

является источником повышения технического уровня производства и конкурентоспособности произведенной продукции, укрепления экспортного потенциала.

Выход на внешние рынки позволяет преодолеть негативную тенденцию снижения спроса на некоторые виды продукции кооперативной промышленности на внутреннем рынке и продлить по ряду товаров жизненный цикл. Значительная часть заготовленного картофеля, овощей и фруктов, дикорастущих грибов и ягод, пушнины реализуется кооперативными организациями за пределами республики.

Одним из важных направлений повышения конкурентоспособности потребительской кооперации, в том числе и на внешних рынках, является постепенный переход от экспорта сырья к экспорту товаров произведенных на кооперативных предприятиях. Следует обеспечить увеличение экспорта продуктов переработки картофеля, овощей и фруктов, дикорастущих ягод и грибов, пушнины. Это значительно увеличит стоимостные объемы экспорта и его эффективность.

В системе Белкоопсоюза целесообразно сформировать фонд поддержки экспорта. За счет средств фонда появится возможность выделять под конкретные бизнес-планы средства на развитие экспортноориентированных производств. Наиболее перспективными являются проекты в области переработки дикорастущих ягод и грибов, а также производства готовых изделий из пушного и мехового сырья.

Колодкин В.В., БГЭУ (Бобруйск)

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА

Жилищное строительство - одно из приоритетных направлений развития белорусской экономики. Ее характерной особенностью являются значительные капитальные вложения, большие материал- и трудоемкость, длительный срок эксплуатации. Исходя из этого бесспорного суждения, можно сделать очевидный вывод, что выбор места, вида и способа строительства играет во многом определяющую роль.

Гораздо более перспективным и рациональным представляется способ решения жилищной программы, основанный на модернизации и реконструкции уже существующего жилого фонда. В условиях постоянного роста стоимости обслуживания жилья для владельцев жилого фонда может стать весьма привлекательной идея о направлении части средств от строительства мансардных надстроек (то есть за счет разницы в стоимости квадратного метра жилплощади между мансардным и новым строительством) на реконструкцию или тепловую реабилитацию своего здания.

Достоинства такого подхода очевидны и органично образуют логистическую систему, в которой увязаны интересы владельцев уже существующего жилья и владельцев строящегося, минимизированы затраты по энергообеспечению жилья. Достигается оптимальная загрузка существующей социальной инфраструктуры, придается архитектурная индивидуальность каждому жилому зданию. Реализация данного способа развития жилого фонда будет более динамичной, если партнерами владельцев застройщика и подрядчика станут не отдельные физические лица, а юридические лица - кондоминиумы, которые по определению обязаны выбирать самый экономичный способ эксплуатации жилья.