6	4	-						Зачет
8	Инвестиции в инновации на рынке недвижимости	1	-	1	-	-	-	-	[10, 13]	Опрос, дискуссия, реферат
9	Формирование инвестиционной политики и инновационной стратегии фирмы	1	-	1	-	-	-	-	[8, 14,17]	Опрос, дискуссия, реферат
10	Организация, планирование и стимулирование инвестиций и инноваций	1	1	-	-	-	-	-	[2,5,18]	Опрос, дискуссия, реферат
11	Методы оценки эффективности инвестиций и инноваций	2	2	-	-	-	-	-	[9,11,14]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций
12	Риски и инфляция в инвестиционной среде	1	1	-	-	-	-	-	[2,5,18]	Опрос, дискуссия, реферат
13	Инвестиционное проектирование и бизнес-план инновационного проекта	1	1	-	-	-	-	-	[3-5,8,18]	Опрос, дискуссия, реферат
14	Финансирование инвестиционной и инновационной деятельности	1	1	-	-	-	-	-	[8,17]	Опрос, дискуссия, реферат
	Итого 7 сессия	8	6	2						Тест, экзамен
	Всего часов	14	10	2	-	-	-	-		

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Экономика инвестиций и инноваций»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Самостоятельная работа студентов при изучении учебной дисциплины «Экономика инвестиций и инноваций» направлена на развитие интеллектуальной инициативы, активизацию познавательной активности обучаемых на лекционных, практических и семинарских занятиях. Это должно способствовать проявлению в разнообразных формах самостоятельности мышления, формированию собственного мнения по обозначенному кругу проблемных вопросов и задач.

Организация СРС при изучении учебной дисциплины осуществляется в форме аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы, в том числе научно-исследовательской.

Основными направлениями самостоятельной работы студентов являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к семинарским, практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, коллоквиумы, контрольные работы и т.п.);
- подготовка и написание рефератов, докладов, эссе, очерков, критических обзоров и других письменных работ на заданные темы;
- выполнение разнообразных домашних заданий: решение задач, хозяйственных ситуаций, разработка различных структурно-логических схем и т.д.;
- выполнение индивидуальных заданий, исследовательских проектов и работ;
- подготовка к участию в научно-теоретических конференциях, круглых столах, публикаций и т.д.;
- подготовка к зачетам, экзаменам.

Формами контроля в зависимости от вида управляемой самостоятельной работы являются:

- индивидуальная беседа;
- индивидуальное собеседование по ключевым вопросам;
- опрос во время аудиторных занятий и др.;

- выступления на семинарских и практических занятиях с докладами, сообщениями;

- проверка представленного конспекта лекций по актуальным вопросам;

- проверка выполнения тестовых заданий;

- подготовка презентаций;

- проверка критического обзора литературы и т.д.

Рекомендуемый бюджет времени для самостоятельной работы в среднем составляет 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

ЛИТЕРАТУРА

Нормативные правовые акты

1. Об инвестициях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., №53-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.
2. О концессиях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., №63-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.
3. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : утв. постановлением М-ва экономики Респ. Беларусь, 31 авг. 2005 г., № 158 : с изм. и доп. // Банк развития Республики Беларусь. – Режим доступа : <https://brr/by/assets/upload/documents/Post%20158%2031.08.2005.pdf>. – Дата доступа : 24.02.2022.
4. Комплексный прогноз научно-технического прогресса Республики Беларусь на 2021-2025 гг. В 2 т./Государственный комитет по науке и технологиям Республики Беларусь. Ин-т экономики НАН Беларуси. – Минск: Право и экономика, 2021.
5. О государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы. Утв. Указом Президента Республики Беларусь №348 от 15.09. 2021 г. [//www.pravo.by](http://www.pravo.by).

