

услуг). Кроме того, не производится уплата налога на недвижимость; местных налогов и сборов; налога на приобретение автотранспортных средств. При этом в случае изменения законодательства, в том числе налогового, для организаций, созданных в соответствии с положениями Декрета, в течение 5 лет со дня их учреждения сохраняется право применять законодательство, действовавшее на момент их создания.

Кроме того, с целью создания в сельской местности привлекательных условий для развития предпринимательства Президент 20.12.2007 г. подписал Декрет № 9 «Об отдельных вопросах регулирования предпринимательской деятельности на территории сельских населенных пунктов». В соответствии с этим документом для субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в сельских населенных пунктах, установлен специальный правовой режим, предусматривающий освобождение действующих и вновь создаваемых организаций и индивидуальных предпринимателей от уплаты налога на прибыль, а также налога на недвижимость со стоимости объектов, находящихся на территории сельских населенных пунктов, в том числе снижение платы за получение специальных разрешений (50 % от установленного законодательством размера) в течение 2008—2012 гг.

Реализация данных мер позволит обеспечить комплексное динамичное развитие малых регионов, повышение уровня и качества жизни населения, что будет способствовать созданию равных условий для жизни и работы жителей как в крупных городах, так и в относительно небольших городских поселениях.

О.А. Ильич

Белорусский государственный университет (Минск)

ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПАРТНЕРСТВО КАК ФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА

Важным условием формирования эффективной экономической политики является развитие институтов взаимодействия государства и бизнеса, которые будут способствовать увеличению инвестиционной активности, росту конкурентоспособности экономики, развитию производственной и социальной инфраструктуры.

Большой интерес вызывает частно-государственное партнерство (ЧГП), которое позволяет решать социально-экономические задачи путем объединения ресурсов государства и бизнеса. В мире партнерство существует уже много лет и накоплен большой опыт эффективного взаимодействия. Характерно, что наибольшего распространения эта концепция достигла в странах с развитой рыночной экономикой и с устоявшимися традициями взаимодействия государства и частного сектора.

Мировыми лидерами в области частно-государственного партнерства признаны США и Великобритания, Франция и Германия.

Научное осмысление теории сотрудничества государства и частного бизнеса способствовало созданию в США в середине XX в. концепции Public Private Partnership. На сегодняшний день механизм ЧГП применяется почти в 100 странах мира и интерес к нему является вполне закономерным итогом экономической эволюции.

Наиболее популярным является определение ЧГП как конструктивного взаимодействия власти и бизнеса не только в экономике, но в других сферах жизни общества. Широкий выбор форм, механизмов и сфер применения ЧГП делают его эффективным инструментом для решения целого ряда задач, начиная от создания и развития инфраструктуры до разработки и внедрения новых технологий.

Для любого партнерства основополагающим моментом является согласование интересов каждой из сторон. Совпадение этих интересов будет задавать тон данному взаимодействию. С одной стороны, у государства существуют обязательства перед обществом и соответствующие расходы, а с другой — у частного сектора главным интересом является извлечение прибыли. Грамотное разрешение этого противоречия формирует культуру взаимодействия власти и бизнеса, благоприятно влияет на решение социально-экономических задач в стране.

Государство получает не только дополнительные источники финансирования, но и более эффективную систему управления проектом. Используя механизм ЧГП, государство решает социальные проблемы и проблемы повышения конкурентоспособности экономики. Частный бизнес в свою очередь рассчитывает на получение прибыли, определенных гарантий, преференций и отмену административных барьеров.

Успешное развитие государственно-частного партнерства во многом зависит от эффективного распределения прав, обязанностей и сфер ответственности между частными партнерами и государством. Опыт показывает, что наиболее эффективно задачи партнерства решаются, когда к сфере ответственности государства относятся проблемы общего планирования и административные процедуры, а также определение действий в форс-мажорных обстоятельствах. В свою очередь в сферу полномочий и ответственности частного сектора включаются вопросы детального планирования, строительства объектов, финансирования и оперативного управления их деятельностью. Частные компании самостоятельно определяют свою хозяйственную политику начиная с процесса материально-технического снабжения и заканчивая реализацией конечного продукта. Государство регулирует их деятельность в отношении тарифной политики, качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и контролирует соблюдение общественных интересов. Таким образом, функции государственных партнеров частично передаются частным.

Большой выбор форм, механизмов и сфер применения ЧГП делают его эффективным инструментом развития экономики. Международная практика предлагает такие формы ЧГП, как взаимодействие на основе контракта, договор аренды (лизинг), соглашения о разделе про-

дукции, концессии, долевое участие частного капитала в государственных предприятиях.

В промышленно развитых странах проекты ЧГП используются в разных отраслях экономики и общественных отношений: транспорте, жилищно-коммунальном хозяйстве, финансовом секторе, сфере телекоммуникаций, недвижимости, образовании, обеспечения общественного порядка и безопасности.

Важным вкладом ЧГП является создание новых моделей финансирования, трансформирование отношений собственности посредством перераспределения полномочий, формирование новых методов и механизмов управления. Поэтому только зрелость гражданского общества, развитость общественных институтов, сильное правовое поле и прозрачность деятельности могут разрешать это противоречие и найти баланс между интересами государства и частного сектора.

*Н.В. Князева, магистр права
ОДО «Юридическая фирма «Бизнесконсалт» (Минск, Беларусь)*

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОГОВОРА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ПРИ РЕШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ

Договор энергосбережения представляет собой уникальное соглашение, которое позволяет собственнику здания (помещения) произвести модернизацию систем энергоснабжения соответствующего объекта недвижимости с минимальными для себя затратами. Именно исполнитель по данному договору, как правило, принимает на себя обязательства по приобретению, установке необходимого оборудования, а также по контролю над его техническим состоянием в течение срока действия соглашения. Особенностью договора энергосбережения является то, что вознаграждение исполнителя исключительно зависит от эффективности работы установленного энергосберегающего оборудования. Как правило, исполнитель, которым по договору энергосбережения в большинстве случаев выступает энергосервисная компания, имеет право требовать оплату своих услуг только после того, как установленное им оборудование фактически уменьшает затраты заказчика по энергоресурсам.

Как было указано ранее, в отличие от иных видов гражданско-правовых договоров, которые могут заключаться в сфере энергосбережения, таких как целевые кредитные договоры, договоры лизинга оборудования, оплата в пользу энергосервисной компании прямо зависит от результатов работы установленного оборудования. Иными словами, если модернизированное оборудование не позволяет уменьшить расходы по энергоресурсам или эксплуатации данного объекта, заказчик не уплачивает какое-либо вознаграждение исполнителю. Вышеуказанная особенность договора энергосбережения позволяет избежать риска того,