

экономических факторов. Это материальная обеспеченность, уровень заработной платы, комфортность жилья, нормальный отдых, культура труда и т.д. В этом отношении современная демографическая политика призвана сбалансировать, гармонизировать интересы личности, семьи, интересы страны, регионов и отдельных территорий. Это достигается посредством создания высокоразвитой сферы обслуживания, жилищным строительством, развитием сети дошкольных учреждений, системы охраны материнства и детства.

Козакевич Н.Ф., БГЭУ (Минск)

СТРАТЕГИЯ И ТАКТИКА РЕФОРМИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Важный обобщающий вывод из процесса преобразования аграрной сферы сводится к тому, что при всей очевидности и настоятельной необходимости осуществления радикальной реформы в целом ее дальнейший ход должен быть переориентирован на эволюционный путь социально-экономических изменений. Есть мировой опыт проведения таких реформ, общие основополагающие принципы перехода на рыночную систему экономических отношений. Эти принципы, бесспорно, должны быть использованы в стратегии и тактике реформирования. Но есть и специфика Беларуси с ее историческими традициями, экономическими, социальными, региональными и другими особенностями, которые также необходимо всесторонне учитывать.

Особенно важно принимать в расчет нравственно-психологический фактор, степень восприятия различными группами сельского населения самой идеи реформы, а тем более — механизма ее реализации

Главная задача осуществления аграрной реформы состоит в системной разработке и освоении всех элементов правового и экономического механизма регулирования процесса реформирования, включая все правомочия по распоряжению земельной собственностью при возрастающем государственном контроле за использованием земли. В этих целях принципиальное значение имеет решение следующих проблем: завершить в ближайшее время юридическое оформление прав на земельные участки и земельные доли; постепенно (по мере стабилизации социально-экономического положения) формировать рынок земли при условии целенаправленного государственного регулирования путем установления дифференцированного (в зависимости от местных условий) максимального размера земельного участка, который может иметь в собственности или аренде физическое лицо; обязательного целевого использования сельскохозяйственных земель; предоставление сельскохозяйственных земель иностранным фирмам и гражданам только на условиях аренды; введение специальных налогов на куплю-продажу земли; разрешения приобретения сельскохозяйственных земель только лицам имеющим специальное образование и опыт работы в сельском хозяйстве; ввести кредитование под залог земельных участков.

Козлова Л.Г., БРУ (Могилев)

ОЦЕНКА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Важным вопросом проблемы конкурентоспособности предприятия является проблема применяемых методов ее оценки. Наиболее важными факторами, которые определяют конкурентоспособность предприятия, являются конкурентоспособность

товаров предприятия; конкурентные позиции предприятий, присутствующих на рынке; степень и возможности обновления продукции предприятия; инвестиционная активность субъекта хозяйствования.

При оценке конкурентоспособности предприятия необходимо использовать, помимо показателя конкурентоспособности продукции, следующие: показатели, характеризующие условия поставок и платежей за поставляемые товары; показатели, характеризующие особенности действующей на рынке производителей и потребителей налоговой и таможенной системы; показатели, отражающие эффективность использования трудовых ресурсов и производственный показатель эффективности инвестиционных проектов; конкурентные позиции предприятия; степень ответственности продавцов за выполнение обязательств и гарантий.

Основой для определения уровня конкурентоспособности предприятия являются результаты маркетинговых исследований. Они позволяют предприятию выяснить сильные и слабые стороны деятельности, обеспечить технико-экономические и качественных показатели, создающих приоритетность продукции предприятия на рынке; изменить качество товаров с учетом требований потребителей.

Козыревская Л.А., БГЭУ (Минск)

ЧЛЕНСТВО КАК ЭЛЕМЕНТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО СТАТУСА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Одним из элементов гражданско-правового статуса юридического лица, во многом определяющим индивидуальность коллективного субъекта гражданских правоотношений, являются отношения между его учредителями (участниками) и самим этим лицом. Объем правовых возможностей организации определяется, во-первых, указанием на цель и предмет ее деятельности путем закрепления их в учредительных документах, что соответствует воле учредителей, а во-вторых, является производным от потребностей и возможностей ее учредителей (участников). В частности, объем деликтоспособности производственных и потребительских кооперативов, а также обществ с дополнительной ответственностью зависит от величины, закрепленной уставом дополнительной ответственности, а, следовательно, является результатом согласованного волеизъявления их учредителей.

Вопрос о юридической природе отношений между членами (учредителями) и созданной ими организацией, а также между отдельными членами этой организации приобретает не только теоретическую, но и практическую значимость. Данные отношения, с одной стороны, требуют определенного контроля и правового воздействия со стороны государства, а с другой - являясь сферой реализации интересов автономных субъектов (граждан и юридических лиц), в соответствии с принципом дозвоительной направленности гражданско-правового регулирования, должны обеспечивать свободу усмотрения участников названных отношений.

Гражданин становится членом какой-либо хозяйственной организации на основе свободного волеизъявления и готовности принять на себя определенные обязанности по отношению к этому юридическому лицу, т. е. он выражает добровольное согласие подчиняться требованиям устава. Игнорирование положений названного акта влечет за собой прекращение членских отношений. Следовательно, в отличие от норм права, обеспеченных принудительной силой государства, правила устава носят нравственно-