Основная:

6. Вашко, И. М. Экономика инноваций : пособие для студентов учреждений высшего образования, осваивающих образовательную программу высшего образования 1 ступени по специальности 1 26 01 03 Государственное управление и экономика / И. М. Вашко ; Академия упр. при Президенте Респ. Беларусь. - Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2021. - 175 с. : ил.
7. Владыко, А. В. Бизнес-планирование : практикум : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по экономическим специальностям / А. В. Владыко, Р. П. Валевич, Е. А. Соколовская ; под ред. Р. П. Валевич, А. В. Владыко. - Минск : БГЭУ, 2020. - 235, [1] с. : ил.
8. Голубова, О. С. Экономика строительства : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Промышленное и гражданское строительство", "Экспертиза и управление недвижимостью", "Экономика и организация производства (по направлениям)" / О. С. Голубова, Л. К. Корбан. - Минск : Вышэйшая школа, 2021. - 475, [1] с. : ил.
9. Лысенкова, М. В. Инвестиционное проектирование : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности "Экономика и управление на предприятии" / М. В. Лысенкова. - Минск : БГЭУ, 2021. - 417, [1] с. : ил.
10. Маркова, Г. В. Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по

направлению подготовки 080100.62 "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / Г. В. Маркова. - Москва : КУРС : ИНФРА-М, 2020. - 142, [1] с. - (Наука = Science).

11. Нехорошева, Л. Н. Экономика и управление инновациями : практикум : учебное пособие для студентов высших учеб. заведений по спец. экономики и управления / Л. Н. Нехорошева, С. А. Егоров ; под ред. Л.Н. Нехорошевой. - Минск : БГЭУ, 2010. - 286, [1] с.

12. Николаева, И. П. Инвестиции : учебник для студентов бакалавриата ВПО, обучающихся по направлениям подготовки "Экономика" и "Менеджмент" / И. П. Николаева. - 2-е изд., стер. - Москва : Дашков и К, 2020. - 251, [1] с. - (Серия "Учебные издания для бакалавров").

Дополнительная:

13. Адаменкова, С. И. Анализ производственно-финансовой деятельности предприятия и инвестиционных решений : учеб. пособие / С. И. Адаменкова, О. С. Евменчик. – Минск : Регистр, 2017. – 381 с.

14. Боди, З. Принципы инвестиций / З. Боди, А. Кейн, А. Дж. Маркус. – 4-е изд. – М. : Вильямс, 2018. – 982 с.

15. Инвестиции и инновации : учебник / В. Н. Щербаков, Л. П. Дашков, К. В. Балдин [и др.] ; под ред. В. Н. Щербакова. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 658 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=684211> (дата обращения: 24.03.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03904-1. – Текст : электронный.

16. Ковалев, В.В. Инвестиционный анализ : учеб. пособие / В.В. Ковалев. – М. : Финансы и статистика, 2013.

17. Ласкова, Т. С. Экономика и управление инновациями: микроуровень : учебник / Т.С. Ласкова, А.Ю. Никитаева ; Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2021. – 172 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683913> (дата обращения: 24.03.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9275-3744-0. – Текст : электронный.

18. Мазоль, С.И. Инвестиционный анализ : пособие / С. И. Мазоль ; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Белорусский гос. экон. ун-т". - Минск : БГЭУ, 2009. - 537 с.

19. Матвеева, Л. Г. Экономика инноваций: макро- и мезоуровень : учебник : [16+] / Л. Г. Матвеева, О. А. Чернова ; Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2021. – 198 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=619056> (дата обращения:

24.03.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9275-3579-8. – Текст : электронный.

20. Международная инвестиционная деятельность : уч. пособие / под ред. Е. Н. Петрушкевич. – Минск : БГЭУ, 2022. – 345 с.

21. Межов, И. С. Инвестиции: оценка эффективности и принятие решений : учебник / И. С. Межов, С. И. Межов ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 380 с. : ил., табл., схем. – (Учебники НГТУ). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576721> (дата обращения: 24.03.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3482-6. – Текст : электронный.

22. Микулич, И.М. Инвестиционная политика: практикум /И.М. Микулич, Л.В. Чибисова; под ред. Р.П. Валевиц. – Минск: БГЭУ, 2007. – 120 с.

