**Темы**

**курсовых работ по учебной дисциплине «Управление недвижимостью и земельными ресурсами»**

1. Жизненный цикл объекта недвижимости( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
2. Система методов управления недвижимостью(на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия).
3. Изменение соотношения форм и методов государственного регулирования рынка недвижимости в условиях рыночных преобразований.
4. Формы взаимодействия собственника недвижимого имущества и управляющего этим имуществом и основные направления их совершенствования( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
5. Разработка стратегии и обоснование тактики управления недвижимостью( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
6. Оценка эффективности управления недвижимостью и корректировка стратегии и тактики управления( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
7. Рынок сервейинговых услуг в России, СНГ и Республике Беларусь.
8. Формы управления объектами недвижимости( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
9. Управление недвижимостью как инвестиционным активом( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
10. Разработка концепции будущего объекта недвижимости на стадии проектных решений( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
11. Управление технической эксплуатацией объекта недвижимости( на примере конкретного объекта недвижимости)
12. Санитарно-техническое обслуживание объекта( на примере конкретного объекта жилой, коммерческой недвижимости или объекта культурного наследия)
13. Государственное предприятияе и его правомочия владения, пользования и распоряжения недвижимостью.
14. Правомочия государственного учреждения по отношению к закрепленному за ним имуществу.
15. Реорганизация или ликвидации государственного предприятия.
16. Коммунальная недвижимость как разновидность государственной и особенности управления ею.
17. Коммунальная недвижимость города Минска(любого другого города) и эффективность ее использования.
18. Недвижимость как важнейший стратегический корпоративный ресурс.
19. Операционная недвижимость как основа для ведения бизнеса.
20. Содержание управления операционной недвижимостью и направления его совершенствования.
21. Эффективность управления операционной недвижимостью(на материалах конкретного предприятия)
22. Инвестиционная недвижимость как самостоятельный актив и источник дохода корпорации.
23. Управление портфелем недвижимости.
24. Инвестиционные фонды недвижимости и их роль.
25. Краундфандинг и его роль в девелопменте недвижимости.
26. Особенности управления спекулятивной недвижимостью корпорации
27. Особенности управления собственно инвестиционной недвижимостью корпорации.
28. Аренда недвижимости и ее эффективность( для арендодателя, арендополучателя)
29. Жилая недвижимость как объект управления и его специфические особенности.
30. Управление республиканским и коммунальным жилищным фондом.
31. Управление частным жилищным фондом собственниками жилых помещений,
32. Управление частным жилищным фондом товариществами собственников,
33. Девелопмент недвижимости и его роль(на примере жилой или конкретного вида нежилой недвижимости).
34. Разработка концепции девелопмента недвижимости(на примере жилой или конкретного вида нежилой недвижимости).
35. Маркетинговые исследования в процессе девелопмента недвижимости(на примере жилой или конкретного вида нежилой недвижимости).
36. Редевелопмент недвижимости и его роль(на примере жилой или конкретного вида нежилой недвижимости).
37. Риски инвесторов в ходе создания объектов недвижимости.
38. Риски собственников в ходе создания объектов недвижимости.
39. Риски управляющих в процессе эксплуатации объектов недвижимости.
40. Риски собственников в процессе эксплуатации объектов недвижимости.
41. Редевелопмент объектов недвижимости культурного наследия и его особенности.
42. Реставрация внешнего облика и внутренней инфраструктуры объектов недвижимости культурного наследия(на конкретных материалах). .
43. Полная или частичная реконструкция внешнего облика и внутренней инфраструктуры объектов недвижимости культурного наследия(на конкретных материалах).
44. Строительные тендеры и их эффективность( на материалах конкретной строительной организации)
45. Земельные ресурсы Минской(или другой) области и эффективность их использования
46. Земельный фонд Республики Беларусь(или конкретной области) и эффективность его использования.
47. Лесной фонд Республики Беларусь(или конкретной области) и эффективность его использования.
48. Земельные ресурсы и эффективность их использования(на материалах конкретного сельскохозяйственного предприятия).
49. Аукционы по продаже недвижимости и их роль( на материалах Минского или другого областного центра инвестиций и приватизации)
50. Ленд-девелопмент и его значение(на конкретных материалах).

Тематика курсовых работ утверждена на заседании кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости протокол № 2 от 12.10.2023 г.