

мостью учета интересов нового собственника (покупателя) и трудового коллектива этого предприятия.

Покупателя, принявшего решение приобрести бизнес, который в течение ряда лет приносил убытки, не должна смущать его высокая цена, которую может выставить продавец, опираясь на имущественный метод или метод восстановительной стоимости. Не будет востребован покупателем такой бизнес, если продавец оценит его с использованием методик доходного подхода, поскольку получение будущих денежных доходов сопряжено со значительными рисками, степень которых, несомненно, будет учитывать покупатель.

Интерес членов трудового коллектива будет выражаться в увеличении степени вероятности получить работу у нового собственника, поскольку у людей, проживающих в сельской местности, выбор потенциального места работы крайне ограничен.

*А. В. Мозоль, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОТИВОРЕЧИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛА

Пропорциональное развитие социальной инфраструктуры сельской местности, повышение доступности для всего населения основных видов общественного обслуживания предполагает совершенствование системы организации управления. В его основе лежит повышение роли административно-территориальных единиц в ее развитии. Это будет способствовать преодолению ведомственности в решении проблем инфраструктуры, лучшему сочетанию развития в разрезе социальных сфер с формированием территориальных инфраструктурных комплексов с учетом специфики сельской местности.

Инфраструктура сельской местности ориентирована на территориального потребителя услуг, тогда как ее объекты характеризуются ведомственной принадлежностью. Сложившаяся система социального обслуживания населения ограничивает потребителей в выборе производителей услуг. Это усугубляется также ограниченным ассортиментом предлагаемых услуг и плохо развитой дорожно-транспортной системой. Возрастающие потребности территорий в объектах и услугах социальной инфраструктуры ограничены финансовыми возможностями. Наблюдается преимущественное развитие и благоустройство только центральных усадеб крупнотоварных хозяйств, что еще более усугубляет дифференциацию в условиях жизни населения в различных по величине и функциональному типу поселениях, приводит к вытеснению сельских жителей из малых (особенно отдаленных) сел.

Сельская социальная инфраструктура до сих пор не стала объектом территориального управления. Множество функций по социальному обустройству села по-прежнему выполняют сельскохозяйственные организации. При финансировании расходов, связанных с развитием территориальных общностей, отсутствует комплексный подход к использованию и координации различных источников инвестирования, а также их целенаправленность на выполнение конкретных программ, в результате чего средства используются недостаточно эффективно. Имеющиеся показатели обеспеченности объектами социальной инфраструктуры села, по существу, учитывают лишь масштабы инфраструктурной сети, а не ее качественное состояние, что ориентирует на развитие системы по экстенсивному пути.

В настоящее время в социальной и производственной инфраструктуре села происходят существенные изменения, которые обусловлены появлением новых форм хозяйствования, собственности, а также приватизацией жилого фонда, объектов обслуживания, использованием индивидуальной трудовой деятельности в производстве и предоставлении услуг.

Одним из наиболее действенных методов воздействия на инфраструктурные процессы является использование финансово-кредитных рычагов. Многие отрасли социальной инфраструктуры или находятся на полном бюджетном финансировании, или нуждаются в финансовой поддержке со стороны государства. Формирование и развитие инфраструктуры села, ее качество и объем оказываемых услуг в значительной степени зависят также от уровня развития экономики крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных и других предприятий, которые расположены в сельской местности.

Одной из самых актуальных задач инфраструктурных организаций, особенно выполняющим производственные функции, является повышение экономической эффективности ресурсов, предоставляемых в ее распоряжение. Она характеризуется снижением удельных затрат на единицу предоставляемых услуг, относительной или абсолютной экономией материальных, топливно-энергетических ресурсов и воды, рентабельностью. Это касается коммунального транспорта, производства и распределения тепла, горячей воды, электро- и газоснабжения.