

## **ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК**

Признание сделок недействительными направлено на охрану правопорядка и влечет за собой, как правило, аннулирование прав и обязанностей, реализация которых привела бы к нарушению закона. Закон определяет основные последствия недействительности сделок: реституция и взыскание в доход государства. Однако, применение в качестве основного имущественного последствия реституции не всегда влечет восстановление имущественной сферы участников сделки, признанной недействительной. Проблемы гражданско-правовых последствий недействительности сделок объективно выдвигаются наукой гражданского права на одну из лидирующих позиций. Интересы нормального функционирования рыночной экономики, защита прав и интересов участников гражданского оборота требуют устранения неопределенности в решении вопросов применения последствий недействительности сделок.

Главным имущественным последствием недействительности сделки является двусторонняя реституция. В соответствии с п. 2 ст. 168 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК), каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его стоимость в деньгах. Согласно п. 2 ст. 168 ГК двусторонняя реституция наступает во всех случаях недействительности сделки, если в законе не указаны иные последствия.

При этом, последствия недействительности сделок, установленные статьей 168 ГК, в виде двусторонней реституции, статьями 170 и 180 ГК в виде взыскания в доход государства, полученного по сделкам, совершение которых запрещено законом и совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или вследствие стечения тяжелых обстоятельств, применяются хозяйственным судом только в тех случаях, когда сделка исполнена обеими или одной стороной полностью или частично.

Другим правовым последствием сделки является односторонняя реституция, заключающаяся в том, что исполненное обратно получает только одна сторона (добросовестная). Другая же (недобросовестная) сторона исполненного не получает – оно передается в доход государства. Если же добросовестная сторона не успела выполнить сделку, в доход государства передается то, что подлежит исполнению.

Таким образом, в отношении недобросовестной стороны применяется санкция штрафного характера. Последствия в виде односторонней реституции с обращением в доход государства имущества, полученного по сделке потерпевшим, а также причитавшегося ему в возмещение переданного виновной стороне, предусмотрены для случаев признания недействительными сделок, заключенных под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или вследствие стечения тяжелых обстоятельств. При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах. Аналогичные последствия предусмотрены для сделок, совершение которых запрещено законодательством, если виновно действовала одна сторона.

При признании недействительными сделок, совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, стечения тяжелых обстоятельств, реальный ущерб возмещает виновная сторона; при совершении сделки под влиянием существенного заблуждения сторона, по иску которой сделка признана недействительной, в праве требовать от другой стороны возмещения причиненного ей реального ущерба, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне причиненный ей реальный ущерб даже если заблуждение возникло по обстоятельству, не зависящему от заблуждавшейся стороны (ч. 2, п. 2, ст. 179 ГК).

Недопущение реституции и обращение всего, что было передано в исполнение или должно быть передано по сделке, в доход Республики Беларусь, является особым видом последствий признания сделки недействительной. Допустимы различные варианты этих последствий в зависимости от того, обе или одна сторона дей-

ствовали умышленно, а также в зависимости от того, обе из них или одна исполнили сделку. Так, если обе стороны действовали умышленно и обе исполнили сделку, все исполненное ими взыскивается в доход государства. Если обе стороны действовали умышленно, но сделку исполнила только одна из них, в доход государства взыскивается все, что было получено по сделке, и то, что получившая исполнение сторона должна была передать другой стороне с целью исполнения. Наконец, если умышленно действовала только одна сторона, все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне (односторонняя реституция), полученное же другой стороной или причитающееся ей по сделке от виновной стороны взыскивается в доход государства.

Таким образом, требовать исполненного обратно может только сторона, действовавшая без умысла. Если при наличии умысла у одной стороны сделка исполнена другой, последняя имеет право получить исполненное обратно. Виновная сторона должна передать в доход государства все, что с нее причиталось. Если же сделка исполнена только умышленно действовавшей стороной, невиновная сторона должна передать в доход государства все, что получила по сделке, а сама не должна ее исполнять. Если полученное израсходовано, в доход государства передается возмещение в деньгах.

В целом, следует констатировать, что в системе гражданских правоотношений специфика применения различных правовых последствий вследствие признания сделки недействительной представляет интерес для правовой науки.

***Е.Б. Петрова***

*УО «Белорусский государственный экономический университет»  
(Республика Беларусь, Минск)*

## **АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЕКЛАМЫ ЦЕННЫХ БУМАГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Рекламная деятельность является важным элементом рыночной экономики. Реклама определенных видов товаров и услуг обладает своей спецификой. Важное значение для развития финансовых отношений имеет реклама ценных бумаг.

Закон Республики Беларусь от 10 мая 2007 г. № 225–3 «О рекламе» (далее Закон о рекламе) содержит отдельную статью, регла-