

ских и местных органов управления в области развития инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве является повышение инновационной активности ТС. Для решения поставленной задачи необходимо:

- 1) развитие сотрудничества ТС с республиканскими и местными органами власти, ресурсоснабжающими организациями, специализированными инновационными компаниями и частными обслуживающими организациями в области разработки и внедрения инноваций;
- 2) привлечение ТС к участию в государственных программах по ресурсо- и энергосбережению и поиску дополнительных источников финансирования ресурсосберегающей модернизации жилых домов;
- 3) развитие резервных фондов ТС для проведения капитального ремонта и внедрения нового оборудования;
- 4) привлечение собственников жилых помещений к инновационной деятельности ТС посредством проведения специальных тематических собраний и инновационных форумов и т.д.

Рост инновационной активности ТС значительно повысит эффективность функционирования как самих товариществ собственников жилых домов, так и всего жилищно-коммунального хозяйства страны.

*Е.С. Вартамян*

*УО «Гродненский государственный аграрный университет»*

*(Республика Беларусь, Гродно)*

## **КЛАСТЕРИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ НА ПОЧВЕН- НО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ**

Вся деятельность сельскохозяйственных предприятий и, в частности, производство высококачественной продукции во многом зависит от погодных и почвенных условий. Погодные условия могут резко колебаться по годам в сравнении как с предыдущим периодом, так и со средними многолетними данными. В этой связи изменения погодных условий в каждом году оказывают решающее влияние на величину урожая и качество

продукции. По расчетам специалистов, в агропромышленном комплексе Республики Беларусь доля влияния фактора погодных условий на продуктивность сельскохозяйственного производства в отдельные годы достигает 43-72% в северном регионе республики и 23-34% в западном [1, с. 391].

Устойчивое развитие сельскохозяйственного производства обусловлено не только погодными условиями, но и состоянием земельных ресурсов. В агропромышленном комплексе почва служит основным средством сельскохозяйственного производства, является необходимым условием существования природных экологических систем, компонентом культурного и природного наследия страны, основным фактором формирования экономической эффективности хозяйствования.

Следует отметить, что погодные и почвенные условия распределены по территории Республики Беларусь неравномерно. В то же время негативное воздействие погоды может быть в значительной степени уменьшено за счет высокого уровня плодородия почвы. По мнению ученых [2, с. 9; 1, с. 392], высокая культура земледелия и, в среднем, высокий бонитет почв уменьшают влияние неблагоприятных погодных условий на колебания урожайности.

При правильной организации сельскохозяйственной отрасли и грамотном исполнении параметров технологий возделывания сельскохозяйственных культур представляется возможным свести к минимуму негативные влияния неблагоприятных метеорологических условий, кроме стихийных бедствий.

В связи с этим для более качественной оценки эффективности сельскохозяйственных предприятий необходимо оценивать эту эффективность в соответствии с почвенно-климатическими условиями, в которых они функционируют.

Предлагается модель кластеризации сельскохозяйственных предприятий на почвенно-климатические зоны. Она основана на агрегации показателей качественной оценки сельскохозяйственных угодий и гидротермического коэффициента (распределение тепла и осадков по территории за вегетационный период).

Модель кластеризации на почвенно-климатические зоны отличается от существующего агроклиматического районирования

тем, что последнее не учитывает качественные характеристики почвы, влияние которых на процесс производства в сельском хозяйстве достаточно велико. Кроме того, агроклиматическое районирование было проведено в 1973 г., что не в полной степени может отражать разнообразие условий функционирования предприятий, поскольку климатические изменения последних лет оказали влияние на границы агроклиматических областей, сместив их на 60 – 150 км, что привело к распаду северной агроклиматической области, а также появлению новой более теплой области на юге Полесья [3].

Таким образом, предлагается разделить всю территорию Республики Беларусь на пять почвенно-климатических зон, в которых функционируют сельскохозяйственные предприятия: А – лучшие, В – хорошие, С – средние, D – ниже среднего и Е – плохие условия [4, с. 314].

Данные зоны характеризуются различным уровнем плодородия сельскохозяйственных угодий, распределением тепла и количеством выпавших осадков за вегетационный период.

#### Литература:

1. Логинов, В.Ф. Глобальные и региональные изменения климата: причины и следствия / В.Ф. Логинов. – Минск: ТетраСистемс, 2008. – 496 с.
2. Кукреш, Л.В. К вопросу о всепогодном земледелии / Л.В. Кукреш // Международный аграрный журнал. – 2000. – №9. – С. 9-14.
3. Пятое национальное сообщение Республики Беларусь в соответствии с обязательствами по рамочной конвенции ООН об изменении климата. – Минск: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Респ. Беларусь, 2009. – 200 с.
4. Тарасенко, Е.С. Зависимость деятельности базовых сельхозпредприятий от природно-климатических условий / Е.С. Тарасенко // Конкурентоспособность предприятий и регионов в глобальной экономике: материалы международной научно-практич. конф., Гродно, 15-16 мая 2009 г.: в 2-х ч. / УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы», факультет экономики и управления. – Гродно: УО «ГрГУ им. Я. Купалы», 2009. – Ч.1. – С. 311 – 317.