

частично Центрально-восточной Европы, и страны СНГ) отстают от остальной Европы в либерализации товарных рынков и рынка труда, создании благоприятной для бизнеса среды и борьбе с неэффективностью государственного аппарата и коррупцией. Укрепление контроля над финансовым сектором и продвижение в институциональных реформах должны гарантировать, что финансовая система избежит волатильности, способствуя конвергенции региона с остальной Европой.

Литература:

1. Институт Политики <http://polityka.in.ua/info/144.htm>
2. International Monetary Fund. Regional Economic Outlook. Europe: Dealing with Shocks. October 2008. - pp.12-18.
3. Организация экономического сотрудничества и развития (OECD) // <http://www.oecd.org/department>
4. Курсы валют Мира, конвертор валют // <http://supercook.ru/currency.html>
5. Верховська Я. О. Економічний розвиток Польщі та стратегія підвищення конкурентоздатності національної економіки // <http://www.rusnauka.com>
6. Hungarian Central Statistical Office. – http://portal.ksh.hu/portal/page?_pageid=38,119919&_dad=portal&_schema=PORTAL
7. The Global Competitiveness Report 2009-2010 / World Economic Forum - Geneva, Switzerland, 2009.

Т.В. Буховец

*УО «Белорусский государственный экономический университет»
(Республика Беларусь, Минск)*

РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ И УЧАСТИЕ В НЕЙ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Инновации играют все большую роль в развитии экономик государств, в повышении конкурентоспособности отдельных отраслей и регионов. Одной из наиболее приоритетных отраслей для осуществления инновационной деятельности в Республике Беларусь является жилищно-коммунальное хозяйство, что обусловлено

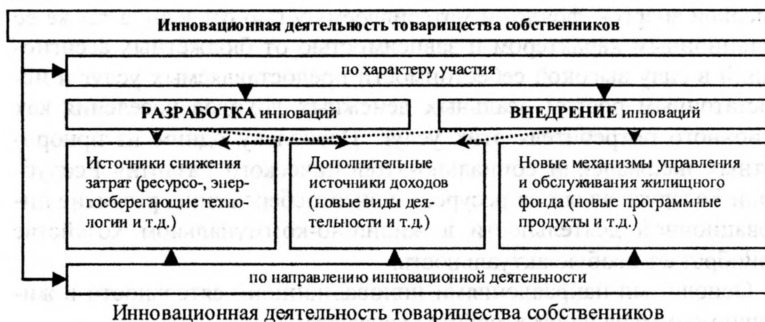
высокой энерго-, фондо- и материалоемкостью отрасли, а также ее дотационным характером и зависимостью от бюджетных ассигнований в силу высокой себестоимости предоставляемых услуг и недостаточным ростом реальных денежных доходов населения как основного потребителя этих услуг. Поскольку одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Беларусь является ресурсо- и энергосбережение, развитие инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве приобретает особую актуальность.

Основными направлениями инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- 1) разработка и внедрение ресурсо- и энергосберегающих технологий, проведение ресурсосберегающей модернизации многоквартирных жилых домов;
- 2) внедрение новых механизмов организации и финансирования капитального ремонта жилых домов;
- 3) внедрение новых организационных форм управления жилищным фондом.

Примером новой инновационной формы управления жилищным фондом является динамично развивающийся на территории страны институт товарищества собственников жилого дома (ТС). Являясь инновацией в сфере управления, ТС могут и должны выступать в качестве субъекта инновационной деятельности, направленной на (рисунок):

- 1) *разработку* новых идей и технологий в области:
 - сокращения затрат на эксплуатацию и содержание жилищного фонда (ресурсо- и энергосберегающие технологии и т.д.);
 - привлечения дополнительных доходов для финансирования затрат по обслуживанию жилищного фонда (новые виды деятельности, расширение спектра оказываемых услуг и др.);
- 2) *внедрение* инноваций, разработанных другими организациями в сфере:
 - ресурсо- и энергосбережения;
 - дополнительных источников финансирования расходов по обслуживанию жилищного фонда;
 - новых механизмов управления и обслуживания жилищного фонда (новые программные продукты (например, установка ПО Service Desk по приему заявок от жильцов) и др.).



В разработке инноваций могут принимать участие как административно-управляющий (председатель, бухгалтер, инженер) и обслуживающий (электрики, сантехники и т.д.) персонал товарищества, так и собственники жилых и нежилых помещений в доме посредством проведения специальных тематических собраний и инновационных форумов, посвященных поиску новых идей в сфере ресурсо- и энергосбережения, дополнительных источников доходов и т.д. Эффективность такой деятельности повышается благодаря непосредственной заинтересованности собственников в ее результатах. Однако, поскольку любая инновационная деятельность предполагает наличие специальных знаний, навыков и умений, товариществам необходимо развивать в данной области сотрудничество с ресурсоснабжающими компаниями, частными обслуживающими организациями и специализированными инновационными фирмами.

Для развития рынка инноваций в ЖКХ значение имеет не столько участие ТС в качестве разработчика, сколько готовность и стремление товариществ к внедрению инновационного продукта, разработанного другими организациями, в свою практическую деятельность. Поэтому неотъемлемым фактором развития инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве является активность ТС как заказчика и потребителя продукции инновационного рынка. Однако, действующие в настоящее время ТС проявляют достаточно низкую инновационную активность, занимаясь лишь решением текущих технических вопросов по обслуживанию жилищного фонда. Поэтому стратегической задачей республикан-

ских и местных органов управления в области развития инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве является повышение инновационной активности ТС. Для решения поставленной задачи необходимо:

1) развитие сотрудничества ТС с республиканскими и местными органами власти, ресурсоснабжающими организациями, специализированными инновационными компаниями и частными обслуживающими организациями в области разработки и внедрения инноваций;

2) привлечение ТС к участию в государственных программах по ресурсо- и энергосбережению и поиску дополнительных источников финансирования ресурсосберегающей модернизации жилых домов;

3) развитие резервных фондов ТС для проведения капитального ремонта и внедрения нового оборудования;

4) привлечение собственников жилых помещений к инновационной деятельности ТС посредством проведения специальных тематических собраний и инновационных форумов и т.д.

Рост инновационной активности ТС значительно повысит эффективность функционирования как самих товариществ собственников жилых домов, так и всего жилищно-коммунального хозяйства страны.

Е.С. Вартамян

УО «Гродненский государственный аграрный университет»

(Республика Беларусь, Гродно)

КЛАСТЕРИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ НА ПОЧВЕН- НО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Вся деятельность сельскохозяйственных предприятий и, в частности, производство высококачественной продукции во многом зависит от погодных и почвенных условий. Погодные условия могут резко колебаться по годам в сравнении как с предыдущим периодом, так и со средними многолетними данными. В этой связи изменения погодных условий в каждом году оказывают решающее влияние на величину урожая и качество