**Тематика рефератов**

**по учебной дисциплине «Управление недвижимостью и земельными ресурсами»**

1. Экономическая сущность недвижимости.
2. Жизненный цикл объекта недвижимости.
3. Содержание процесса управления недвижимостью.
4. Система управления недвижимостью и ее элементы.
5. Три основных аспектах управления недвижимостью: управление недвижимостью как физическим объектом; управление недвижимостью как коммерческим объектом; системный подход к развитию и управлению недвижимостью – сервейинг.
6. Стратегические и тактические цели управления недвижимостью.
7. Цели предприятий, предлагающих услуги в области недвижимости как максимальная прибыль на вложенный в бизнес капитал и получение своевременной оплаты за выполненную работу.
8. Цели государственных и местных органов управления как заинтересованность в эффективном функционировании и развитии всех видов недвижимости.
9. Цели и задачи государственного регулирования рынка недвижимости.
10. Формы и методы государственного регулирования рынка недвижимости..
11. Основные элементы государственного регулирования рынка недвижимости.
12. Реализация системного подхода как необходимое условие обеспечения всестороннего обоснования конкретных решений и проектов в сфере недвижимости.
13. Разработка концепции управления недвижимостью.
14. Сервейинговые услуги в мировой экономике
15. Сервейинг как концепция системного подхода к управлению недвижимостью
16. Формы управления объектами недвижимости: внутренне, внешнее и смешанное управление.
17. Функциональных модели сервейинговой деятельности
18. Особенности управления государственной недвижимостью
19. Цель и задачи управления государственной собственностью.
20. бъекты государственной собственности в Республике Беларусь: собственность Республики Беларусь и собственность административно-территориальных образований (коммунальная собственность).
21. Управление недвижимым имуществом государственных предприятий и государственных учреждений.
22. Управление коммунальной недвижимостью и его особенности образований, соответствующих местных Советов депутатов или уполномоченные ими органов.
23. Цели, задачи и особенности управления корпоративной недвижимостью.
24. Стратегические и тактические цели управления корпоративной недвижимостью.
25. Операционная и инвестиционная недвижимость, общее и различия в целях управления ими
26. Портфель недвижимости. Задачи и функции управления портфелем недвижимости.
27. Содержание управления операционной недвижимостью.
28. Управление инвестиционной недвижимостью корпорации
29. Особенности управления жилой недвижимостью
30. Государственное регулирование в области жилищных отношений
31. Цели и задачи управления земельными ресурсами
32. Государственное управление земельными ресурсами, его цели и задачи.
33. Полный комплекс мероприятий девелопмента недвижимости
34. Редевелопмент и его роль
35. Сущность и виды рисков на рынке недвижимости.
36. Девеопмент коммерческой недвижимости.
37. Разработка концепции и предварительное рассмотрение проекта девелопмента жилой недвижимости.
38. Девелопмент объектов недвижимости культурного наследия и его особенности.
39. Ленд-девелопмент(девелопмент земли и девелопмент земельных участков) и его сущность.
40. Формы земельного девелопмента.