

связанные с обслуживанием больших информационных потоков. При этом рассылка производится на основании списка клиентов (в данном случае — студентов заочной формы обучения) по всем адресам, указанным в списке. Информацию, приведенную в списке, можно изменить, дополнить, автоматически удалить, группировать и производить множество иных операций. *Пример: рассылка вопросов к экзамену производится одновременно для всех студентов или в установленные для каждой группы студентов сроки.*

Особо хотелось бы отметить, что применение технологии Internet во многом зависит от сознательности студентов, т.к. при использовании электронной почты в процессе работы со студентами заочной формы обучения на данный момент не представляется возможным контролировать самостоятельность выполнения заданий студентами.

Таким образом, применение электронной почты открывает новые возможности обучения студентов заочной формы. При этом внедрение указанных технологий во многом зависит не только от преподавательского состава и руководства учебных заведений, но и от участия государственных органов в данном процессе.

#### *Abstract*

*The perspectives of Internet application for the correspondence training are discussed.*

## **СУЩНОСТЬ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКЕ**

**Н.Н. Затолгутская**  
*Белорусский торгово-экономический  
университет потребкооперации*

Глобализация хозяйственных связей, научно-технический прогресс и связанные с ним преобразования в области индустриальных технологий обостряют проблему поиска способов обновления материально-технической базы орга-

низаций. Одним из таких нетрадиционных и достаточно эффективных инвестиционных инструментов является лизинг.

Проблема привлечения инвестиций в экономику стала для Республики Беларусь ключевой. Во всем мире она решается на основе взаимодействия банковского и промышленного капиталов. Нужны комплексные меры по организации финансовой инфраструктуры и развитию форм инвестиций. Лизинг является одним из элементов такой инфраструктуры, и он — известный во всем мире способ инвестирования средств.

Первые результаты инвестиционной деятельности в Республике Беларусь посредством лизинга выявили много проблем, требующих решения. Нуждается в решении и уточнение понятие лизинга как экономической категории.

Несмотря на достаточно длительную историю и богатый мировой опыт лизингового бизнеса нельзя сказать, что специалисты этой области пришли к единому мнению относительно трактовки определения понятия отношений, возникающих в ходе осуществления лизинговых операций. Национальные учетные традиции, особенности правового регулирования и бухгалтерского учета, а также многообразие организационных форм лизинга оказывают существенное влияние на толкование лизинговых отношений.

В результате исследования мнений различных зарубежных и отечественных ученых по поводу определения понятия лизинга мы пришли к выводу, что они носят в основном описательно-юридический характер. Авторы пытаются дать экономическое определение лизинга через описание схемы проведения сделки типа "лизинг", через описание отношений собственности, возникающих между субъектами сделки. Безусловно, анализ правовых отношений между субъектами сделки важен для понимания экономического явления. Только на базе анализа правовых отношений, четкого определения прав и обязанностей каждой стороны можно понять возникающие между сторонами экономические отношения. Но те, кто ограничиваются только правовым аспектом в определении содержания экономического явления, отрезают путь к экономическому пониманию глубинного содержания лизинговых отношений.

По нашему мнению, определение понятия лизинга сводится к следующей трактовке. *Лизинг — это форма финансирования инвестиций, в результате которой согласно экономическим взаимоотношениям между лизингодателем и лизингополучателем возникают долгосрочные обязательства. При этом лизингодатель, приобретая объект лизинговой сделки на основе договора купли-продажи, передает его в исключительное пользование лизингополучателю вместе с рисками, связанными с правом владения, на возмездной основе, а право собственности на объект лизинга сохраняется за лизингодателем.*

Итак, под лизингом следует понимать специфический комплекс хозяйственных операций, предусматривающий инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых ресурсов в приобретение имущества с последующей передачей его клиенту на условиях аренды.

Ключевой проблемой теории и практики лизинговых отношений является их связь с собственностью. В воспроизводственном аспекте экономическая сущность лизинга состоит в четком разграничении власти собственника и лизингополучателя над процессом производства. Экономическая власть собственника ограничивается воспроизводством сдаваемых в лизинг объектов. Лизинговые отношения определяют принадлежность объекта лизинговой сделки в различных юридических титулах одновременно двум субъектам лизинговых отношений: как собственность — лизингодателю и как функция — лизингополучателю. С экономической точки зрения лизинг трактуется как процесс отделения капитала-собственности от капитала-функции.

Данная методология делает схожими лизинговые отношения и арендные, хотя полностью отождествлять их нельзя. Лизинг как аренда основывается на разделении понятий собственности как права собственности и как права владения. При классической аренде происходит расщепление права собственности следующим образом: за арендодателем сохраняется право владения, а арендатору передается право пользования имуществом. Лизинговая же сделка построена таким образом, что за лизингодателем сохраняется лишь титул собственника, а все реальные права собственности —

принятие рисков и получение доходов (убытков) от права собственности — переносятся на лизингополучателя. Право собственности в такой ситуации приобретает формальный характер. И вместе с тем формальными становятся и сами арендные отношения по поводу актива. Отношения, возникающие между субъектами лизинговой сделки, лишь по форме носят арендный характер, а по содержанию — это совершенно иные отношения.

Итак, лизинг выступает в роли сравнительно новой инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.

Особенности отечественной экономики влияют на развитие рынка лизинговых услуг. Быстрые темпы инфляции создают барьеры для увеличения объема лизинговых сделок из-за высоких процентов за пользование кредитными ресурсами. Высокие проценты приводят к многократному повышению стоимости объекта лизинга в связи с долгосрочным характером лизингового договора. Дальнейшее развитие лизинга в Республике Беларусь будет зависеть от политики государства по отношению к этому виду деятельности.

#### *Abstract*

*The concept of leasing relations in market economy are considered.*

## **НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ЛИНГВОРИТОРИКИ В ПРОЦЕССЕ ПОДГОТОВКИ БУДУЩИХ ЮРИСТОВ**

**Т.И. Зеневич**

*Белорусский государственный  
экономический университет*

Конец XX века не только для нашего государства был кризисным в политической, экологической, экономической, культурной и других сферах жизнедеятельности. Настоящее время, начало эпохи, предполагает новые пути дальнейшего развития общества, одним из главных элементов которого является всесторонне образованная личность. В этих ус-