**Вопросы к экзамену**

**по учебной дисциплине «Управление недвижимостью и земельными ресурсами»**

1. Экономическая сущность недвижимости.
2. Субъекты и объекты управления недвижимостью.
3. Жизненный цикл объекта недвижимости
4. Содержание процесса управления недвижимостью
5. Стратегические и тактические цели управления недвижимостью.
6. Функции управления недвижимостью
7. Основные принципы управления недвижимостью.
8. Система методов управления недвижимостью.
9. Цели и задачи государственного регулирования рынка недвижимости.
10. Формы и методы государственного регулирования рынка недвижимости.
11. Система государственного учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимость.
12. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, его задачи, функции и организационная структура.
13. Комитеты государственного имущества областных (Минского городского) исполнительных комитетов,
14. Системный подход к управлению недвижимостью.
15. Принципиальная схема управления недвижимостью.
16. Формы взаимодействия собственника недвижимого имущества и управляющего этим имуществом и факторы, их определяющие.
17. Сущность концепции управления недвижимостью и основные этапы ее разработки.
18. Исследование рынка и анализ текущего состояния объекта недвижимости.
19. Разработка стратегии и обоснование тактики управления недвижимостью.
20. Реализация стратегии управления недвижимостью.
21. Оценка эффективности управления недвижимостью и корректировка стратегии и тактики управления.
22. История возникновения сервейинга.
23. Королевское общество сертифицированных сервейеров (RICS) и его региональная структура
24. Формы управления объектами недвижимости: внутренне, внешнее и смешанное управление.
25. Сущность концепции сервейинга.
26. Объект, цели и задачи сервейинга на рынке недвижимости
27. Субъекты и объекты сервейинга как профессиональной деятельности.
28. Классификация сервейинговых компаний, функционирующих на рынке недвижимости в зависимости от различных признков.
29. Функциональные модели сервейинговой деятельности
30. Управление недвижимостью как инвестиционным активом(Asset Management).
31. Управление объектом недвижимости (Property Management) как вид управления, ставящий своей основной целью повышение доходности объекта.
32. Управление проектом (Project Management) как разработка концепции будущего объекта недвижимости на стадии проектных решений.
33. Управление технической эксплуатацией объекта(Facility managemenen)
34. Санитарно-техническое обслуживание объекта (Cleaning).
35. Цель и задачи управления государственной собственностью.
36. Недвижимость как важнейший элемент государственной собственности.
37. Система управления недвижимостью, принадлежащей государству.
38. Собственность Республики Беларусь и собственность административно-территориальных образований (коммунальная собственность).
39. Государственное предприятияе и его правомочия владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных собственником или уполномоченным им органом и действующими законодательными актами Республики Беларусь.
40. Имущество государственного учреждения.
41. Государственные органы, уполномоченные управлять объектами государственной собственности и их полномочия.
42. Сущность коммунальной собственности ее особенности.
43. Объекты коммунальной собственности и их состав.
44. Особенности управления коммунальной недвижимостью
45. Особенности управления корпоративной недвижимостью.
46. Операционная и инвестиционная недвижимость, общее и различия в целях управления ими.
47. Операционная недвижимость как основа для осуществления какого-либо вида деятельности (бизнеса).
48. Факторы, определяющие величину операционной недвижимости.
49. Инвестиционная недвижимость как самостоятельный актив и источник дохода без непосредственного использования ее в качестве пользователя.
50. Задачи и функции управления портфелем недвижимости.
51. Содержание управления операционной недвижимостью.
52. Определение количества недвижимости различного типа, необходимого для обеспечения нормальной деятельности корпорации.
53. Определение требований корпорации к качеству требующейся недвижимости.
54. Определение требований к местоположению недвижимости.
55. Рациональное распределение (и перераспределение) имеющейся недвижимости по видам и направлениям деятельности корпорации.
56. Поддержание недвижимости в работоспособном состоянии.
57. Оптимизация расходов по эксплуатации, содержанию и воспроизводству недвижимости.
58. Разновидности инвестиционной недвижимости
59. Основная цель управления инвестиционной недвижимостью
60. Особенности управления спекулятивной недвижимостью
61. Особенности управления собственно инвестиционной недвижимостью.
62. Инвестиционные фонды и их роль.
63. Краудфандинг, его сущность.и роль.
64. Жилая недвижимость как объект управления и его специфические особенности.
65. Основные принципы государственного регулирования жилищных отношений.
66. Компетенция Президента Республики Беларусь в области жилищных отношений
67. [Компетенция](http://xn----htbdbkahjcdxp6bzg5a.xn--90ais/statya-5) **[Совета Министров](http://xn----htbdbkahjcdxp6bzg5a.xn--90ais/statya-5)** [Республики Беларусь в области жилищных отношений](http://xn----htbdbkahjcdxp6bzg5a.xn--90ais/statya-5)
68. [[Функции, задача и организационная структура Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь](http://xn----htbdbkahjcdxp6bzg5a.xn--90ais/statya-9)](http://xn----htbdbkahjcdxp6bzg5a.xn--90ais/statya-8)
69. Компетенция областных, Минского городского, районных, городских, поселковых, сельских исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах в области жилищных отношений
70. Состав жилищного фонда Республики Беларусь.
71. Управление республиканским и коммунальным жилищным фондом через исполнительные и распорядительные органы в пределах их компетенции.
72. Управление частным жилищным фондом
73. Жилищно-эксплуатационные службы и их функции.
74. Товарищества собственников и их роль в управлении жилой недвижимостью.
75. [Права и обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений](http://xn----htbdbkahjcdxp6bzg5a.xn--90ais/statya-25).
76. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель.
77. Субъекты земельных отношений их права и полномочия.
78. Объекты земельных отношений.
79. Права, на которых земельные участки могут находиться у землепользователей.
80. Государственное управление земельными ресурсами, его цели и задачи.
81. Распределение и перераспределение земель. .
82. Земельный кадастр, его содержание и назначение
83. Девелопмент недвижимости как инвестиционный проект. Виды девелопмента.
84. Полный комплекс мероприятий девелопмента
85. Редевелопмент и его роль.
86. Сущность и виды рисков на рынке недвижимости
87. Девеопмент коммерческой недвижимости.
88. Девелопмент объектов недвижимости культурного наследия и его особенности.
89. Девеопмент жилой недвижимости.
90. Ленд-девелопмент (девелопмент земли и девелопмент земельных участков), его сущность и формы.

Утверждены на заседании кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости (протокол № 1 от 14.09.2023 г.)