

## Секция 2 ГОСУДАРСТВО И ПРАВО

**Ю.А. Амельчena**

*О.А. Бакиновская, канд. юрид. наук, доцент*

*Белорусский государственный экономический университет (Минск)*

### **ПРАВОВОЙ СТАТУС СУБЪЕКТОВ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Инновационное развитие является приоритетом для Республики Беларусь. В этой связи для стимулирования деятельности субъектов хозяйствования, активно разрабатывающих и основанных на инновационных технологиях, создан ряд правовых режимов и предоставлены определенные льготы. Среди прочих отметим особенности функционирования Парка высоких технологий и нерезидентов Парка высоких технологий, реализующих зарегистрированные бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий.

Парк высоких технологий (ПВТ) создан для разработки в Республике Беларусь программного обеспечения, информационно-коммуникационных, иных новых и высоких технологий, направленных на повышение конкурентоспособности национальной экономики на основании Декрета Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. № 12 «О Парке высоких технологий» (в ред. от 12.05.2009 г.) (далее — Декрет № 12), постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27.03.2006 г. № 403 «О некоторых вопросах реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. № 12» (в ред. от 27.11.2007 г.).

Резидентами ПВТ могут стать организации, занятые осуществлением деятельности исключительно в сфере создания программного обеспечения информационных систем, фундаментального и прикладного исследования, реализующие результаты таких исследований и разработок. Законодательством определены преимущества для резидентов ПВТ:

1. Освобождение от налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский бюджет, государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, уплачиваемых с выручки от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности); налога на прибыль; налога на добавленную стоимость по оборотам от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности).

2. Резиденты Парка высоких технологий освобождаются от уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами при ввозе товаров на таможенную территорию

Республики Беларусь для осуществления видов деятельности, названных в п. 3 Положения о Парке высоких технологий.

3. Доходы физических лиц (кроме работников, осуществляющих обслуживание и охрану зданий, помещений, земельных участков) от резидентов Парка высоких технологий по трудовым договорам (контрактам), а также индивидуальных предпринимателей — резидентов ПВТ облагаются подоходным налогом по ставке 9 %.

4. Не облагаются земельным налогом земельные участки в границах ПВТ на период строительства на них резидентами этого ПВТ, но не более чем на три года, зданий и сооружений, предназначенных для осуществления их деятельности.

5. Основные средства и объекты незавершенного строительства резидентов ПВТ, расположенные на территории ПВТ, не облагаются налогом на недвижимость.

6. Оффшорный сбор не взимается с резидентов ПВТ при выплате (передаче) дивидендов их учредителям (участникам).

7. Не подлежит обязательной продаже иностранная валюта, полученная резидентами ПВТ от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности) при осуществлении деятельности.

Правовой статус нерезидентов Парка высоких технологий, реализующих зарегистрированные бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий, закреплен Декретом № 12. Юридические лица, не являющиеся резидентами Парка высоких технологий, реализующие (планирующие реализовать) бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий, вправе использовать ряд льгот, представленных ниже. Иными словами, если организация, не являющаяся резидентом ПВТ, имеет теоретическую возможность разработки, создания определенного продукта, отвечающего признакам новых и высоких технологий, не связанных с разработкой программного обеспечения (исходя из п. 3 Положения о Парке высоких технологий), то для получения льгот в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. № 12 под этот продукт необходим, во-первых, бизнес-проект, во-вторых, его легитимация в установленном порядке.

Для нерезидентов ПВТ также закреплен ряд льгот, включая налоговые. Однако отметим недостатки для указанных субъектов: из числа субъектов данного режима исключены индивидуальные предприниматели; установлена обязанность зачислять денежные средства, полученные от реализации зарегистрированных бизнес-проектов в сфере новых и высоких технологий, на счета банков — резидентов Республики Беларусь; обязанность по окончании реализации зарегистрированного бизнес-проекта в сфере новых и высоких технологий предоставления отчета в администрацию ПВТ.

Также в качестве предложения по совершенствованию правового режима нерезидентов Парка высоких технологий, реализующих зарегистрированные бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий,

обозначим необходимость закрепления в Налоговом кодексе Республики Беларусь норм об инвестиционном налоговом кредите, который может предоставляться по отдельным видам налогов. Преимущество данной нормы для применяющих его организаций будет состоять в дополнительной возможности отсрочки уплаты налогов и направлении временно свободных средств на финансирование мероприятий при реализации инновационных бизнес-проектов.

*Т.В. Буховец*

*Белорусский государственный экономический университет (Минск)*

## **НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Товарищество собственников жилого дома является достаточно новым институциональным образованием для Республики Беларусь. За сравнительно непродолжительный период функционирования (чуть более десяти лет) товарищества собственников (ТС) доказали свое право на существование и показали, какой вклад они могут внести в реформирование жилищно-коммунального хозяйства страны. Так, преобразование жилых домов в ТС способствует повышению качества обслуживания жилищного фонда, комфортности проживания в доме, а также постепенному переходу на бездотационное обслуживание. Это лишь неполный перечень всех положительных результатов деятельности ТС. Однако удельный вес товариществ в жилищном фонде республики составляет менее 5 %. Медленное внедрение данной формы управления жилищным фондом в экономику страны объясняется, прежде всего, ее новизной и связанной с этим недостаточно проработанной законодательной базой, а также слабой осведомленностью и недоверием населения. Для дальнейшего развития товариществ собственников в Беларуси, а также их эффективного функционирования, необходимо создание определенных правовых, организационных и экономических условий, основными из которых являются представленные на рисунке.

Повышение степени информированности и уровня знаний населения в области управления и обслуживания недвижимого имущества может быть обеспечено посредством информационно-агитационной работы среди собственников жилых и нежилых помещений в домах, информирования жильцов о последних изменениях в области жилищного законодательства.

Создание налоговых и прочих стимулов для ведения товариществами хозяйственной деятельности необходимо для привлечения дополнительных доходов и уменьшения финансовой нагрузки на население и государственный бюджет.