

обозначим необходимость закрепления в Налоговом кодексе Республики Беларусь норм об инвестиционном налоговом кредите, который может предоставляться по отдельным видам налогов. Преимущество данной нормы для применяющих его организаций будет состоять в дополнительной возможности отсрочки уплаты налогов и направлении временно свободных средств на финансирование мероприятий при реализации инновационных бизнес-проектов.

Т.В. Буховец

Белорусский государственный экономический университет (Минск)

НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Товарищество собственников жилого дома является достаточно новым институциональным образованием для Республики Беларусь. За сравнительно непродолжительный период функционирования (чуть более десяти лет) товарищества собственников (ТС) доказали свое право на существование и показали, какой вклад они могут внести в реформирование жилищно-коммунального хозяйства страны. Так, преобразование жилых домов в ТС способствует повышению качества обслуживания жилищного фонда, комфортности проживания в доме, а также постепенному переходу на бездотационное обслуживание. Это лишь неполный перечень всех положительных результатов деятельности ТС. Однако удельный вес товариществ в жилищном фонде республики составляет менее 5 %. Медленное внедрение данной формы управления жилищным фондом в экономику страны объясняется, прежде всего, ее новизной и связанной с этим недостаточно проработанной законодательной базой, а также слабой осведомленностью и недоверием населения. Для дальнейшего развития товариществ собственников в Беларуси, а также их эффективного функционирования, необходимо создание определенных правовых, организационных и экономических условий, основными из которых являются представленные на рисунке.

Повышение степени информированности и уровня знаний населения в области управления и обслуживания недвижимого имущества может быть обеспечено посредством информационно-агитационной работы среди собственников жилых и нежилых помещений в домах, информирования жильцов о последних изменениях в области жилищного законодательства.

Создание налоговых и прочих стимулов для ведения товариществами хозяйственной деятельности необходимо для привлечения дополнительных доходов и уменьшения финансовой нагрузки на население и государственный бюджет.



Для повышения квалификации и компетентности специалистов в области управления и обслуживания недвижимого имущества необходимы подготовка учебных курсов, введение новых специализаций в высшие учебные заведения страны, создание центров подготовки управленческого персонала, в которых могли бы проходить обучение управ-

ляющие, председатели, бухгалтеры, главные инженеры и прочий персонал.

Для улучшения технического состояния домов с большим сроком эксплуатации следует разработать программу по оказанию финансовой и другой помощи в проведении внеочередных капитальных ремонтов в случае принятия в старом доме решения о создании товарищества собственников.

Реализация указанных направлений создаст благоприятные условия для дальнейшего развития и эффективного функционирования товариществ собственников жилых домов в республике, что будет способствовать достижению целей и реализации задач, определенных Концепцией развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь до 2015 г.

*Ю.Б. Вашкевич, магистр экон. наук
Белорусский государственный экономический университет (Минск)*

КЛАСТЕРНАЯ ПОЛИТИКА ГОСУДАРСТВА: ЯПОНСКИЙ И ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОДЫ

В последние десятилетия кластерная политика становится неотъемлемой частью экономической политики многих государств. Адаптируясь под особенности разных стран и отвечая потребностям различных экономических систем, кластерная политика зарекомендовала себя как достаточно универсальный комплекс мер, содействующий развитию новых форм объединения субъектов хозяйствования — кластеров.

Анализ международного опыта реализации кластерной политики позволяет говорить о формировании различных подходов к проблемам формирования и поддержки конкурентоспособных кластеров. Наиболее яркими примерами таких подходов являются японский и европейский.

Особенности японского подхода обусловлены спецификой японской модели корпоративной интеграции, основанной на системе субподряда, а точнее проблемами, связанными со снижением интенсивности ее использования вследствие падения спроса на конечную продукцию японских кейрецу в периоды кризисов (Азиатский финансовый кризис конца 1990-х гг., Мировой экономический кризис конца 2000-х гг.), а также в связи с обострением международной конкуренции, болезненно затронувшей интересы мелких японских субподрядчиков.

В результате указанных причин в Японии возникла проблема занятости в сфере малого бизнеса, в особенности затронувшая те предприятия, которые прежде работали по системе субподряда, обслуживая единичных заказчиков. Снижение спроса на продукцию этих заказчиков послужило причиной сокращения либо полного прекращения размеще-