Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

Факультет коммерции и туристической индустрии

Кафедра экономики торговли и услуг

СОГЛАСОВАНО

Председатель методической

комиссии по специальности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.С. Климченя

«­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

(ЭЛЕКТРОННЫЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС)

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

**«ЭКОНОМИКА ИНВЕСТИЦИЙ И ИННОВАЦИЙ»**

для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости »

Составители: канд. экон. наук, доцент Микулич И.М.;

канд. экон. наук, доцент Прыгун И.В.

Рассмотрено и утверждено на заседании научно-методического совета БГЭУ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_2017 г., протокол №\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение……………………………………………………………………...3

Учебно-программная документация

1 Учебная программа…………………………………………………….5

Учебно-методическая документация

2 Краткий конспект лекций ………………………...…....………….…29

3 Планы семинарских, практических занятий………………………..107

4 Тематика докладов и рефератов…………………………………….113

Методические материалы для контроля знаний студентов

5 Вопросы к зачету……………………………………………….…….115

6 Вопросы к экзамену…………………….……………………………117

Вспомогательный раздел

7 Методические рекомендации по управляемой самостоятельной

работе студентов…………………..…………….…..……………………120

8 Перечень учебных изданий и информационно-аналитических материалов для изучения дисциплины……………………………………....122

9 Другие справочные и информационные материалы:

- критерии оценки результатов учебной деятельности…………………124

- критерии оценки УСРС………………………………………………….128

**ВВЕДЕНИЕ**

Учебно-методический комплекс (УМК) (электронный учебно-методический комплекс) (ЭУМК) по дисциплине «Экономика инвестиций и инноваций» представлен системой дидактических средств обучения по указанной дисциплине, имеющих своей главной целью сформировать у обучающихся систему знаний в области научно-теоретических, методологических и организационно-экономических основ осуществления инвестиционной и инновационной деятельности в Республике Беларусь вообще и в сфере недвижимости в частности, развить исследовательские навыки студентов, научить умениям практического при­менения экономического инструментария при принятии управленческих решений.

Структурные составляющие УМК (ЭУМК) представлены следующими компонентами:

**I. Учебно-программная документация:**

1. Учебная программа.

**II.Учебно-методическая документация:**

2. Краткий конспект лекций.

3. Планы семинарских, практических занятий.

4. Тематика докладов и рефератов.

**III. Методические материалы для контроля знаний:**

5. Вопросы к зачету.

6. Вопросы к экзамену.

**IV. Вспомогательный раздел:**

7. Методические рекомендации по самостоятельной работе магистрантов (студентов).

8. Перечень учебных изданий и информационно-аналитических материалов для изучения учебной дисциплины.

9. Другие справочные и информационные материалы:

- критерии оценки результатов учебной деятельности;

- критерии оценки УСРС.

Цели УМК (ЭУМК) по дисциплине «Экономика инвестиций и инноваций» заключаются в том, чтобы:

- научить обучающихся самостоятельно получать знания из представленных источников;

- способствовать формированию навыков и умений, необходимых будущим специалистам;

- повысить качество профессиональной подготовки обучающихся;

- сформировать личностные и профессионально-деловые качества специалиста;

- активизировать самостоятельную познавательную деятельность обучающихся по изучению учебной дисциплины и выполнению индивидуальных заданий;

- развить у обучаемых умения исследовать, оценивать и прогнозировать тенденции развития инвестиционной и инновационной деятельности в республике и за рубежом, обосновывать рекомендации по использованию приемов инвестиционного и инновационного менеджмента на рынке недвижимости;

- предоставить обучающимся возможность посредством выполнения самостоятельных заданий закрепить знания по дисциплине и овладеть навыками анализа и прогнозирования при обосновании и выборе инвестиционных и инновационных проектов на всех стадиях жизненного цикла;

- сформировать устойчивые навыки по разрешению типовых хозяйственных ситуаций и задач;

- создать предпосылки для творческой деятельности обучающихся посредством выполнения работ научно-исследовательского характера.

Электронный учебно-методический комплекс дисциплины обеспечивает на основе применения информационных ресурсов доступность к восприятию и качественное усвоение обучающимися учебного материала.

Рекомендации по организации работы с УМК (ЭУМК):

- ознакомиться со структурой и структурными компонентами электронного учебно-методического комплекса;

- сформулировать вопросы, требующие изучения, согласно учебной программе дисциплины;

- проработать согласно представленному списку литературу, провести ее анализ, систематизировать в рамках учебных тем и вопросов;

- изучить конспект лекций, выявить ключевые понятия, структурировать представленный материал, определить структурно-логические связи между основными учебными компонентами;

- ознакомиться с условием, выполнить задание для индивидуальной самостоятельной работы и подготовиться к его защите;

- обобщить проведенную работу с ЭУМК, систематизировать знания и закрепить приобретенные в ходе выполнения заданий навыки;

- использовать материал ЭУМК для качественной подготовки к зачету, экзамену по дисциплине «Экономика инвестиций и инноваций».

Авторами данного электронного учебно-методического комплекса являются: Микулич Инесса Мечиславовна, кандидат экономических наук, доцент УО «БГЭУ»; Прыгун Ирина Владимировна, кандидат экономических наук, доцент УО «БГЭУ».