

правового положения отдельных категорий лиц была создана система норм международного права на период ведения боевых действий, в настоящий момент это отдельная отрасль — международное гуманитарное право.

Вместе с тем необходимо найти те инструменты, применение которых будет способствовать недопущению развития конфликтного цикла, подготовить и одобрить документ, дающий право деятельности ОДКБ в сфере антикризисного урегулирования.

Актуальным является вопрос внешнеполитической координации между государствами — членами ОДКБ. Необходимость перехода на новый уровень доказал антиконституционный переворот в Кыргызстане. Соглашение ОДКБ от 6 октября 2007 г. «О миротворческой деятельности» вступило в силу 15 января 2009 г., однако в рассматриваемом вооруженном конфликте, повлекшем многочисленные человеческие жертвы, не был задействован ни один из наработанных механизмов внешнеполитической координации в рамках ОДКБ: созыв экстренного заседания Постсовета при ОДКБ; проведение специальных заседаний уставных органов организации; принятие заявления об антиконституционном перевороте; применение миротворческих сил ОДКБ.

*А.Р. Шловенец*

Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)

## **ПРОБЛЕМА ЖИЛИЩНОГО СЕРВИТУТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Впервые понятие «сервитут» стал применяться в Беларуси со вступлением в силу новой редакции Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК Республики Беларусь). До настоящего времени порядок установления сервитутов регулировался несколькими нормативными правовыми актами органов государственного управления. Следует сразу оговориться, что законодательством не выделяется такое отдельное и самостоятельное понятие, как жилищный сервитут, что на самом деле крайне необходимо. По аналогии с понятием земельного сервитута, жилищный сервитут можно определить как право ограниченного пользования недвижимым имуществом в сфере жилищного права. Следовательно, к данным правоотношениям применяются соответствующие нормы как жилищного, так и гражданского законодательства, что порой вызывает затруднения с выбором конкретной нормы.

Сервитут обязательно подлежит государственной регистрации в порядке, определенном для регистрации прав на недвижимое имущество. Следует отметить, что, согласно ГК Республики Беларусь, регистрируется само право, а не договор как письменный документ. В настоящее время в Беларуси четко регламентирована лишь процедура регистра-

ции земельных сервитутов. Представляется необходимым создание документа, регламентирующего процедуру регистрации жилищного сервитута.

За рамками правового регулирования остался и вопрос о правовом положении жилищных сервитутов юридических лиц, у которых недвижимое имущество находится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Можно предположить, что унитарные предприятия и учреждения пользуются сервитутом, установленным по требованию их собственников, но регламентацию данного вопроса необходимо прописать в законодательстве.

В соответствии с п. 4 ст. 268 ГК Республики Беларусь собственник недвижимого имущества, обремененного сервитутом, имеет право требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование чужой недвижимостью. Какой-либо порядок определения соразмерной платы не установлен законодательством, в связи с чем, решая этот вопрос, стороны и даже суды испытывают затруднения. Можно предположить, что для решения этого вопроса необходимо законодательно установить, каким образом будет установлена соразмерность и определен итоговый размер оплаты.

Гражданский кодекс Республики Беларусь не устанавливает сроки жилищных сервитутов. Исходя из норм ст. 270 ГК Республики Беларусь, которая регулирует их прекращение, можно сделать вывод о том, что жилищные сервитуты не ограничиваются какими-либо сроками, а действуют с момента установления и до момента прекращения по основаниям, предусмотренным названной статьей ГК Республики Беларусь.

При смене собственника возникает ряд вопросов. В частности, не разрешена проблема, каким образом будут обеспечены права собственника, в интересах которого был установлен жилищный сервитут. Можно предположить, что сервитут изначально должен устанавливаться с учетом назначения обремененного недвижимого имущества.

Подводя итог, можно сказать, что правовое регулирование института сервитутов, существующее в настоящее время, недостаточно разработано. Сложно утверждать, что за чем должно следовать: право, а потом практика или, наоборот, практика, а за ней право, однако то, что законодательство будет совершенствоваться, не вызывает сомнений.

*О.Ю. Шоба*

МГУ им. А.А. Кулешова (Могилев)

## **ПРАВОПРЕЕМСТВО В УСЛОВИЯХ ОБРЕТЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУВЕРЕНИТЕТА**

Правопреемством принято называть переход с учетом основных принципов международного права и норм о правопреемстве опреде-

230