

Для расчета эффективности реализации предложенных мероприятий были рассчитаны следующие показатели:

- чистый дисконтированный доход;
- срок окупаемости;
- рентабельность.

По результатам произведенных расчетов можно сделать вывод, что проект окупится через 1,4 года, чистый дисконтированный доход составит 285,787 млн р. в 2020 г, рентабельность проекта — 132,7 %.

Полученные данные свидетельствуют о целесообразности реализации предложенных мероприятий.

Реализация предложенных мероприятий позволит увеличить собственные финансовые ресурсы предприятия, недостаток которых был выявлен в ходе проведенного анализа. Данные мероприятия существенно повлияют на эффективность деятельности ЧУП «ИгуменьМебель» в целом. Также такие мероприятия могут быть использованы в деятельности аналогичных организаций отрасли.

Литература

1. Финансы и финансовый рынок : учеб. пособие / Г. Е. Кобринский [и др.] ; под. общ. ред. Г. Е. Кобринского, М. К. Фисенко. — 2-е изд., испр. — Минск : Выш. школа, 2014. — 348 с.
2. Управление финансами предприятий : справ.-практ. пособие / Т. И. Вуколова [и др.]. — Минск : Кн. дом, 2005. — 224 с.
3. Данные бухгалтерского баланса ЧУП «ИгуменьМебель» за 2013–2015 гг. // Бухгалтерский баланс. — Минск, 2013–2015 гг.

А.С. Мищенко

Научный руководитель — кандидат экономических наук Ю.М. Зенович

АНАЛИЗ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В рамках данного исследования рассматривается строительный комплекс как одна из важнейших отраслей национальной экономики Беларуси. Состояние данной отрасли во многом определяет уровень развития общества и его производственных сил. Строительная отрасль призвана осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие, совершенствование социальной сферы, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ.

Все это обуславливает важность данной отрасли и необходимость ее поддержания государством на должном уровне.

Строительная отрасль занимает одну из ведущих позиций в экономике Республики Беларусь. Структура строительной отрасли является многопро-

фильной и многофункциональной. Стратегию ее развития определяет Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Данные, характеризующие финансовую деятельность строительных организаций, представлены в табл. 1.

Таблица 1

Финансовая деятельность организаций строительства

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд р.	82 901	114 227,2	116 258,7
На 1 среднесписочного работника, млн р.	271,4	369,9	407,7
Чистая прибыль, млрд р.	3574,9	5746,8	5352,2
Рентабельность продаж, %	7,6	8,7	8,4

Источник: собственная разработка на основе [1, с. 73].

Из табл. 1 видно, что выручка строительных организаций растет ежегодно, в том числе и в расчете на одного работника, однако рентабельность продаж за 2014 г. снизилась до 8,4 % по сравнению с 8,7 % в 2013 г. Это объясняется снижением величины полученной прибыли. В 2014 г. ее величина составила 5352,2 млн р. против 5746,8 млн р. в 2013 г.

Инвестиции в основной капитал в 2014 г. по сравнению с 2013 г. в сопоставимых ценах снизились на 15,1 % (годом ранее увеличились на 21 %) (табл. 2). При этом инвестиции в строительного-монтажные работы в 2014 г. уменьшились на 9,3 %, а годом ранее выросли на 18,3 %. Таким образом, несмотря на ежегодный рост в фактических ценах инвестиций в основной капитал, наблюдается их снижение в 2014 г. в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах, что можно объяснить инфляционными процессами в этом периоде.

Таблица 2

Инвестиции в основной капитал в Республике Беларусь в 2012–2014 гг.

Год	Миллиардов рублей (в фактически действовавших ценах)		В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	
	Инвестиции в основной капитал	В том числе строительного-монтажные работы	Инвестиции в основной капитал	В том числе строительного-монтажные работы
2012	154 442,4	76 226,7	88,3	89,2
2013	209 574,6	109 195,6	109,3	107,5
2014	225 658,9	124 078,6	94,2	98,2

Источник: собственная разработка на основе [1, с. 21].

Динамика численности строительных организаций, в том числе по формам собственности, представлена в табл. 3.

Число организаций строительства по формам собственности

Год	Количество строительных организаций, ед.	Из общего числа по формам собственности		
		Государственная	Частная	Иностранная
2012	7318	506	6725	87
2013	7676	481	7106	89
2014	7873	474	7316	83

Источник: собственная разработка на основе [1, с. 118].

