**Вопросы к зачету**

**по учебной дисциплине «Управление недвижимостью и земельными ресурсами»**

1. Экономическая сущность недвижимости.
2. Субъекты и объекты управления недвижимостью.
3. Жизненный цикл объекта недвижимости
4. Содержание процесса управления недвижимостью
5. Стратегические и тактические цели управления недвижимостью.
6. Функции управления недвижимостью
7. Основные принципы управления недвижимостью.
8. Система методов управления недвижимостью.
9. Цели и задачи государственного регулирования рынка недвижимости.
10. Формы и методы государственного регулирования рынка недвижимости.
11. Основные элементы государственного регулирования рынка недвижимости.
12. Система государственного учета объектов недвижимости.
13. Система государственной регистрации прав на недвижимость.
14. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, его задачи, функции и организационная структура.
15. Комитеты государственного имущества областных (Минского городского) исполнительных комитетов,
16. Системный подход к управлению недвижимостью.
17. Принципиальная схема управления недвижимостью.
18. Формы взаимодействия собственника недвижимого имущества и управляющего этим имуществом и факторы, их определяющие.
19. Сущность концепции управления недвижимостью и основные этапы ее разработки.
20. Исследование рынка и анализ текущего состояния объекта недвижимости.
21. Разработка стратегии и обоснование тактики управления недвижимостью.
22. Реализация стратегии управления недвижимостью.
23. Оценка эффективности управления недвижимостью и корректировка стратегии и тактики управления.
24. История возникновения сервейинга.
25. Королевское общество сертифицированных сервейеров (RICS) и его региональная структура.
26. Формы управления объектами недвижимости: внутренне, внешнее и смешанное управление.
27. Сущность концепции сервейинга.
28. Объект, цели и задачи сервейинга на рынке недвижимости
29. Субъекты и объекты сервейинга как профессиональной деятельности.
30. Классификация сервейинговых компаний, функционирующих на рынке недвижимости в зависимости от различных признаков.
31. Функциональные модели сервейинговой деятельности
32. Управление недвижимостью как инвестиционным активом (Asset Management).
33. Управление объектом недвижимости (Property Management) как вид управления, ставящий своей основной целью повышение доходности объекта.
34. Управление проектом (Project Management) как разработка концепции будущего объекта недвижимости на стадии проектных решений.
35. Управление технической эксплуатацией объекта(Facility managemenen)
36. Санитарно-техническое обслуживание объекта (Cleaning).
37. Цель и задачи управления государственной собственностью.
38. Недвижимость как важнейший элемент государственной собственности.
39. Система управления недвижимостью, принадлежащей государству.
40. Объекты государственной собственности в Республике Беларусь: собственность Республики Беларусь и собственность административно-территориальных образований (коммунальная собственность).
41. Государственное предприятияе и его правомочия владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных собственником или уполномоченным им органом и действующими законодательными актами Республики Беларусь.
42. Имущество государственного учреждения.
43. Государственные органы, уполномоченные управлять объектами государственной собственности и их полномочия.
44. Сущность коммунальной собственности ее особенности.
45. Объекты коммунальной собственности и их состав.
46. Особенности управления коммунальной недвижимостью.

Утверждены на заседании кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости (протокол № 1 от 14.09.2023 г.)