

Таким образом, следует отметить, что именно стимулы и ограничения, в конечном счете, являются значимыми для поведения человека. Тщательная регламентация отношений в юридической сфере немаловажна без этих двух правовых средств, поскольку они в концентрированном виде обозначают степень благоприятности либо неблагоприятности конкретных правовых факторов для интересов участников правоотношений.

*Е.Г. Юшкевич*  
БГЭУ (Минск)

## **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОНЦЕССИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов представляет собой одну из важнейших функций любого государства и является главным условием обеспечения экологической безопасности, устойчивого экономического и социального развития.

В целях создания благоприятных условий для развития экономики и привлечения в республику иностранных инвестиций инвестиционная деятельность может осуществляться на основе концессии. Концессия (лат. *concesso* — разрешение, уступка) — договор, заключаемый Республикой Беларусь с национальным инвестором или иностранным инвестором о передаче на возмездной основе на определенный срок права на осуществление на территории Республики Беларусь отдельного вида деятельности, на которую распространяется исключительное право государства, либо право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь.

Возможность передачи земель в концессию на современном этапе предусмотрена Инвестиционным кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», Кодексом Республики Беларусь о земле. Однако в настоящее время концессия земельных участков еще не получила должного правового регулирования. Подтверждением сказанного служит ст. 16 Кодекса Республики Беларусь о земле, в которой лишь в общем виде предусмотрена возможность предоставления во временное пользование земельных участков национальным и иностранным инвесторам на основании концессионных договоров.

Следует отметить, что для законодательства нашего государства понятие концессионных договоров не является новым. Еще в 20-е гг. XX в. концессии использовались для привлечения иностранного капитала в некоторые отрасли хозяйства. При Советской власти в 1920 г. был принят Декрет о концессиях. Примечательно, что названный акт устанавливал гарантии того, что вложенное концессионером имущество не будет подвергнуто национализации, конфискации и реквизиции.

ции, а также свидетельствовал о «недопустимости одностороннего изменения каким-либо распоряжением или декретом правительства условий концессионного договора».

После принятия Декларации о государственном суверенитете Республики Беларусь законодательство о концессии стало возрождаться. На территории Беларуси в начале экономических преобразований Законами Республики Беларусь «Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» и «Об иностранных инвестициях на территории Республики Беларусь» инвесторам было предоставлено право концессии. Однако отсутствовало правовое регулирование порядка заключения и исполнения таких договоров, а также признаки самих этих договоров.

Представляется, что концессия земельных участков является одним из основных способов (в условиях недостатка инвестиционных ресурсов) привлечения иностранных инвесторов с целью вложения ими своих денежных средств. Это могло бы дать экономике Республики Беларусь значительные выгоды. Но для того чтобы данная форма привлечения инвесторов могла существовать, необходимо обеспечить должную правовую регламентацию данных отношений. Очевидно, что процедурные вопросы сдачи земельных участков в концессию потребуют от законодателя тщательной проработки законодательства, так как даже аналогичная практика в странах СНГ пока небольшая. Концессионные механизмы применяются в России, Украине, Казахстане.

В ходе совершенствования правового регулирования концессии земельных участков, учитывая взаимосвязь земель с недрами, водами и лесами, видится целесообразным комплексная концессия земель с соответствующим целям концессии природным ресурсом. Подтверждением данного положения может являться принцип акцессии, выдвинутый еще в Римском государстве, согласно которому тот, кто имеет право на землю, имеет такое же право и на ее недра.

*А.П. Янчук*

БГЭУ (Минск)

## **ПРАВОВАЯ РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ В ПЕРИОД ВООРУЖЕННЫХ КОНФЛИКТОВ**

Вопрос о юридической защите детей в международном праве был поднят после Второй мировой войны, до этого защита детей проходила в рамках защиты всего гражданского населения. Проблема правового статуса ребенка во время вооруженных конфликтов носит комплексный характер, что выражается во множестве международно-правовых актов, регулирующих эту сферу. Это Всеобщая декларация прав человека 1948 г., Женевская конвенция 1949 г. и два Дополнительных протокола 1977 г., Конвенция о правовом статусе беженцев 1951 г., Конвенция о правах ребенка 1989 г. и Факультативный протокол к ней

236