

Literature

1. *Schneider, F.* The Shadow Economy / F. Schneider, C. C. Williams. — London: The Institute of Economic Affairs, 2016. — 186 p.
2. *Pérez, E.* Tax Planning and its Limits in the Current Climate / E. Pérez // “Taxand” GLOBAL CONFERENCE. — Berlin, 2010.
3. *Feige, E. L.* The Underground Economies. Tax Evasion and Information Distortion / E. L. Feige. — Cambridge : Cambridge University Press.

*И. Н. Русак, канд. экон. наук
БГЭУ (Минск)*

ИНСТРУМЕНТЫ СОДЕЙСТВИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ НА МЕСТНОМ УРОВНЕ

В Республике Беларусь сложилась иерархия между национальными, региональными и местными органами власти. Практически все основные документы принимаются на национальном уровне, а затем с помощью органов государственного управления областного уровня доводятся до исполнения на базовый и первичный уровни. Среди основных инструментов содействия местному экономическому развитию в Республике Беларусь можно выделить указы и декреты Президента Республики Беларусь, государственные программы, бюджетные дотации и субвенции, создание преференциальных зон и некоторые другие.

Необходимо отметить, что региональный аспект уже достаточно давно нашел отражение в программной документации органов государственного управления, однако внимание уделялось только областному уровню. Начиная с 2015 г. значительное внимание уделяется местному уровню (базовому и первичному), что характеризуют примеры, отраженные на рисунке.

Без постоянной поддержки со стороны государства органы местного управления и самоуправления не могут эффективно участвовать в проведении реформ, укреплении государственности. Кроме того, государственная поддержка развития местного управления и самоуправления подразумевает систему мер, обеспечивающих укрепление и стимулирование развития местного управления и самоуправления национальными и региональными органами государственной власти.

Применение инструментов содействия экономическому развитию на местном уровне будет способствовать развитию региональной экономики и достижению экономического роста в перспективе.

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года	→ Комплексное развитие каждого региона с учетом эффективного использования его ресурсного потенциала и конкурентных преимуществ и интересах обеспечения высоких стандартов жизни населения и позитивного вклада регионов в национальную конкурентоспособность и безопасность (раздел 7. Стратегия устойчивого развития регионов и размещения производительных сил)
Программа деятельности Правительства на 2016–2020 годы	→ В сфере межбюджетных отношений в краткосрочной перспективе будут установлены на постоянной основе правила распределения доходов между бюджетами всех уровней, а также упорядочивание процесса распределения субвенций во взаимосвязи с целями государственной политики
Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы	→ Подразумевается расширение полномочий и сфер ответственности органов местного управления и самоуправления в рамках реализации приоритета «Эффективное государственное управление». Стратегическими направлениями развития регионов являются: формирование новых центров экономического роста с учетом ресурсного потенциала и конкурентных преимуществ; совершенствование структуры региональной экономики, повышение экономического потенциала районов и снижение межрайонной дифференциации доходов населения
Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6	→ Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности». Предоставляет особые условия деятельности для коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории малых и средних городских поселений, сельской местности
Указ Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235	→ Указ Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области». Призван обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского районов Могилевской области за счет ряда условий

Национальный инфраструктурный план на 2016–2030 годы (область государственно-частного партнерства)	→ Реализация пилотных проектов ГЧП в Гомельской, Витебской, Гродненской, Могилевской, Минской и Брестской областях в сфере транспорта, энергетики, образования и других сфер
Китайско-Белорусский промышленный парк «Индустриальный парк «Великий камень»	→ Указ Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. № 253 «О Китайско-Белорусском промышленном парке «Индустриальный парк «Великий камень»
Туристско-рекреационный парк «Августовский канал»	→ Указ от 26 мая 2011 г. № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал». Развитие инженерной, транспортной и иной инфраструктуры и другие предусмотренные законодательством льготы

Примеры инструментов содействия экономическому развитию на местном уровне

Литература

1. Территориально-ориентированный подход к развитию территорий как инструмент устойчивого развития на местном уровне / И. Н. Русак [и др.] : в 2 ч. / В рамках проекта ЕС/ПРООН «Содействие развитию на местном уровне в Республике Беларусь». Минск, 2016. — 154 с.

*С. С. Рябова, канд. экон. наук
АУП РБ (Минск)*

ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Проблема пополнения бюджета на сегодняшний день очень остро стоит для Республики Беларусь. Одним из объектов, налогооблагаемая база которых может быть изменена в сторону увеличения, является недвижимость. В настоящее время доля налогов на собственность в налоговых доходах бюджета постоянно растет, однако ее величина мала и составляет всего 1,5 % (2015 г.). Это связано прежде всего с определением налогооблагаемой базы. Мировая практика свидетельствует, что учет и оценка недвижимости в большинстве стран с развитой рыночной экономикой проводятся на макроуровне. Полученные данные хранятся в реестрах, специально созданных для этих целей на уровне государства, тогда как в Республике Беларусь до сих пор используется микроэкономический подход, основанный на остаточной стоимости основных средств или оценочной стоимости собственника недвижимости.

Решить проблему может переход к исчислению налога на недвижимость исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества. Однако данный процесс очень затронул. В 2015–2016 гг. в Республике Беларусь уже осуществлялся пилотный проект «Массовое формирование и кадастровая оценка недвижимости на территории Кобринского района Брестской области и Советского района г. Минска». Данный проект включал в себя работы по массовому формированию земельных участков и сбору информации об объектах недвижимости на основе имущественных деклараций. Также осуществлялся сбор информации об объектах недвижимости, с которыми совершались сделки купли-продажи в период с 2010 г. по август 2015 г. Трудность проекта заключалась в сборе достоверной информации об объектах недвижимого имущества и их характеристиках, поэтому использовались имущественные декларации. Проект курировало НППРУП «Национальное кадастровое агентство».

Практика кадастровой оценки жилья уже есть в России (Москва, Санкт-Петербург). Республика Беларусь может использовать этот