

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Строительный комплекс Республики Беларусь успешно развивается и занимает 34-е место среди 280-ми стран по занятому сегменту рынка строительной индустрии. Ведущая роль принадлежит строительным организациям, занимающихся капитальным строительством, производством и обновлением основных фондов как внутри страны, так и экспортирующими свои услуги в ближнее и дальнее зарубежье. Стратегию развития отрасли определяет Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Основные проблемы строительного комплекса Республики Беларусь заключаются в следующем: большой износ основных фондов – до 70 %; недостаток производственных мощностей для выполнения планируемых объемов строительного-монтажных работ и экспорта продукции строительной индустрии и услуг; наличие больших сверхнормативных остатков незавершенного строительства; большая фактическая себестоимость строительного-монтажных работ; недостаточное привлечение инвестиций в строительный комплекс.

Для решения этих проблем в строительном комплексе в Республике Беларусь на законодательном уровне уже принят ряд важнейших нормативно-правовых документов, направленных на повышение качества строительной индустрии, снижения сверхнормативных остатков незавершенного строительства, снижения затрат и увеличения экспорта строительной продукции и подрядных работ: Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»; Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.03.2014 г. «О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства». В соответствии с этими правовыми документами все юридические лица и индивидуальные предприниматели, специалисты, руководители строитель-

ных организаций должны пройти обязательную аттестацию в уполномоченной организации Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь – инженерное республиканское унитарное предприятие «Белстройцентр» при выполнении всех видов работ, касающихся объектов строительства 1–4 классов сложности, начиная от инженерных изысканий, разработки проектной документации и заканчивая непосредственно строительством объекта. Квалификационный аттестат выдается Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь сроком на 5 лет при положительном результате аттестации.

Введен строгий контроль за порядком предоставления земельных участков для строительства. Запрещаются любые сделки предоставленных в частную собственность для строительства капитальных строений земельных участков до того момента, пока собственниками в установленном законодательством Республики Беларусь порядке не будут зарегистрированы капитальные строения.

Указом Президента Республики Беларусь от 23.02.2016 г. № 78 «О мерах по повышению эффективности социально-экономического комплекса Республики Беларусь» одной из основных задач на 2016 год является снижение себестоимости продукции, работ, услуг всеми отраслями народного хозяйства не менее чем на 25 %. Поэтому отраслевыми институтами строительного комплекса разработаны и внедряются в производство новые ресурсо- и энергосберегающие конструктивные системы жилых домов, строительство которых позволит снизить энергопотребление на отопление на 1 кв. метр жилья с 90 квт. ч до 30 квт. ч.; используются экологически чистые теплоизоляционные и отделочные строительные материалы отечественного производства с Концепцией развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011–2020 годы, утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.10. 2010 г. № 1589, основными направлениями его развития являются: создание новых и увеличение объемов внедрения разработанных ресурсосберегающих технологий, универсальных архитектурно-конструктивно-планировочных систем зданий и сооружений нового поколения; увеличение экспорта строительных работ (услуг); развитие территорий, инженерно-транспортной инфраструктуры населенных пунктов в соответствии с утвержденными генеральными планами; государственное регулирование стоимости строительства жилья, осуществляемого с государственной поддержкой [1].

Список использованных источников

1. Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011–2020 годы [Электронный ресурс]: Постановление Совета Министров Республики Беларусь 28.10.2010 №1589 // Консультант Плюс.

Е. Г. Тёсова

Республика Беларусь, Бобруйск

РОЛЬ МАРКЕТИНГА РЕГИОНОВ В ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Региональная экономическая политика Беларуси является составной частью государственной макроэкономической политики, что подтверждается основными положениями Программы деятельности Правительства Республики Беларусь на 2016–2020 годы. Она направлена на комплексное развитие регионов, формирование инновационных экономических и социальных структур их хозяйствования и государственную поддержку тех регионов, которые могут испытывать определенные проблемы в концентрации ресурсов на ключевых направлениях (экспорт, инвестиции, занятость).

Особенность действий руководства нашей страны в области региональной политики на современном этапе – переход от поддерживающих мер к мерам, способным обеспечить максимальную отдачу и получение долгосрочных эффектов устойчивого развития регионов и республики в целом.

В связи с этим для повышения бизнес-потенциала регионов Республики Беларусь и их конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынках могут быть применены методы и инструменты маркетинга, так как регионы в современных экономических условиях можно рассматривать и как продавца товаров и услуг, и как специфический товар, имеющий свою стоимость и полезность, и определенным образом воспринимающийся его основными и потенциальными потребителями.

Маркетинг регионов предполагает, что деятельность организаций на рынке должна учитывать не только бизнес-взаимодействие