23. Савицкая, Г. В. Комплексный анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник : для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / Г. В. Савицкая. – 7-е изд., перераб. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 607, [1] с. : ил. – (Высшее образование. Бакалавриат).

24. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций : курс лекций для студентов заочной формы обучения / Е. П. Семиренко ; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Белорусский гос. экон. ун-т". – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск : БГЭУ, 2012. – 197 с.

25. Сенько, А. Н. Управление инвестициями : практикум : учебное пособие для слушателей системы дополнительного образования взрослых по специальностям "Экономика и управление на предприятии промышленности", "Государственное строительство" / А. Н. Сенько ; Академия упр. при Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2016. – 243 с. : табл.

26. Стрелкова, Л. В. Экономика и организация инноваций: теория и практика : учебное пособие / Л. В. Стрелкова, Ю. А. Макушева. – Москва : Юнити-Дана, 2017. – 236 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683314> (дата обращения: 24.03.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02451-6. – Текст : электронный.

27. Тарловская, В.А. Статистика инвестиций и строительства : учеб.-метод. пособие / В.А. Тарловская, И.Н. Тарловская. – Минск : БГЭУ, 2022. – 311 с.

28. Турманидзе, Т. У. Анализ и оценка эффективности инвестиций : учебник / Т. У. Турманидзе. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2017. – 248 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683359> (дата обращения:

24.03.2022). — Библиогр. в кн
. — ISBN 978-5-238-02497-4. — Текст : электронный.

29. Тютюкина, Е.Б. Инвестиции и инновации в реальном секторе российской экономики: состояние и перспективы [Электронный ресурс] : монография / под ред. д.э.н., проф. Е. Б. Тютюкиной. — Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. — 220 с. - ISBN 978-5-394-02513-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/514685> (дата обращения: 24.03.2022). — Режим доступа: по подписке.

30. Экономика инноваций: Учебное пособие / под ред. Иващенко Н. П. - Москва :Эк. ф-т МГУ, 2016. - 81 с.: ISBN 978-5-906783-33-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/967683> (дата обращения: 24.03.2022). — Режим доступа: по подписке.

31. Экономика инноваций: Учебник / под ред. В. Я. Горфинкеля, Т. Г. Попадюк. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 336 с. ISBN 978-5-9558-0220-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1002079> (дата обращения: 24.03.2022). — Режим доступа: по подписке.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМ ДИАГНОСТИКИ

Устная форма диагностики:

- 1.Собеседования.
- 2.Доклады на семинарских занятиях.
- 3.Доклады на конференциях.
4. Устные зачеты.
- 5.Устные экзамены.
- 6.Оценивание на основе деловой игры.

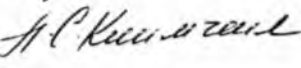
Письменная форма диагностики:

- 1.Тесты.
- 2.Контрольные опросы.
- 3.Контрольные работы.
- 4.Письменные отчеты по аудиторным (домашним) практическим упражнениям.
- 5.Рефераты.
- 6.Отчеты по научно-исследовательской работе.
7. Письменные зачеты.
- 8.Письменные экзамены.
- 9.Оценивание на основе модульно-рейтинговой системы.
- 10.Оценивание на основе деловой игры.

Устно-письменная форма диагностики:

- 1.Отчеты по аудиторным практическим упражнениям с их устной защитой.
2. Отчеты по домашним практическим упражнениям с их устной защитой.
3. Зачеты.
- 4.Экзамены.
- 5.Оценивание на основе модульно-рейтинговой системы.
- 6.Оценивание на основе деловой игры.

СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Управление недвижимостью	Кафедра коммерческой деятельности и рынка недвижимости	Нет  	Учебная программа по учебной дисциплине «Экономика инвестиций и инноваций» рекомендована к утверждению Протокол № 7 от 10.03.2022 г.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на 202 / 202 учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
экономики торговли и услуг (протокол № __ от _____ 202 г.)
(название кафедры)

Заведующий кафедрой
канд. экон. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

И.М. Микулич
(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
канд. экон. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

(подпись)

А.И. Ерчак
(И.О.Фамилия)