Из табл. 3 видно, что в период с 2012 по 2014 г. число строительных организаций увеличилось и составило 7873 ед. Причем наблюдается тенденция по снижению государственных организаций и увеличению частных. Число иностранных компаний в 2013 г. составило 89 по сравнению с 87 в 2012 г., однако в 2014 г. количество снизилось до 83. Структура строительных организаций в 2014 г. следующая: 92,9 % — государственной собственности, 6,0 % — частной, 1,1 % — иностранные организации.

Что касается оплаты труда в строительной отрасли, следует отметить, что в 2012 г. она составила 4209,7 тыс. р., в 2013 г. — 6392,8 млн р., в 2014 г. — 7601,9 млн р. Этот же показатель в процентах к среднереспубликанскому уровню равен 114,5 % в 2012 г., 126,3 % — в 2013 г. и 125,6 % — в 2014 г. Как видим, темп роста среднемесячной начисленной заработной платы в строительстве снизился в 2014 г. по сравнению с 2013 г., причем зарплата в строительной сфере на 25,6 % выше среднереспубликанской заработной платы [4].

Проблемы в строительной сфере можно классифицировать на проблемы макроуровня, существующие в масштабе всей отрасли, и микроуровня — в рамках конкретного предприятия. Разумеется, в строительной отрасли есть ряд общих проблем, свойственных любой национальной экономике. К последним можно отнести вопросы повышения эффективности управления инвестиционными проектами, оптимизации различных процессов в строительстве. Перечень таких проблем включает и вопросы, касающиеся проведения конкурсных процедур, нормирования труда, организации строительных работ. По словам С.А. Мартынова, проблемы ценообразования в строительстве также являются общими для всех. Таким образом, вопросы формирования на рынке окончательной стоимости строительства объекта являются дискуссионными.

Еще одна проблема, характерная для строительной отрасли Беларуси, — это уровень развития экономических подходов в сфере управления инвестиционными проектами, в том числе предусматривающими привлечение внешних кредитов. Сегодня проводится реконструкция крупных предприятий, и для проведения таких строительных работ обычно привлекаются связанные внешние кредиты, при этом в качестве генерального подрядчика выступают, как правило, иностранные компании. Проблемы появляются

на уровне взаимодействия отечественных заказчиков и строительных компаний с иностранными инвесторами. Поэтому еще на стадии разработки важно тщательно согласовать условия заключаемых международных контрактов, чтобы впоследствии избежать возможных недоразумений.

Актуальны в строительной сфере проблемы управления финансовыми ресурсами. По данным мониторинга, проведенного НИИ «Стройэкономика», за последнее полугодие число убыточных и неплатежеспособных предприятий в строительной отрасли увеличивается. Необходимо в короткие сроки разработать меры по предотвращению негативных последствий влияния общеэкономических факторов на деятельность предприятий строительной отрасли.

По-прежнему актуальными для строительного комплекса Республики Беларусь остаются вопросы ресурсосбережения.

Перспективы развития строительной отрасли. В соответствии с Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года стратегической целью развития строительства является внедрение современных архитектурно-планировочных решений исходя из критериев энергоэффективности, ресурсоэкономичности и экологической безопасности, а также удовлетворение потребности граждан в доступном и комфортном жилье в соответствии с их индивидуальными запросами и доходами.

Основными направлениями развития строительного комплекса являются:

- возведение зданий и сооружений любых типов с обязательным использованием эффективных проектов, обеспечивающих снижение стоимости строительства;
- государственное регулирование стоимости строительства жилья;
- формирование «зеленого» строительства [2, с. 46–49].

Литература

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь : стат. сб. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. — Минск, 2015. — 168 с.
2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года // Экон. бюл. НИЭИ М-ва экономики Респ. Беларусь. — 2015, № 4. — С. 100.
3. Национальная экономика Беларуси: Потенциалы. Хозяйственные комплексы. Направления развития. Механизмы управления : учеб. пособие / В. Н. Шимов [и др.] ; под общ. ред. В.Н. Шимова. — Минск: БГЭУ, 2009. — 751 с.
4. Национальный интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск. — Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>. — Дата доступа 3.10.2016.